

BI♻️CIRC

Iglsø Energipark

Informations- og dialogmøde
18. november 2024
Stoholm





Dagsorden

- 1. Velkommen
- 2. Tilpasset afgrænsning af solcellearealer
- 3. Kompensationsmodel for de allernærmeste naboer
- 4. Generelt om projektet og processen
- 5. Spørgsmål og dialog

1. Velkommen

2. Tilpasset afgrænsning af solcellearealer

3. Kompensationsmodel for de allernærmeste naboer

4. Generelt om projektet og processen

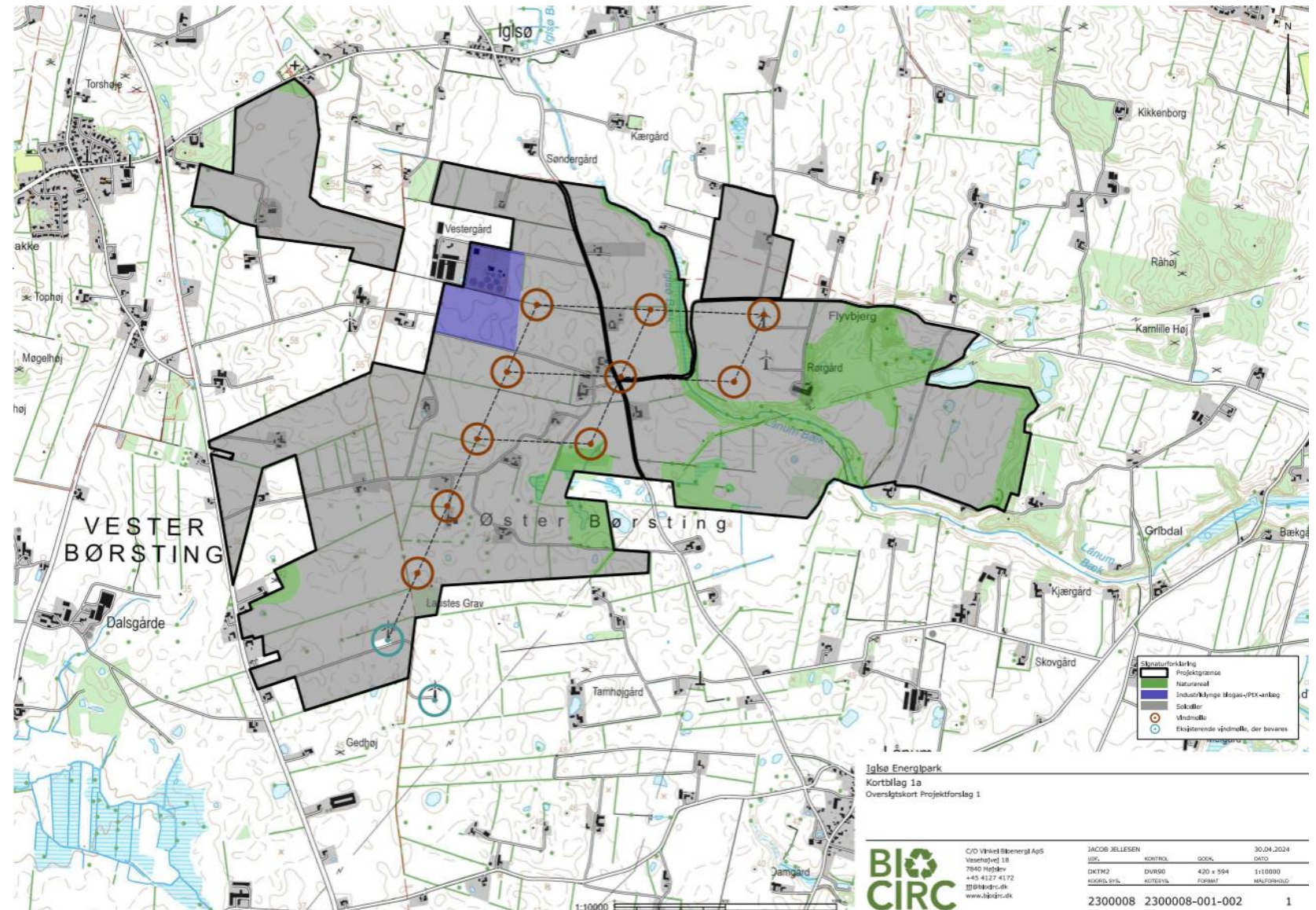
5. Spørgsmål og dialog

1. Velkommen
2. Tilpasset afgrænsning af solcellearealer
3. Kompensationsmodel for de allernærmeste naboer
4. Generelt om projektet og processen
5. Spørgsmål og dialog

Projektkort

Projektforslag nr. 1 (Det ansøgte projekt)

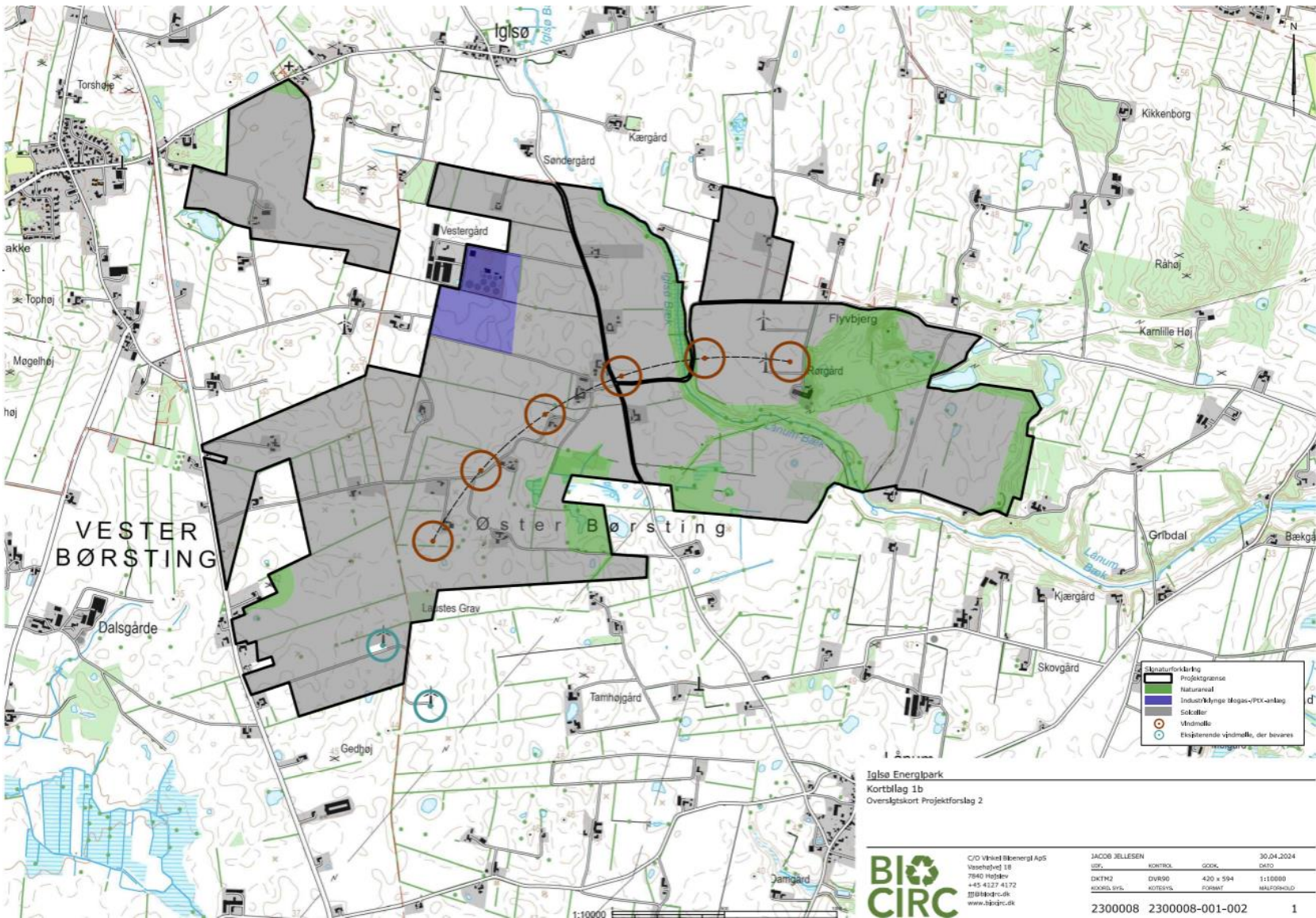
- Ca. 450 ha projektområde
- 10 stk. 150 m vindmøller
- Ca. 375 ha solceller
- 14 ha industriklynge
- 60 ha natur



Projektkort

Projektforslag nr. 2 (Det ansøgte projekt)

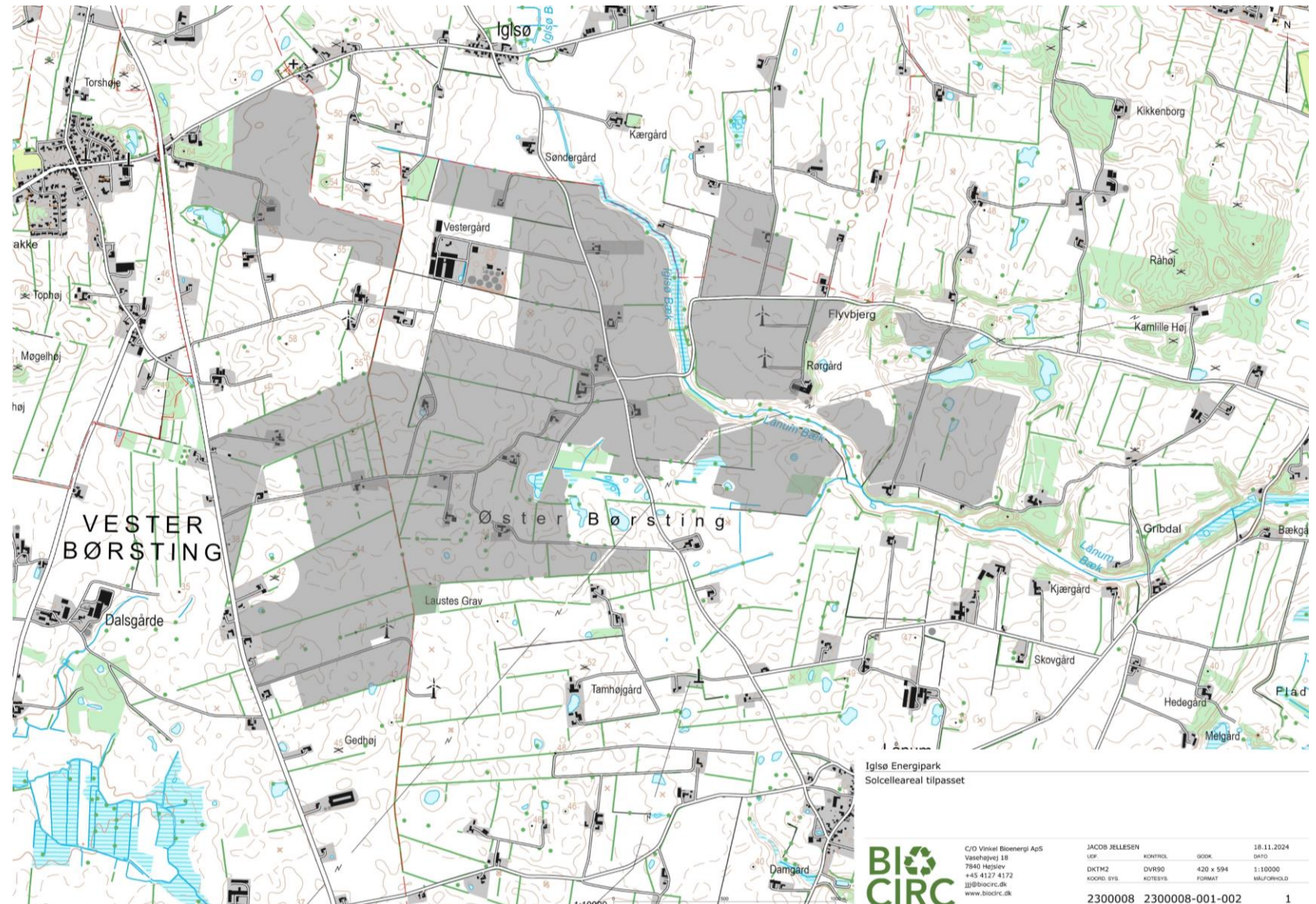
- Ca. 450 ha projektområde
- 6 stk. 185 m vindmøller
- Ca. 375 ha solceller
- 14 ha industriklynge
- 60 ha natur



