

BI♻️CIRC

Solcelleanlæg ved Kvorning

Nyt Informationsmøde
05. december 2024 kl. 17.00-19.00
Tjelecentret

05-12-2024



1. Præsentation af projektet
2. Miljøvurdering af projektet
3. Spørgsmål og dialog
4. Energistyrelsen

Viborg Go Green



En fuldskala energiklynge i Viborg vil give betydelige CO2-fortrængninger i 2030

Aktiver i projektet (kan skaleres ift. at opnå større CO2-fortrængninger)



Grøn strøm:
≈ 950 GWh (17 vindmøller á 6,6/7,2 MW og ≈530 ha solceller)



Grøn gas: Biogasanlæg, som aftager op til 1,6 mio. tons biomasse

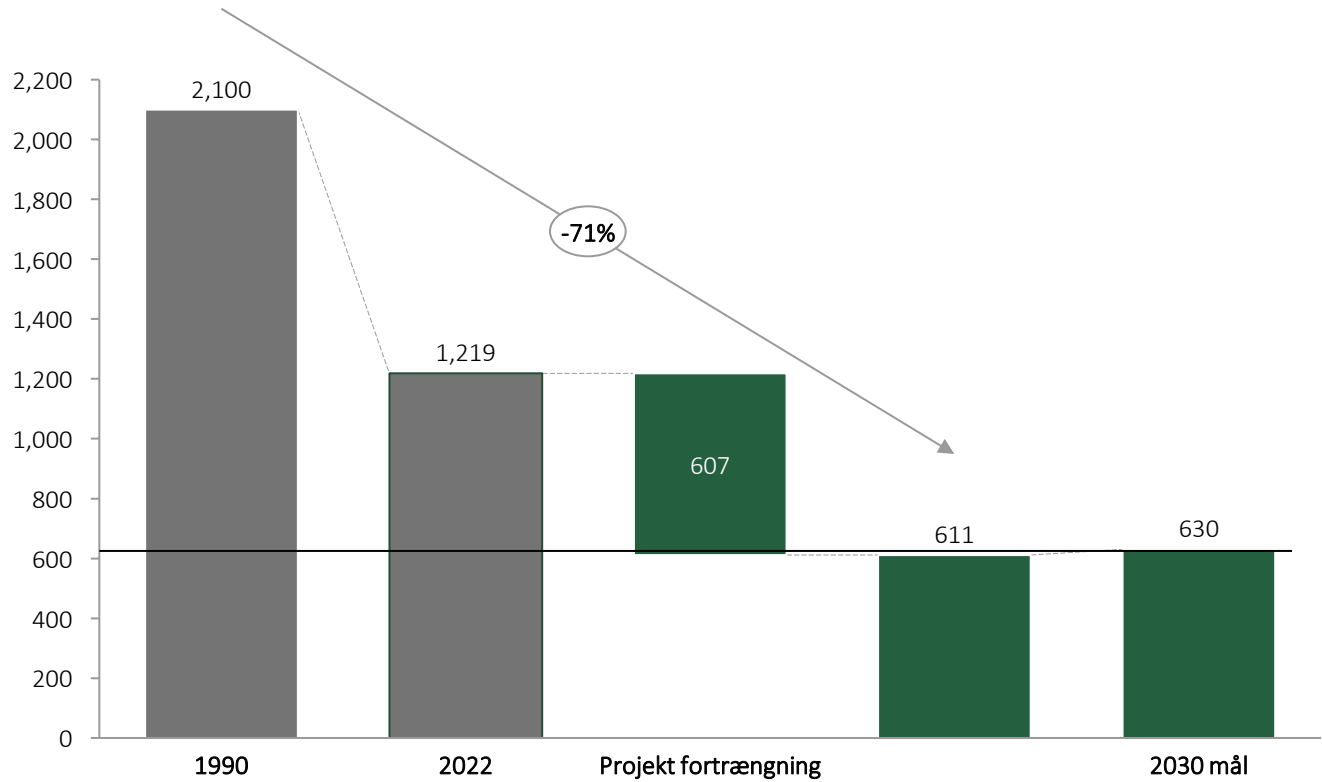


Grønne brændstoffer: 150 MW elektrolyse + produktion af op til 75.000 tons metanol årligt + HTL¹