Projektkort

Fokus på brutto solcelleareal

- Ca. 375 ha solceller

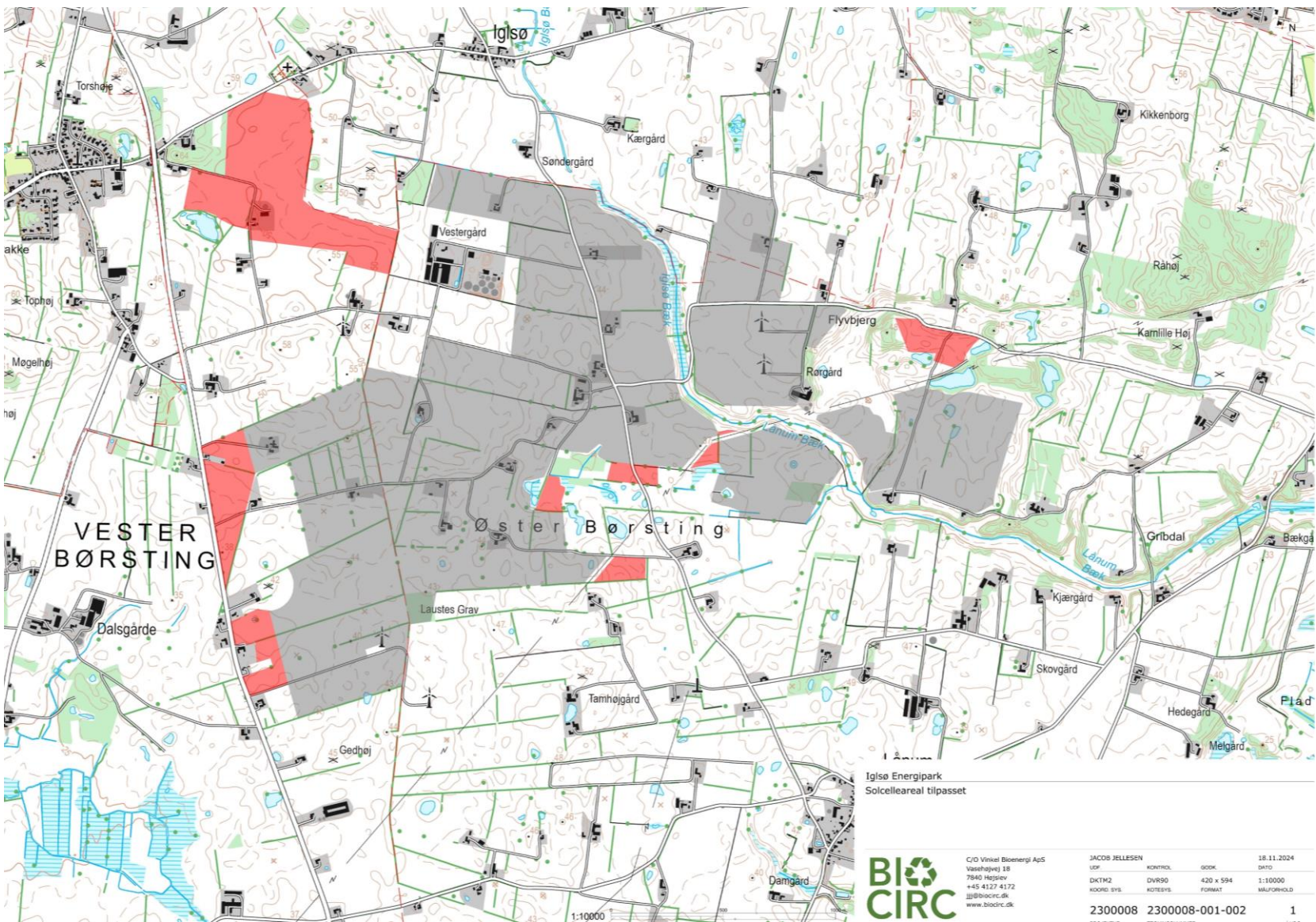


Projektkort - Fokus på brutto solcelleareal

- Ca. 60 ha taget ud
-> 315 ha solceller

*Tilpasset inden Viborg
Kommune behandler projekt*

- Bl.a. på baggrund af
høringssvar
 - ✓ Hensyn til hvor de fleste
oplever anlægget
 - ✓ Hensyn til Iglso Kirke
 - ✓ Hensyn til naboer
 - ✓ Hensyn til natur
- Er der flere forslag, så vil
vi gerne høre dem!

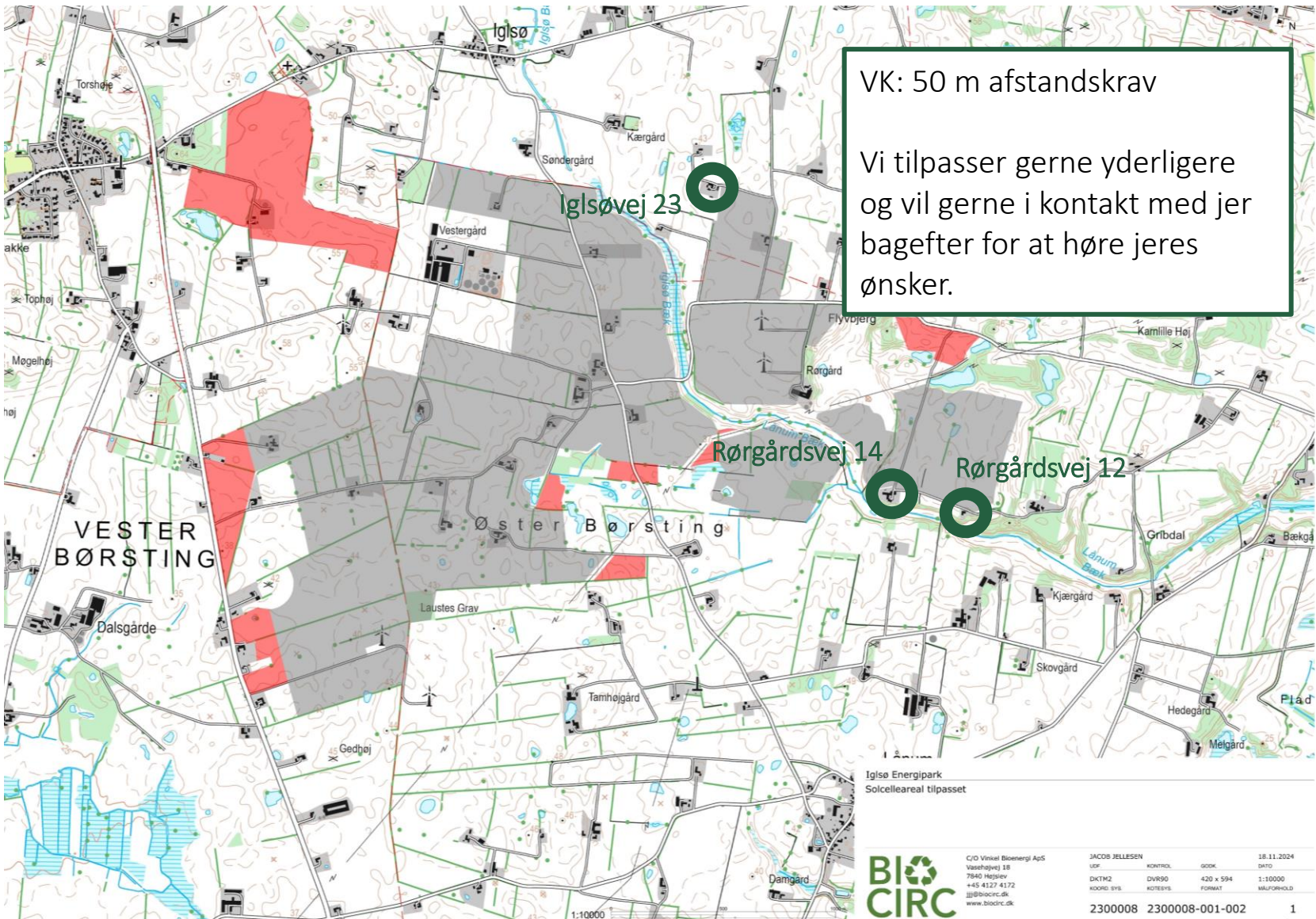


Projektkort - Fokus på brutto solcelleareal

- Ca. 60 ha taget ud
-> 315 ha solceller

*Tilpasset inden Viborg
Kommune behandler projekt*

- Bl.a. på baggrund af
høringssvar
 - ✓ Hensyn til hvor de fleste
oplever anlægget
 - ✓ Hensyn til Iglso Kirke
 - ✓ Hensyn til naboer
 - ✓ Hensyn til natur
- Er der flere forslag, så vil
vi gerne høre dem!



1. Velkommen
2. Tilpasset afgrænsning af solcellearealer
3. Kompensationsmodel for de allernærmeste naboer
4. Generelt om projektet og processen
5. Spørgsmål og dialog

VE-loven

Værditabsordning

- Alle kan søge om erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen.

DVS.: TABT EJENDOMSVÆRDI ERSTATTES 100 % FOR ALLE

VE-bonus

- De nærmeste naboer indenfor 200 m af solcellerne eller 8 x møllehøjde (1.200-1.480m) kan få et årligt skattefrit beløb via bonusordningen på ca. 5-20.000 kr./år afhængigt af elprisen (35-50 øre/kWh), og om man ligger indenfor begge zoner.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER FÅR ÅRLIGT SKATTEFRIT BELØB I PROJEKTETS LEVETID

Salgsoption

- De nærmeste naboer indenfor 200 m af solcellerne eller 6 x møllehøjde (900-1.110m) kan begære sin ejendom overtaget af projektet via salgsoptionsordningen.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER KAN UDEN TAB FLYTTE FRA OMRÅDET

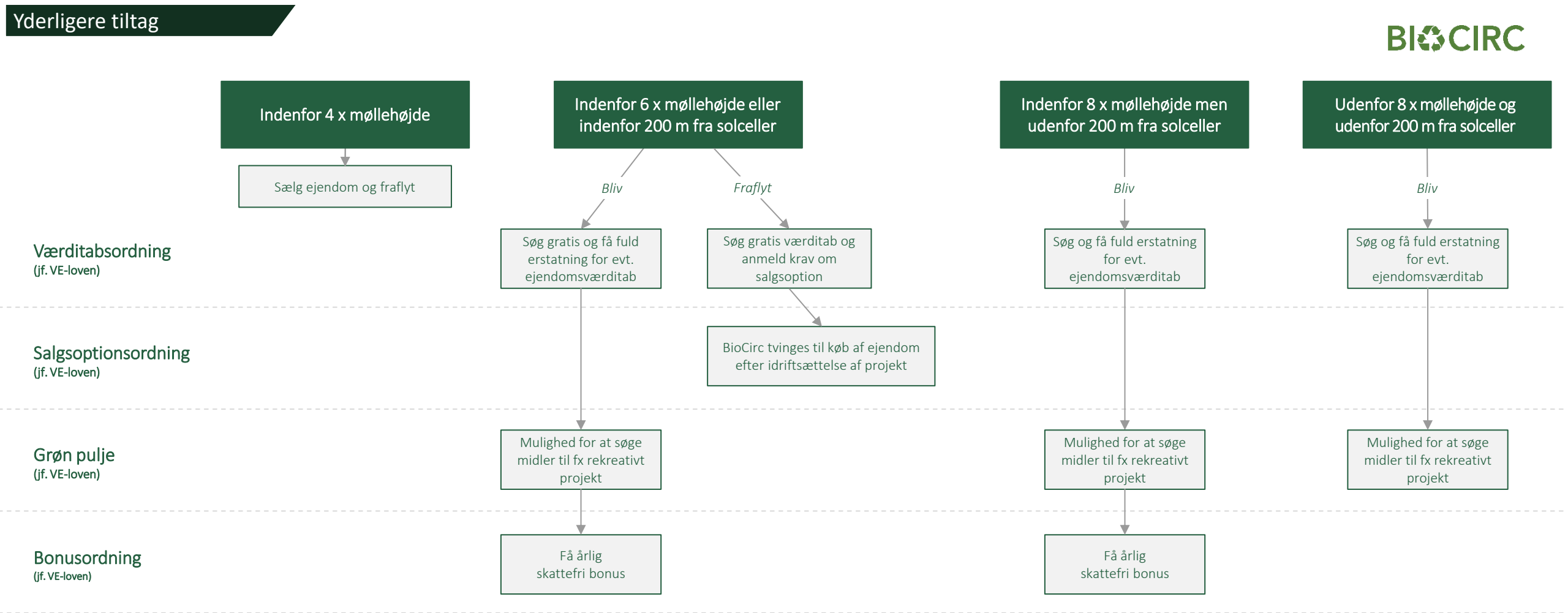
Grøn pulje

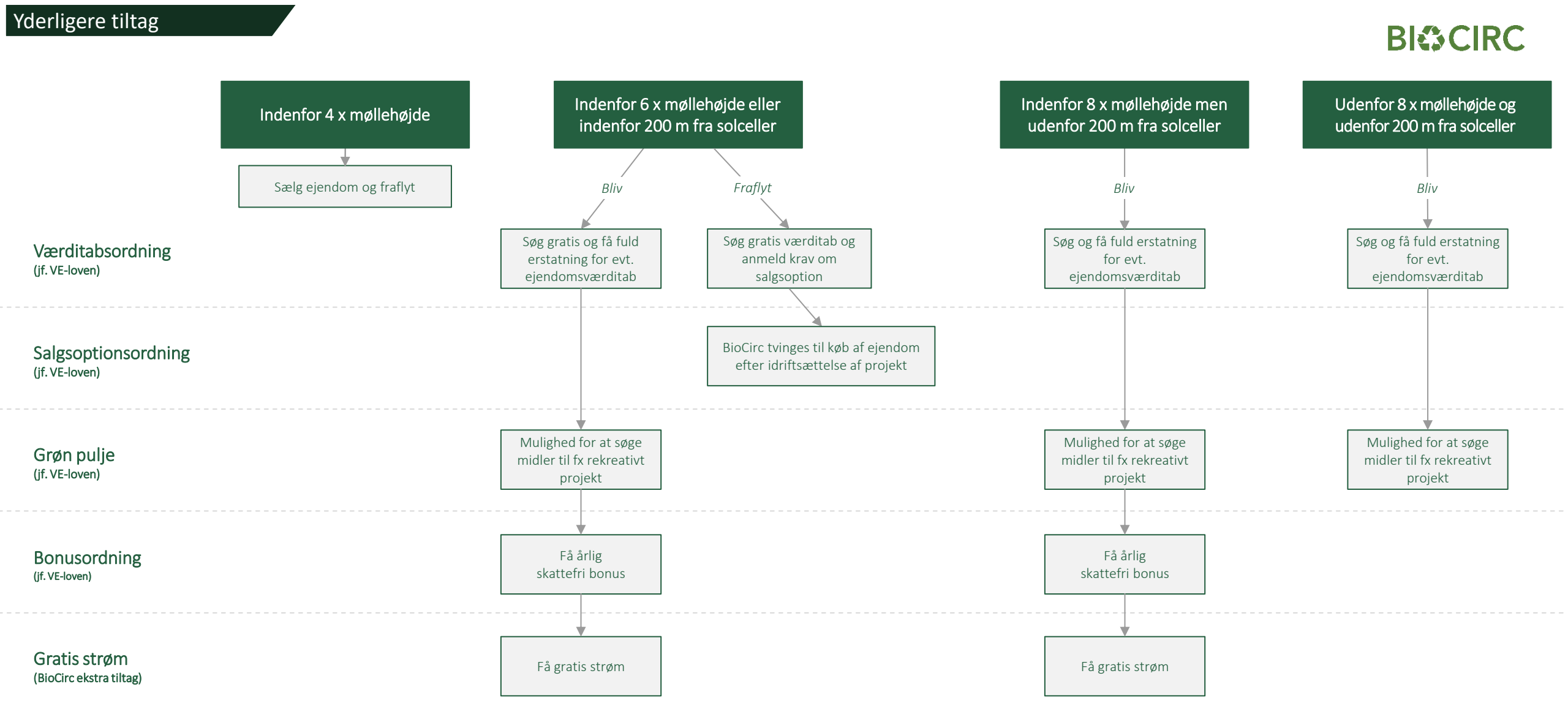
- Større beløb til grøn pulje til kommunen ud fra 125.000 kr. per MW solcellekapacitet samt 313.000 kr. per MW vindmøllekapacitet -> **Ca. 60 mio. kr. i alt**

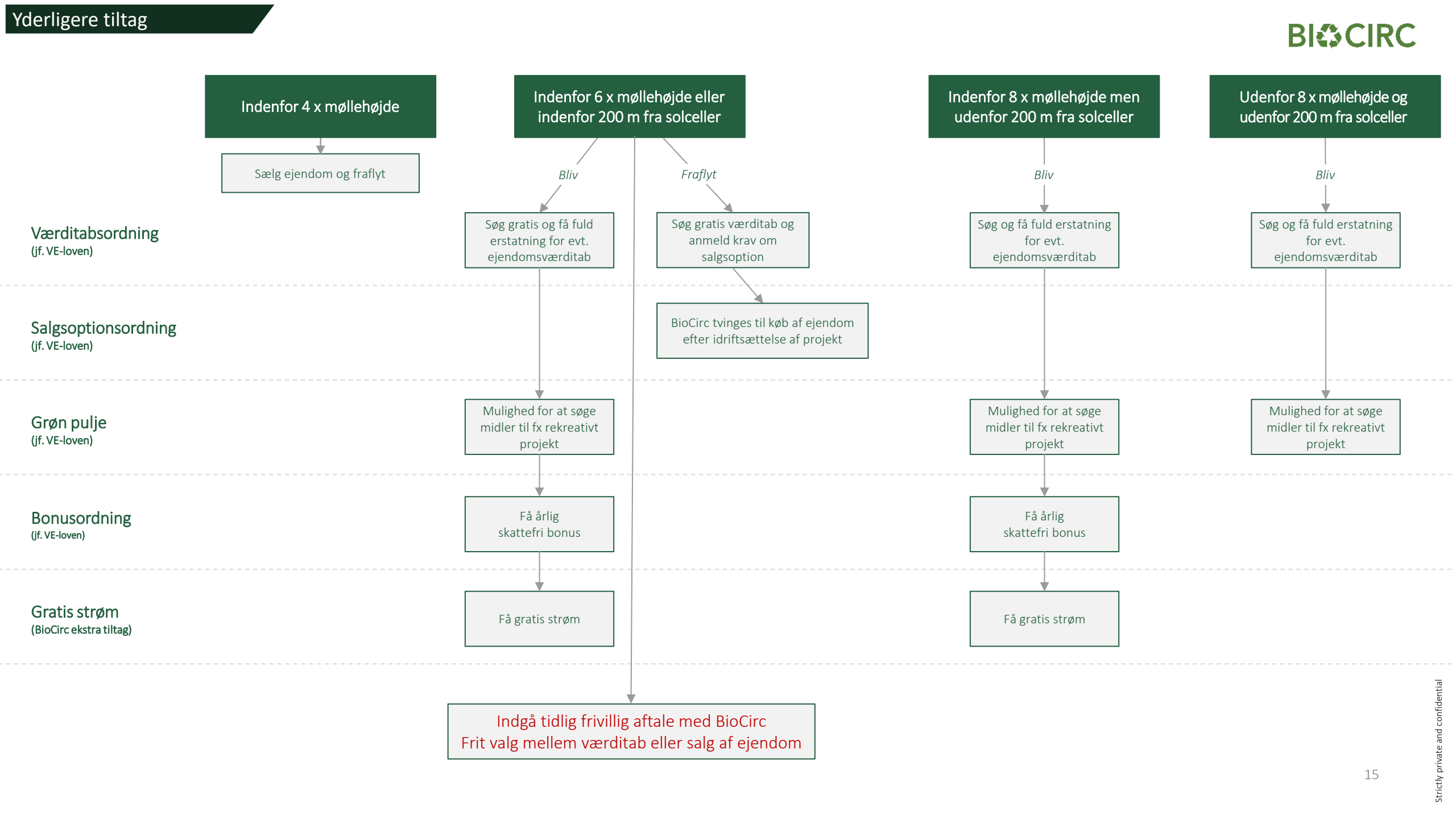
DVS.: KOMMUNEN FÅR STOR SUM TIL AT STØTTE LOKALE INITIATIVER

Gratis strøm til de nærmeste naboer

- De nærmeste naboer bor indenfor:
 - 8 x møllehøjde (1.200-1.480 m)
 - 200 meter fra solceller
- Hver husstand vil hvert år få udbetalt et beløb svarende prisen for en gennemsnitlig dansk husstands elforbrug (pt. ca. 4.400 kWh, svarende til ca. 12.000 kr. i 2023 (2,7 kr./kWh i DK1 inkl. afgifter, tariffer og moms)
- Det gives til alle uanset reelt strømforbrug - i hele projektets levetid.







Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår

- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

Zone 0: 4x Vindmøllehøjde

Zone 1: 4,5x Vindmøllehøjde

Zone 2: 5x Vindmøllehøjde

Zone 3: 6x Vindmøllehøjde

Zone A: 0-200 m. fra solcelleanlæg

Vind			Sol
4,0-4,5	4,5-5,0	5,0-6,0	0-200 m
Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone A
40%	35%	30%	10%

BENDTSEN
LAV ADVOKAT- og RÅDGIVERBUREAU

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus indgået mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

BioCirc Group ApS

Aftalen indgås på frivillig basis forud for

tabsoption i forbindelse med etablering af

opfordrer Ejer til at søge eksternt rådgivning

revisor og/eller advokat forud for indgåelse

Ejer ejer ejendommen matr.nr. [Nr.] (Ejeren").

Ejers rettigheder i henhold til Aftalen

hvis afstand til Ejers beboelsesbygning på Ejendommen er mindre end seks gange vindmøllens totalhøjde.

Det er mellem Ejer og Developer aftalt, at Ejer er berettiget til at meddele Developer, hvilken af de nedenfor anførte ordninger, som Ejer ønsker at gøre brug af. Hvis Ejer vælger Ordning 2 - Værditabsordning har Ejer ret til indtil 24 måneder efter, at første kW er produceret fra Developers vindmølleprojekt, Viborg Go Green ("Projektet"), at meddele Developer, at Ejer i stedet ønsker at gøre brug af Ordning 1 - Salgsoption. I givet fald skal beløb, som måtte være blevet betalt fra Developer til Ejer under Ordning 2 - Værditabsordning, modregnes i Developers betaling i forbindelse med købesummens betaling.

BENDTSEN
LAV ADVOKAT- og RÅDGIVERBUREAU

underskrift.

et der er afholdt borgermøde, hvor endelig

at meddele Developer, at Ejer ønsker at

ksationskommissionen fastlægge de øko-

italen henholdsvis Ejers udnyttelse af Ord-

bsordning er Developer uvedkommende.

givning ved egen revisor og/eller advokat

g forpligtelser i henhold til Aftalen til tred-

Købesummen henholdsvis kompensationsen for værditabet, jf. nedenfor, er fastlagt ud fra

principper om nærhed til tekniske installationer, herunder sol og vind, jf. nærmere herom

i bilag 2 - samt ud fra den som bilag 3 vedrørende ejendomsmæglervurdering af Ejendommen.

se Ejendommen til

is mellem Ejer og

er produceret fra

at såfremt Ejer i

købsaftalen først i

anvende Ordning

er produceret fra

hvilket tidspunkt

on) overtagelses-

arsel på mindst 6

smæglervurderin-

gen, jf. bilag 3, med tillæg af 30 %.

Ordning 2 - Værditabsordning:

Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at anvende værditabsord-

ningen, er Ejer berettiget til at modtage kr. [Beløb] fra Developer for det af Ejer lidtte

værditab, svarende til den i henhold til bilag 2 opgjorte andel af ejendomsmæglervurde-

ringen (bilag 3). Beløbet forfalder til betaling på tidspunktet, hvor første kW produceres

fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt).

Ejer har herudover ret til VE-bonus.

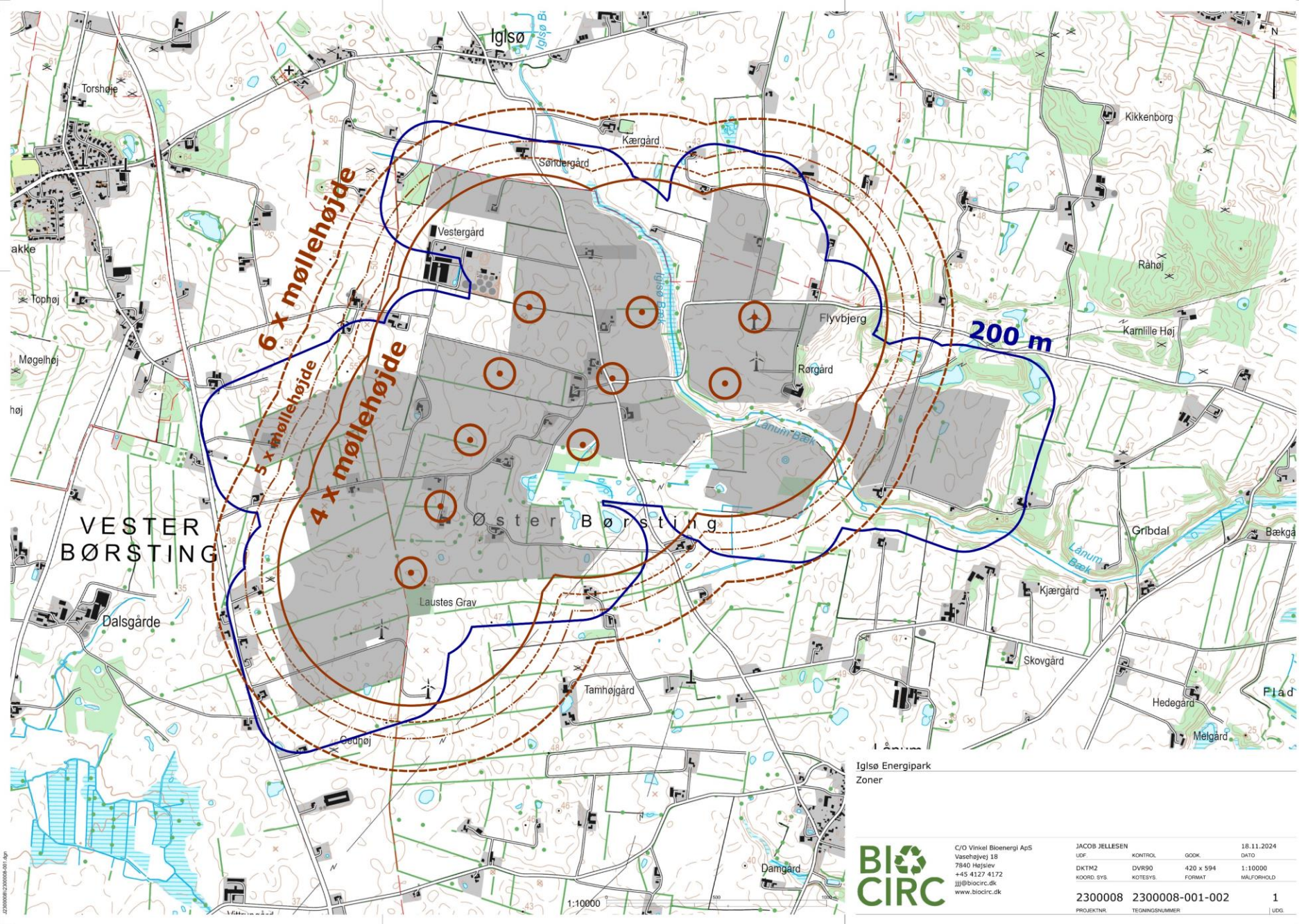
- + 30-50% i kompensation for værditab
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- + Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus

Taksationsmyndigheden kommer først efter anlægget er færdigt og afgør erstatningsbeløb jf. VE-lov