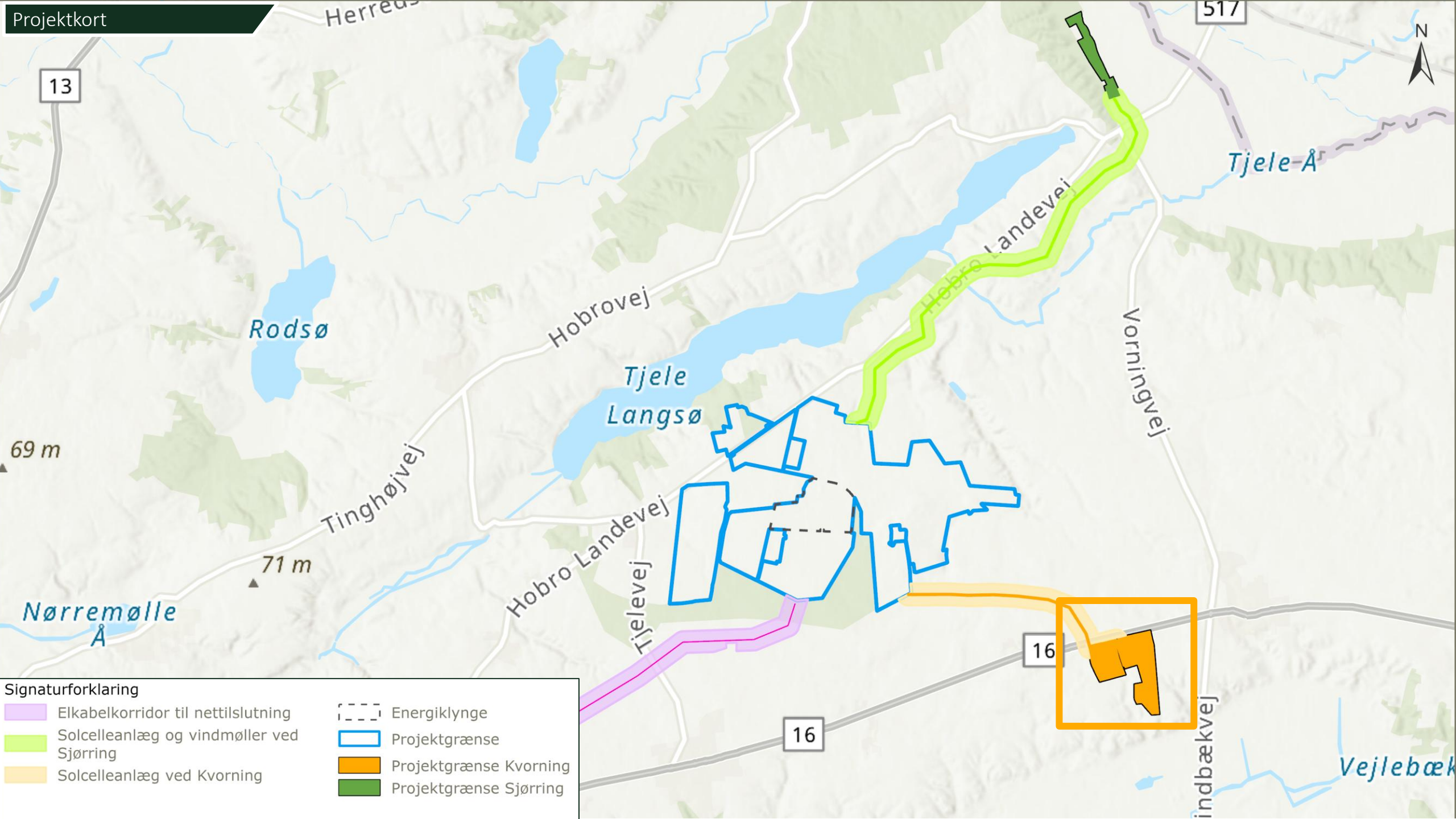


CO2-fortrængninger i 2030¹

CO2-fortrængninger ('000 tCO₂-e)