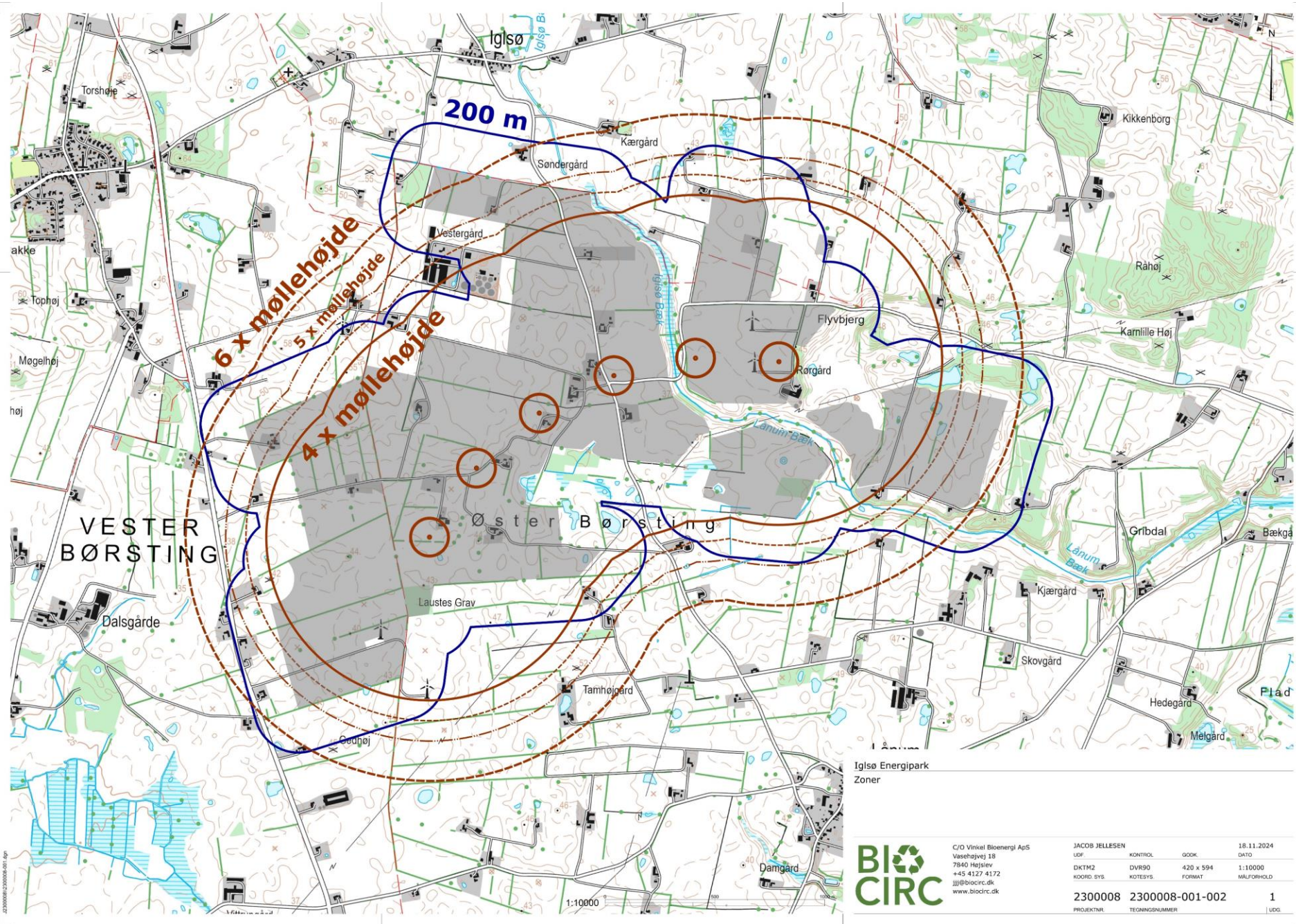
12 mdr. i VE-lov

Først efter Taksations- myndighedens afgørelse ift. VE lov

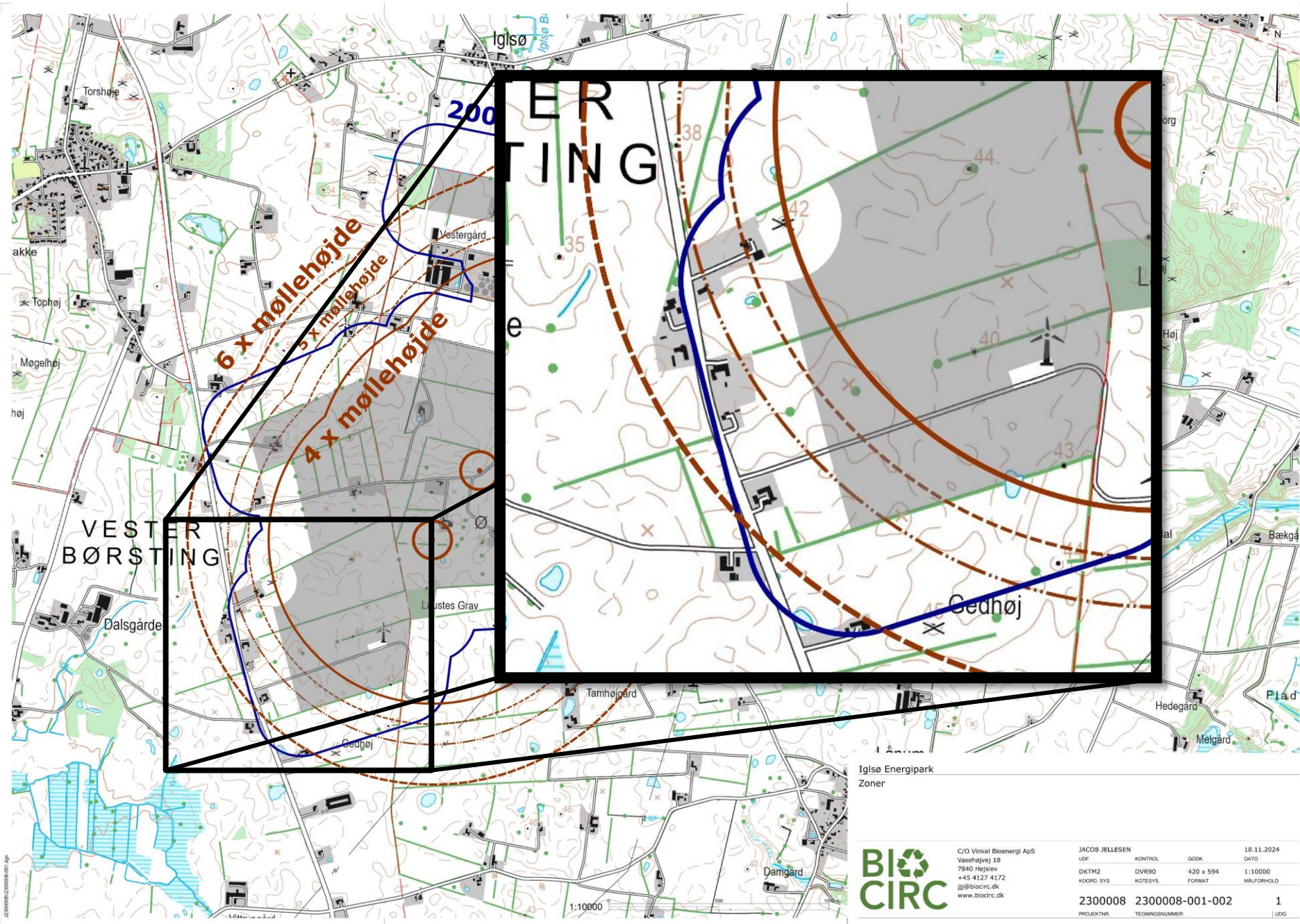
- 30-50% i kompensation for værditab
- Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspremie
- 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklause
- Oplysning om at naboer også har ret til VE-bonus



Zoner ved projektforslag 1
- Nuværende projekt



Zoner ved projektforslag 2
- Nuværende projekt



Zoner ved projektforslag 2

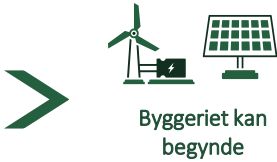
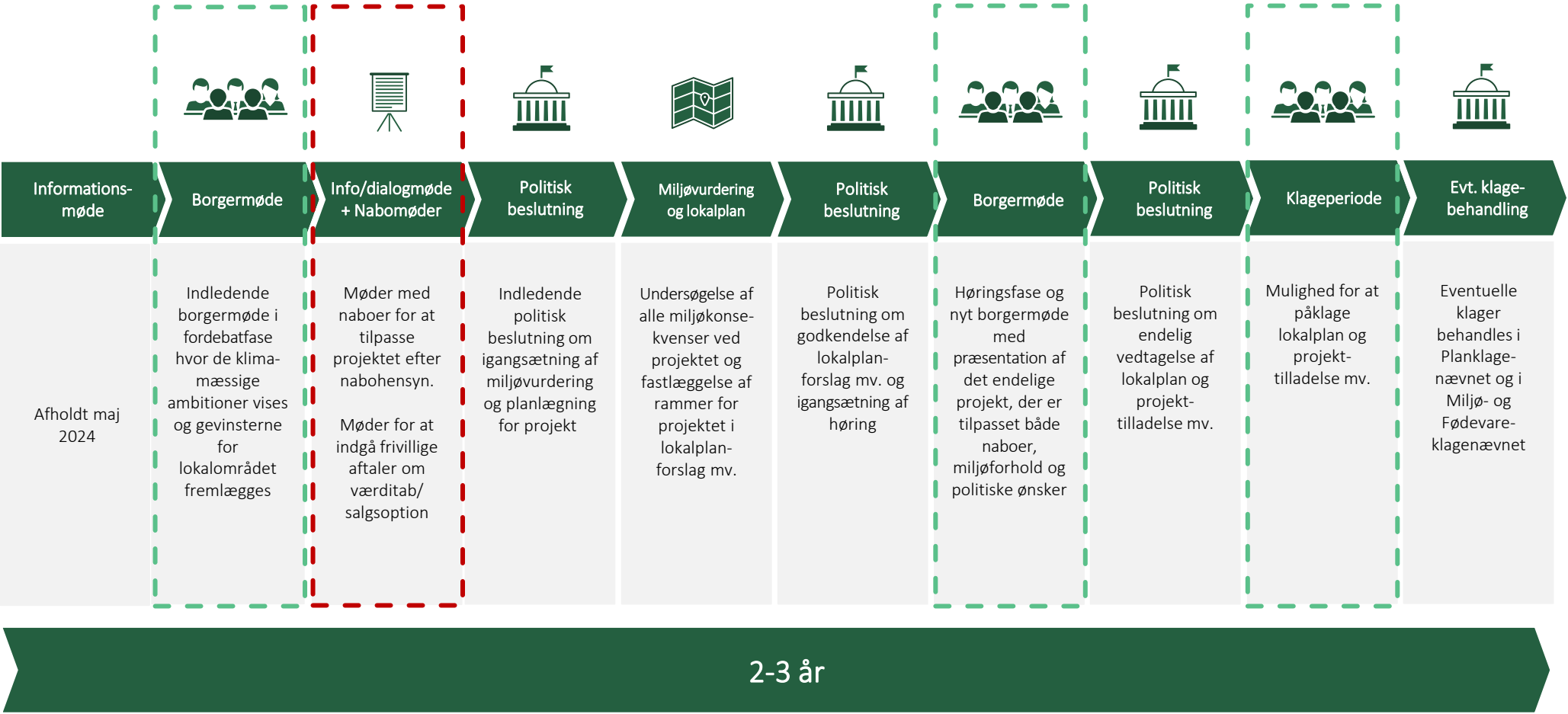
- *Nuværende projekt*



Vind			Sol
4,0-4,5	4,5-5,0	5,0-6,0	0-200 m
Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone A
40%	35%	30%	10%

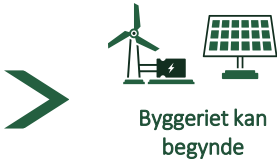
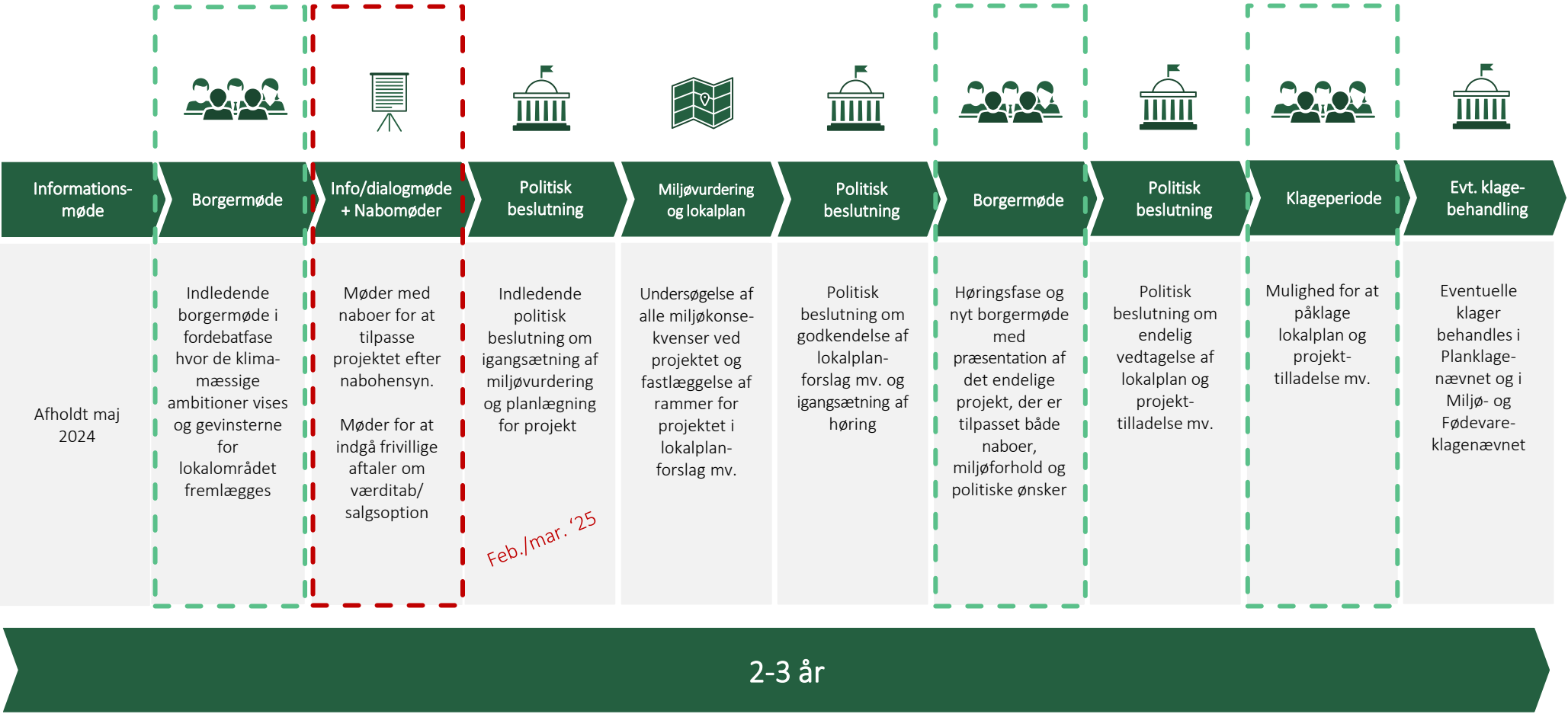
1. Velkommen
2. Tilpasset afgrænsning af solcellearealer
3. Kompensationsmodel for de allernærmeste naboer
4. Generelt om projektet og processen
5. Spørgsmål og dialog

Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



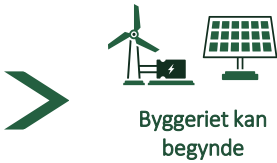
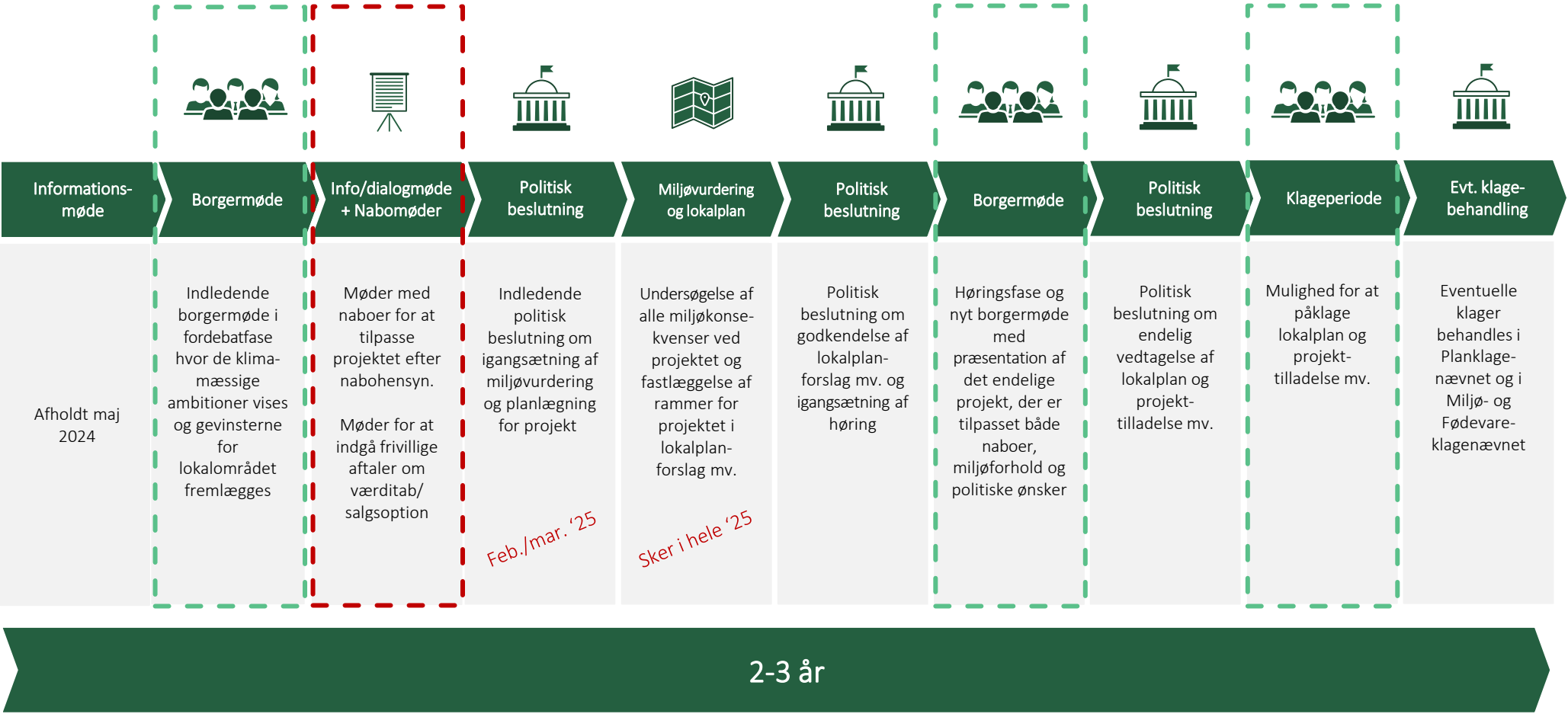
Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



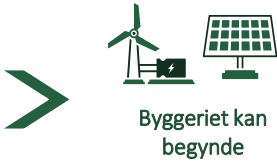
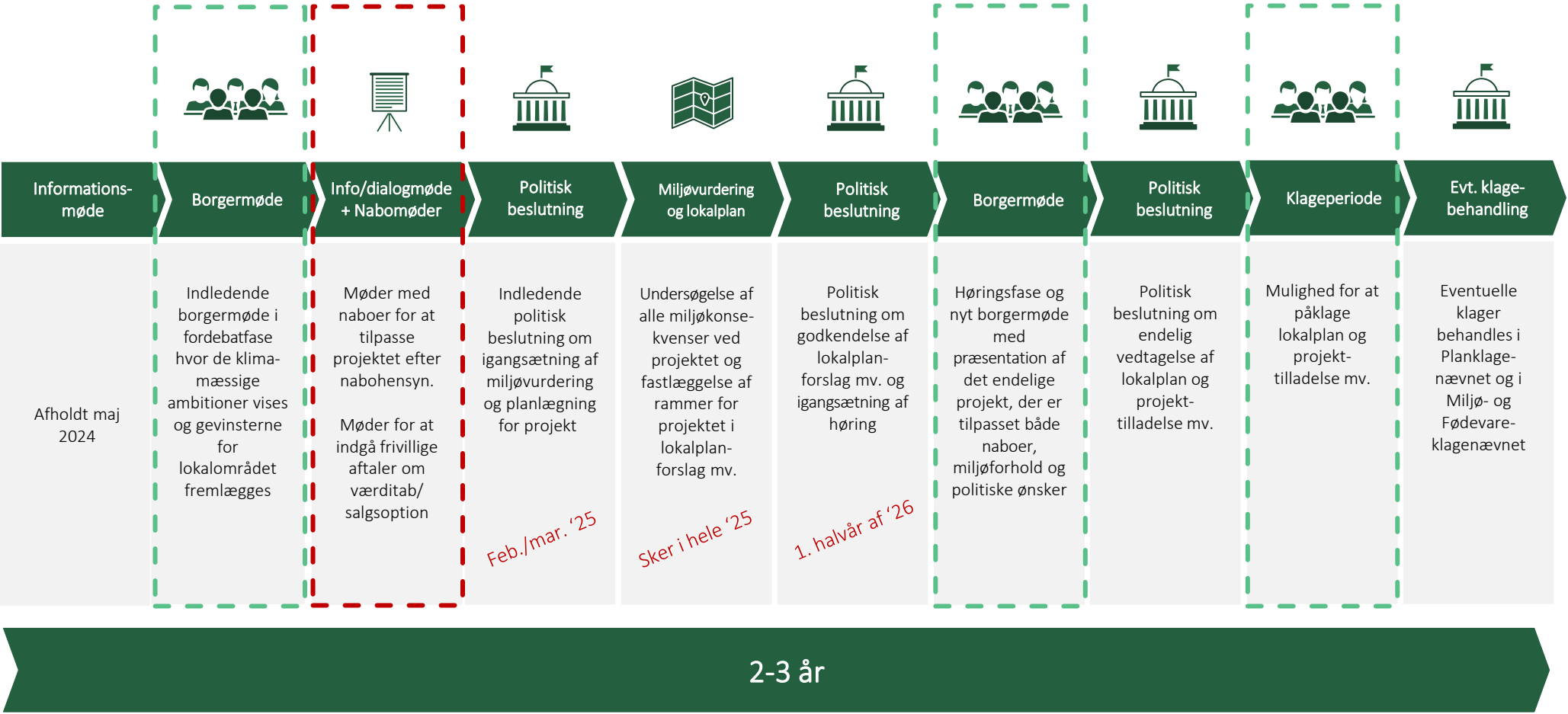
Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



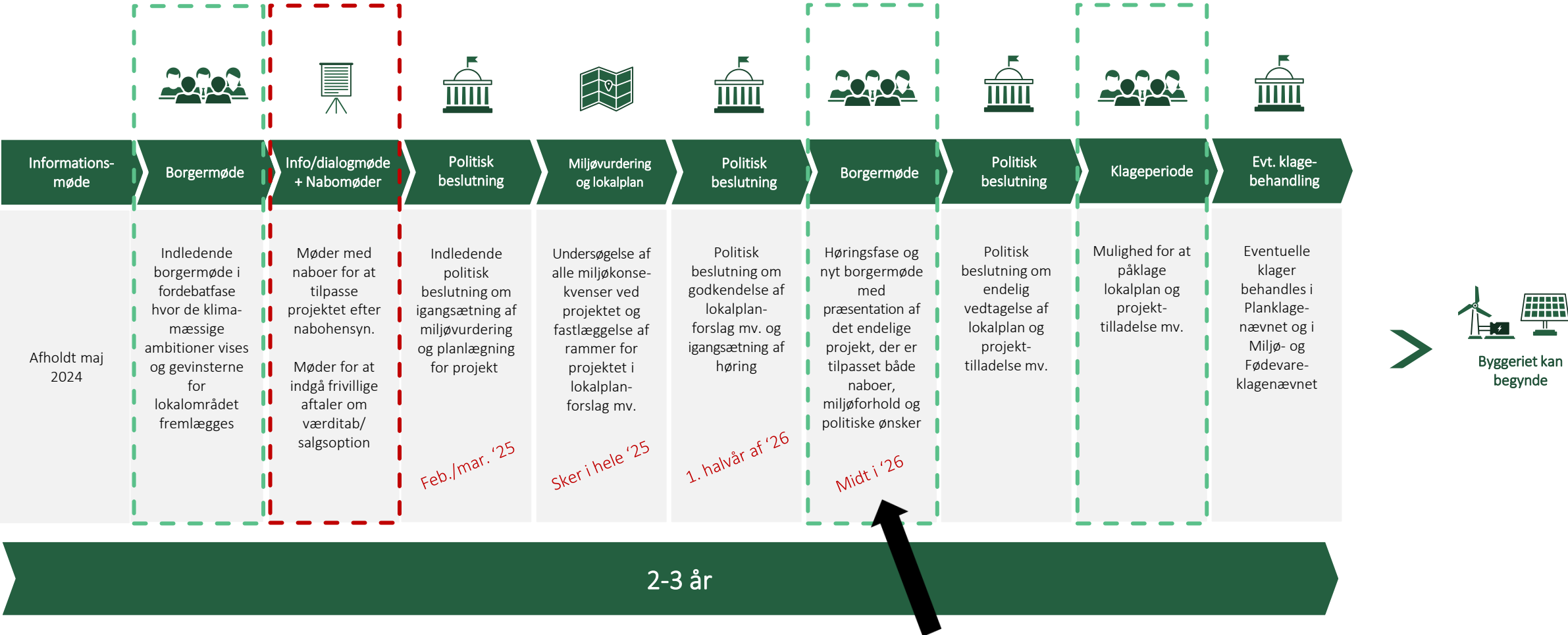
Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



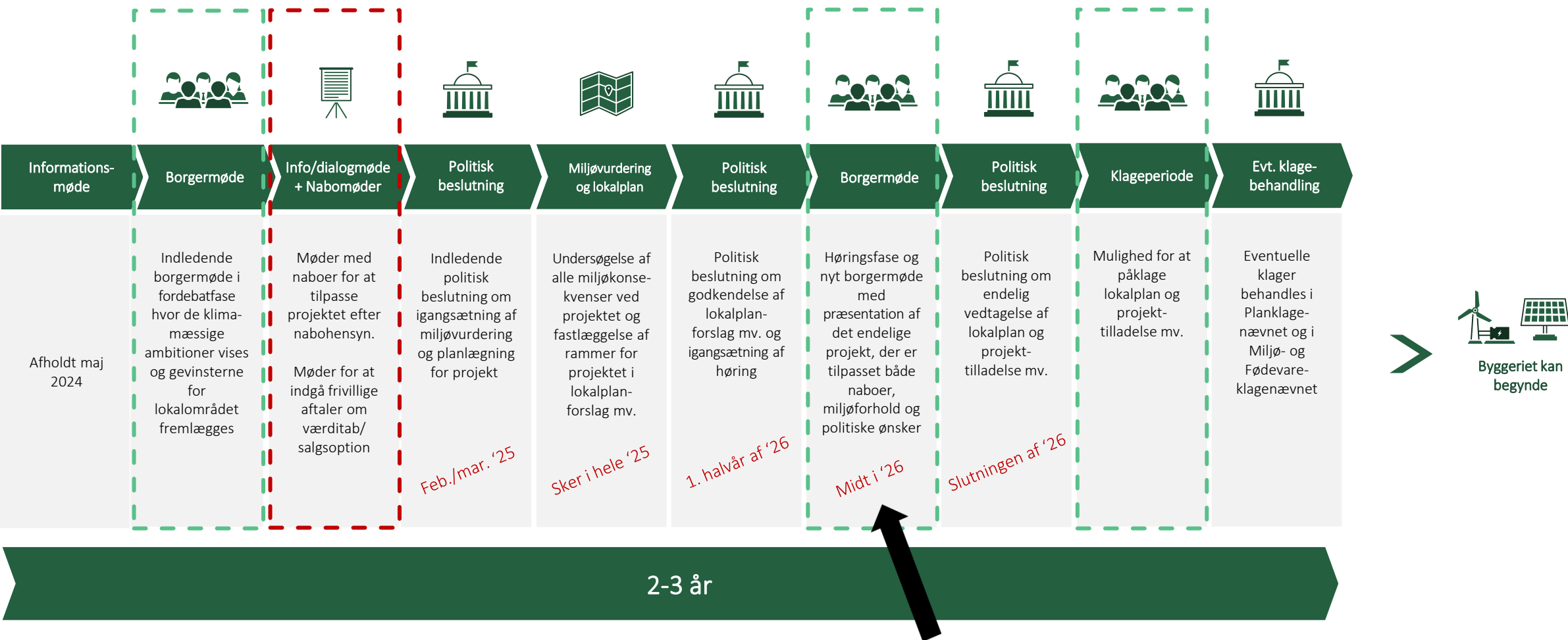
Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

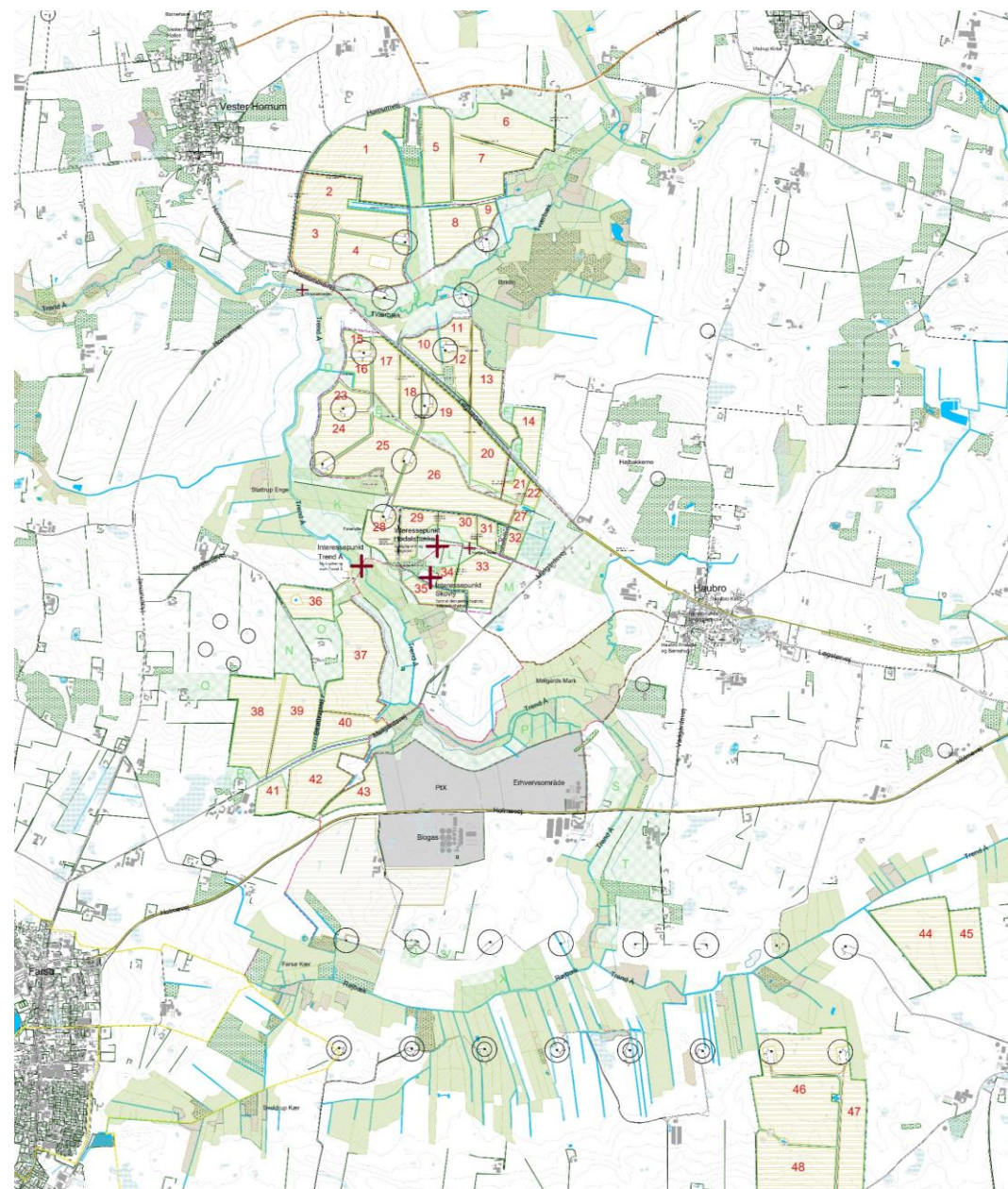
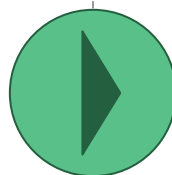
Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