Note: 1.) Illustrativt eksempel (konkrete fortrængninger vil afhænge af endeligt projektdesign)

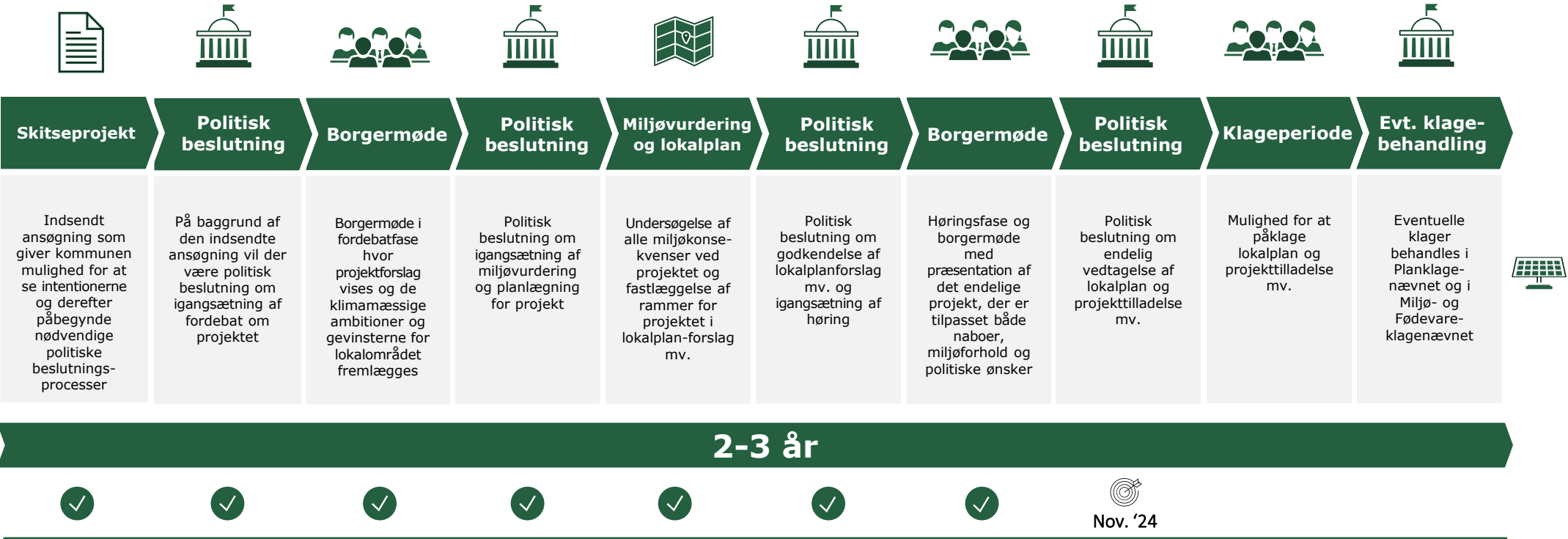




Signaturforklaring
Projektgrænse

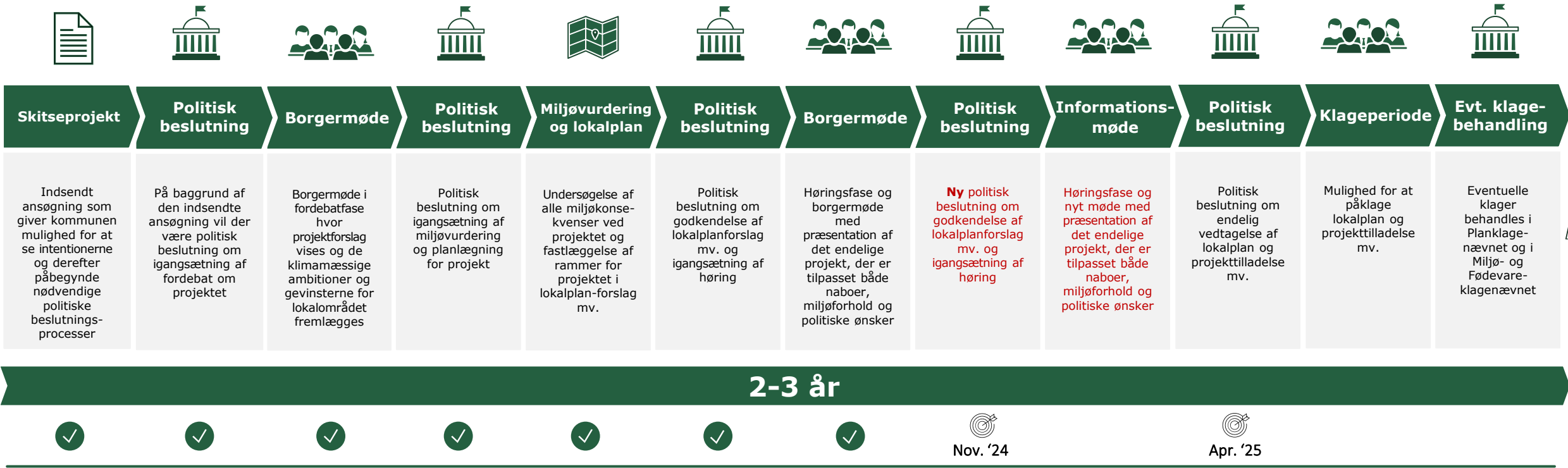


Viborg Go Green

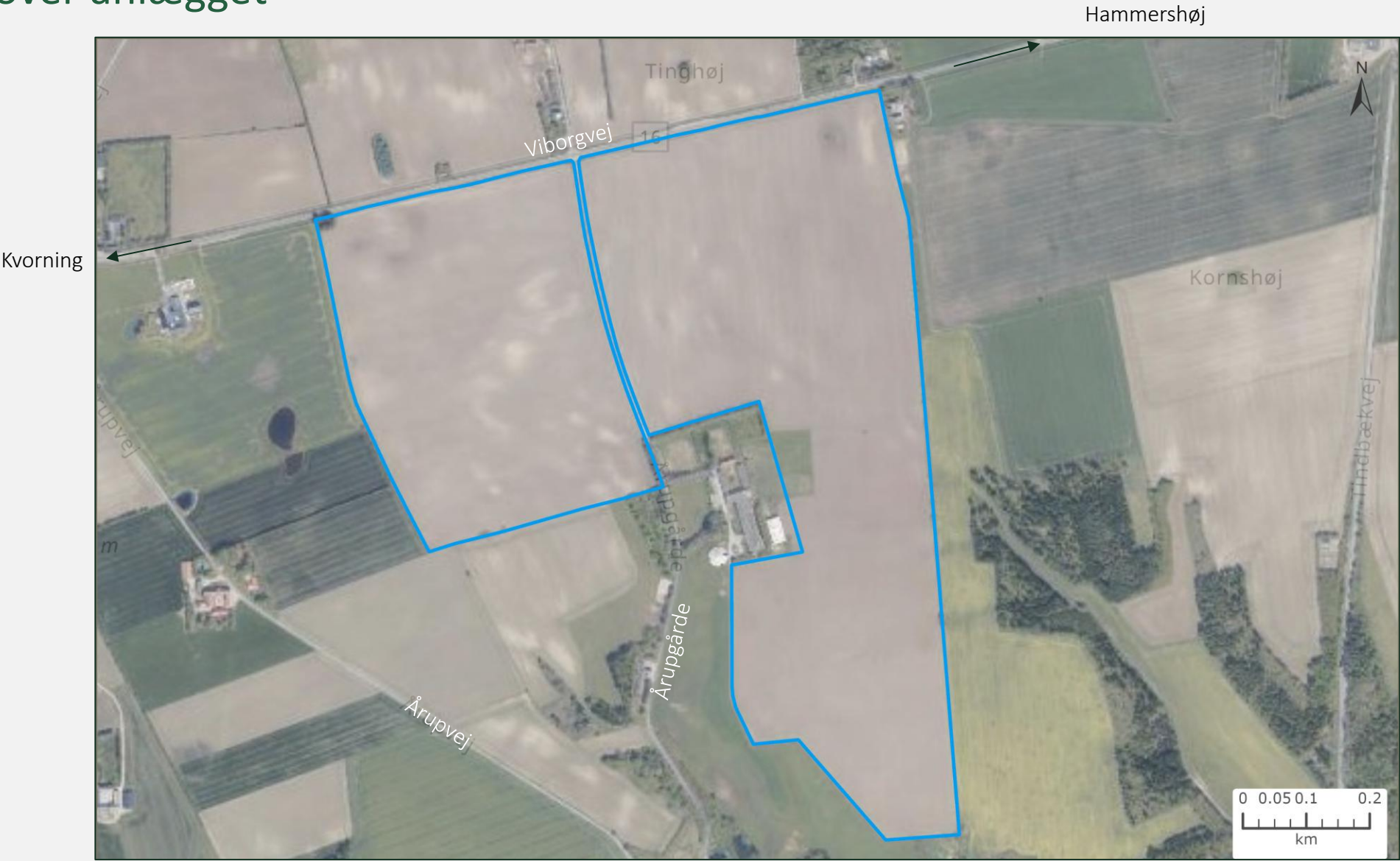


Viborg Go Green

Her er vi i dag

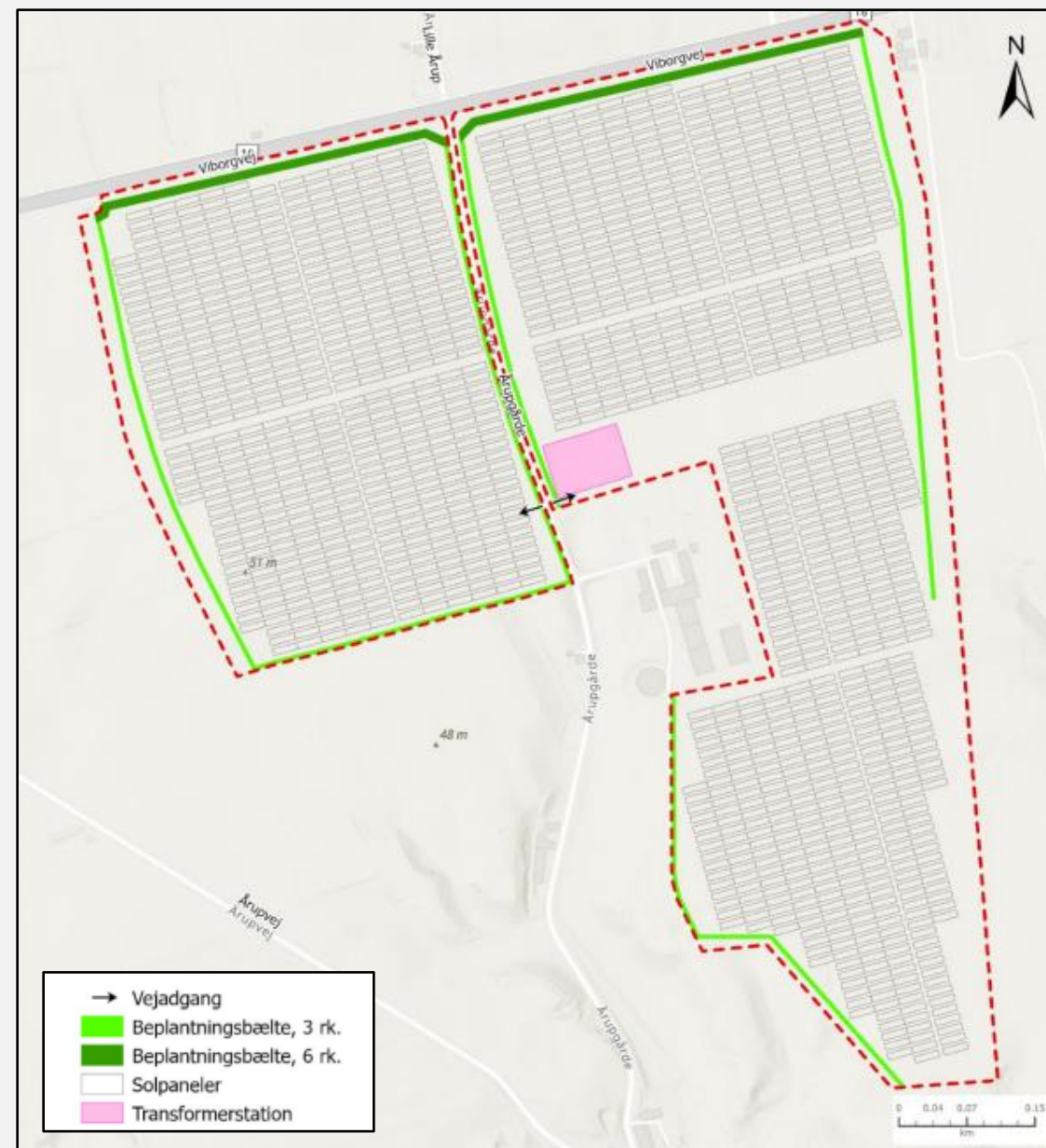


Kort over anlægget



Beskrivelse af projektet

- 62 ha solceller
- 65 MWp
- Produktion på 60-65 GWh/år (ca. 14.000 husstande)
- Forventet levetid på 30 år
- Reetablering
- Afskærmende beplantning:
 - 6 rækker ved Viborgvej
 - 3 rækker de øvrige steder markeret
- Hegning ifm. etablering af beplantning, for at beskytte mod skader og sikre hurtige vækst



- + 30-50% i kompensation for værditab
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspremie
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- + Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus

Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår

- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

Zone 0: 4x Vindmøllehøjde

Zone 1: 4,5x Vindmøllehøjde

Zone 2: 5x Vindmøllehøjde

Zone 3: 6x Vindmøllehøjde

Zone A: 0-200 m. fra solcelleanlæg

Vind			Sol
4,0-4,5	4,5-5,0	5,0-6,0	0-200 m
Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone A
40%	35%	30%	10%

BENDTSEN
LAV ADVOKAT- og RÅDGIVERBUREAU

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus indgået mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

BioCirc Group ApS

Aftalen indgås på frivillig basis forud for

tabsoption i forbindelse med etablering af

opfordrer Ejer til at søge eksternt rådgivning

revisor og/eller advokat forud for indgåelse

Ejer ejer ejendommen matr.nr. [Nr.] (Ejeren").

Ejers rettigheder i henhold til Aftalen

hvis afstand til Ejers beboelsesbygning på Ejendommen er mindre end seks gange vindmøllens totalhøjde.

Det er mellem Ejer og Developer aftalt, at Ejer er berettiget til at meddele Developer, hvilken af de nedenfor anførte ordninger, som Ejer ønsker at gøre brug af. Hvis Ejer vælger Ordning 2 - Værditabsordning har Ejer ret til indtil 24 måneder efter, at første kW er produceret fra Developers vindmølleprojekt, Viborg Go Green ("Projektet"), at meddele Developer, at Ejer i stedet ønsker at gøre brug af Ordning 1 - Salgsoption. I givet fald skal beløb, som måtte være blevet betalt fra Developer til Ejer under Ordning 2 - Værditabsordning, modregnes i Developers betaling i forbindelse med købesummens betaling.

BENDTSEN
LAV ADVOKAT- og RÅDGIVERBUREAU

underskrift.

et der er afholdt borgermøde, hvor endelig

at meddele Developer, at Ejer ønsker at

ksationskommissionen fastlægge de øko-

italen henholdsvis Ejers udnyttelse af Ord-

bsordning er Developer uvedkommende.

givning ved egen revisor og/eller advokat

g forpligtelser i henhold til Aftalen til tred-

Købesummen henholdsvis kompensationsen for værditabet, jf. nedenfor, er fastlagt ud fra

principper om nærhed til tekniske installationer, herunder sol og vind, jf. nærmere herom

i bilag 2 - samt ud fra den som bilag 3 vedrørende ejendomsmæglervurdering af Ejendommen.

se Ejendommen til

is mellem Ejer og

er produceret fra

at såfremt Ejer i

købsaftalen først i

anvende Ordning

er produceret fra

hvilket tidspunkt

on) overtagelses-

arsel på mindst 6

smæglervurderin-

gen, jf. bilag 3, med tillæg af 30 %.

Ordning 2 - Værditabsordning:

Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at anvende værditabsord-

ningen, er Ejer berettiget til at modtage kr. [Beløb] fra Developer for det af Ejer lidt

værditab, svarende til den i henhold til bilag 2 opgjorte andel af ejendomsmæglervurde-

ringen (bilag 3). Beløbet forfalder til betaling på tidspunktet, hvor første kW produceres

fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt).

Ejer har herudover ret til VE-bonus.

- + 30-50% i compensation for værditab
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- + Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus

Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår

- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

BENDTSEN

LAV ADVOKATANFIRMSBESKED

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus ("Aftalen") er dags dato indgået mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

og

BioCirc Group ApS
CVR-nr. 43305077
C/O Maigaard & Molbech ApS
Amaliegade 22, 1.
1256 København K
("Developer")

Aftalen indgås på frivillig basis forud for taksationskommissionens afgørelse om værditabsordning i forbindelse med etablering af Projektet (som defineret nedenfor). Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning fra egne rådgivere, herunder eksempelvis revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Aftalen.

Ejer ejer ejendommen matr.nr. [Nr.], [Landsejerlev] beliggende [Adresse] ("Ejendommen").

Ejers rettigheder i henhold til Aftalen er betinget af, at Developer opstiller vindmøller, hvis afstand til Ejers beboelsesbygning på Ejendommen er mindre end seks gange vindmøllens totalhøjde.

Det er mellem Ejer og Developer aftalt, at Ejer er berettiget til at meddele Developer, hvilken af de nedenfor anførte ordninger, som Ejer ønsker at gøre brug af. Hvis Ejer vælger *Ordning 2 – Værditabsordning* har Ejer ret til indtil 24 måneder efter, at første kW er produceret fra Developers vindmølleprojekt, Viborg Go Green ("Projektet"), at meddele Developer, at Ejer i stedet ønsker at gøre brug af *Ordning 1 - Salgsoption*. I givet fald skal beløb, som måtte være blevet betalt fra Developer til Ejer under *Ordning 2 – Værditabsordning*, modregnes i Developers betaling i forbindelse med købsummens betaling.

BENDTSEN

LAV ADVOKATANFIRMSBESKED

Ejer har ret til, i en periode indtil 8 uger efter, at der er afholdt borgermøde om endelig lokalplan for Projektet er blevet præsenteret, at meddele Developer, at Ejer ønsker at træde tilbage fra Aftalen for i stedet at lade taksationskommissionen fastlægge de økonomiske forhold omkring Ejendommen.

Ejers skattemæssige forhold ved indgåelse af Aftalen henholdsvis Ejers udnyttelse af *Ordning 1 - Salgsoption* og *Ordning 2 - Værditabsordning* er Developer uvedkommende. Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning ved egen revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Ejers skattemæssige forhold.

Developer kan frit overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Aftalen til tredjemand.

Købesummen henholdsvis kompensationen for værditabet, jf. nedenfor, er fastlagt ud fra principper om nærhed til tekniske installationer, herunder sol og vind, jf. nærmere herom i bilag 2, samt ud fra den som bilag 3 vedlagte ejendomsmæglervurdering af Ejendommen.

Ordning 1 - Salgsoption:
Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at sælge Ejendommen til Developer (salgsoption) skal den som bilag 1 vedlagte købsaftale indgås mellem Ejer og Developer. Købsaftalen skal indeholde forlængelse af, at første kW er produceret fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt), dog således, at såfremt Ejer i første omgang har valgt *Ordning 2 - Værditabsordning*, så indgås købsaftalen først i umiddelbar forlængelse af, at Ejer har meddelt, at Ejer i stedet ønsker at anvende *Ordning 1 - Salgsoption*. Ejer beslutter på hvilket tidspunktet efter at første kW er produceret fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt) (henholdsvis på hvilket tidspunkt efter skiftet fra *Ordning 2 - Værditabsordning* til *Ordning 1 - Salgsoption*) overtageledsiden skal være, idet Ejer dog skal give Developer et forudgående varsel på mindst 6 måneder.

Købesummen for Ejendommen udgør kr. [Beløb], svarende til ejendomsmæglervurderingen, jf. bilag 3, med tillæg af 30 %.

Ordning 2 - Værditabsordning:
Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at anvende værditabsordningen, er Ejer berettiget til at modtage kr. [Beløb] fra Developer for det af Ejer lidt værditab, svarende til den i henhold til bilag 2 opgjorte andel af ejendomsmæglervurderingen (bilag 3). Beløbet forfalder til betaling på tidspunktet, hvor første kW produceres fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt).

Ejer har herudover ret til VE-bonus.

Taksationsmyndigheden kommer først efter anlægget er færdigt og afgør erstatningsbeløb jf. VE-lov

12 mdr. VE-lov

Først efter Taksationsmyndighedens afgørelse jf. VE-lov

- + 30-50% i kompensation for værditab
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- + Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus

13

Strictly private and confidential

Kommunikationskampagne

Kirk & Holm sat i gang arbejdet om at lave projekthjemmeside (ViborgGoGreen.com) – Forventes færdig i uge 50

Det skal være en simpel hjemmeside, hvor man kan gå ind og se følgende:

- Projektbeskrivelse
- Introduktion til BioCirc - Visioner og mission
- Partnerskab med Tjele gods + Udtalelse
- Placering og størrelse af projekt
- Helhedsplan – Sammenspil med lokalsamfundet
- Borgerinddragelse og værdiskabelse til lokalområdet
- Kalender med borgermøder og en tidsplan over projektet
- Henvisninger til nyhedsbrev og kontaktoplysninger
- Fakta Q&A
- Filmappe – Links to referater eller præsentation fra borgermøder, osv.
- Links til Viborg Kommunes hjemmeside?

Når hjemmesiden er i gang, så vil der blive omdelt en lille flyer med QR-kode



1. Præsentation af projektet
2. Miljøvurdering af projektet
3. Spørgsmål og dialog
4. Energistyrelsen

1. Præsentation af projektet
2. Miljøvurdering af projektet
3. Spørgsmål og dialog
4. Energistyrelsen

Spørgsmål og dialog

1. Præsentation af projektet
2. Miljøvurdering af projektet
3. Spørgsmål og dialog
4. Energistyrelsen

The image is a horizontal collage of three photographs. The leftmost photo shows rows of solar panels mounted on metal frames in a grassy field, with a dense line of green trees in the background. The middle photo features a large, white, dome-shaped geothermal structure in a field of tall green grass under a blue sky with scattered white clouds. The rightmost photo depicts a landscape with rolling green hills, a line of trees, and several white wind turbines in the distance under a cloudy sky. Overlaid across the center of these images is the text 'BI♻️CIRC' in a large, white, sans-serif font. The 'I' and 'C' are standard letters, while the 'B' and 'C' are replaced by a circular arrow icon representing recycling or a circular process.

BI♻️CIRC