Helhedsplan: Mulighed for forslag til projektet

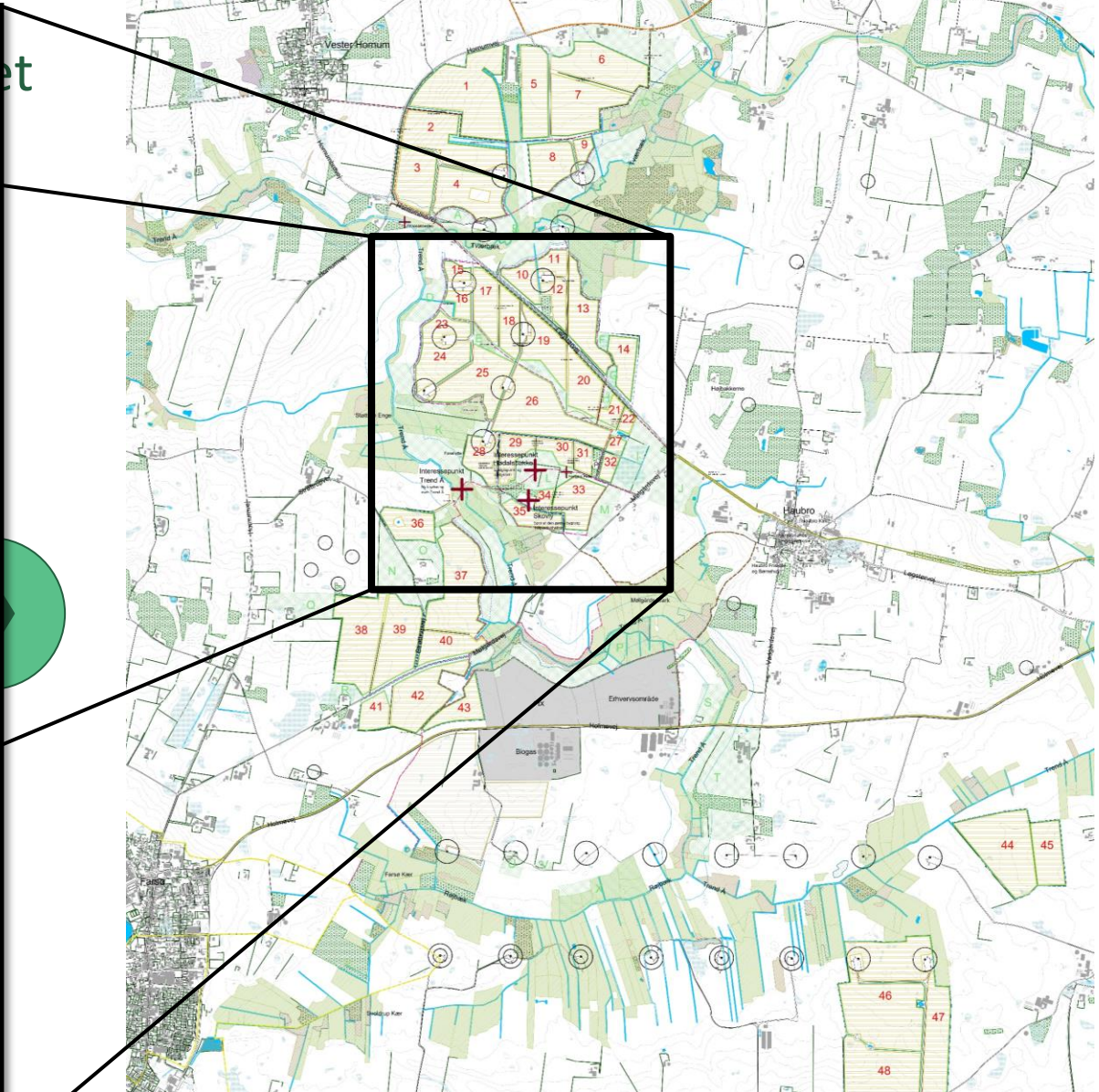
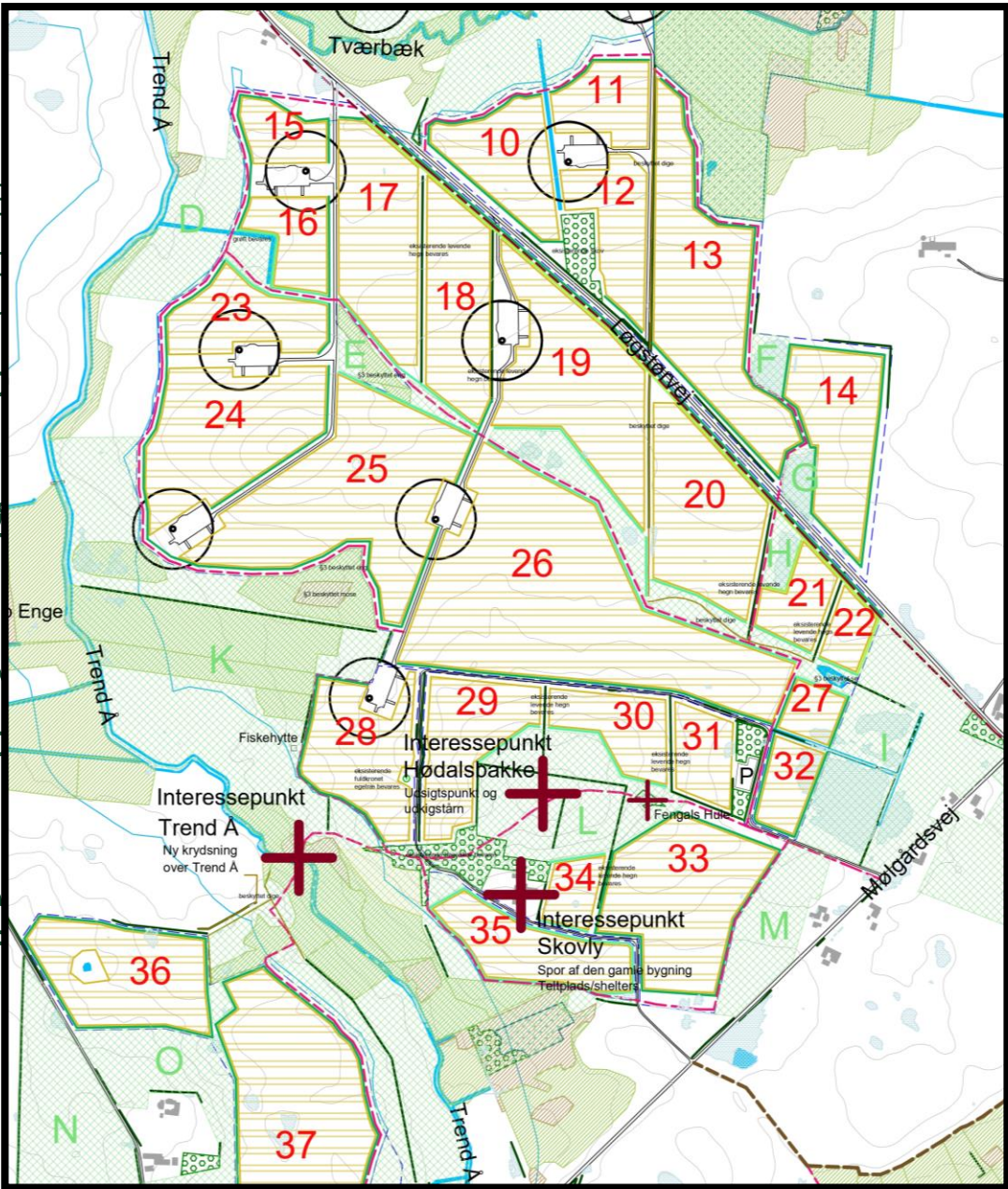
- BioCirc arbejder med **helhedsplaner** for områder med VE-anlæg, så vi ikke kun laver energiparker, men også giver **muligheder for lokale tilpasninger og værdiskabelse rekreativt og naturmæssigt**
- Mulighed for at melde **idéer og ønsker ind til området**
- Vi vil gerne i kontakt med **lokale foreninger for input** og der etableres senere en mailboks til indkaldelse af idéer fra alle
- Arbejdet med **helhedsplan igangsættes**, hvis projektet sendes videre af politikerne.



Eksempel fra projekt i Vesthimmerlands Kommune, hvor visuelle forhold, stier og natur mm. er indtænkt i området

Hel

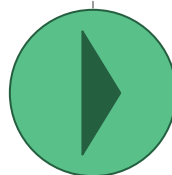
- E
- C
- n
- t
- A
- M
- t
- f



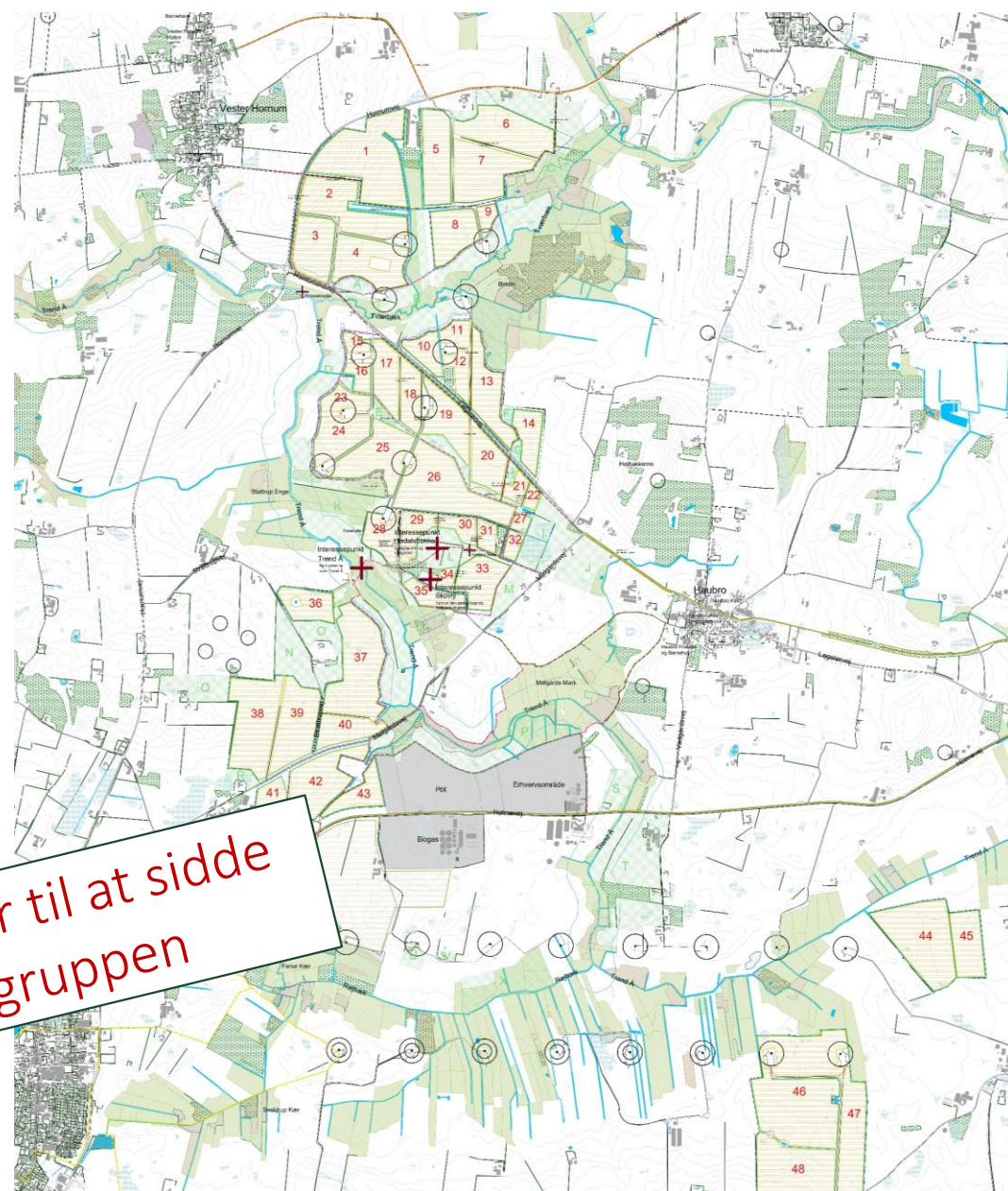
Eksempel fra projekt i Vesthimmerlands Kommune, hvor visuelle forhold, stier og natur mm. er indtænkt i området

Helhedsplan: Mulighed for forslag til projektet

- BioCirc arbejder med **helhedsplaner** for områder med VE-anlæg, så vi ikke kun laver energiparker, men også giver **muligheder for lokale tilpasninger og værdiskabelse rekreativt og naturmæssigt**
- Mulighed for at melde **idéer og ønsker** ind til området
- Vi vil gerne i kontakt med lokale foreninger for input og der etableres senere en mailboks til indkaldelse af idéer fra
- Arbejdet med **helhedsplan igangsættes**, hvis projektet sendes videre af politikerne.



Kom op og meld jer til at sidde med i arbejdsgruppen



Eksempel fra projekt i Vesthimmerlands Kommune, hvor visuelle forhold, stier og natur mm. er indtænkt i området

Kommunikationskampagne

Projekthjemmeside – *Etableres hvis Viborg Kommune godkender videre proces*

Det skal være en simpel hjemmeside, hvor man kan gå ind og se følgende:

- Introduktion til BioCirc - Visioner og mission
- Projektbeskrivelse
- Placering og størrelse af projekt
- Helhedsplan – Sammenspil med lokalsamfundet
- Borgerinddragelse og værdiskabelse til lokalområdet
- Kalender med borgermøder og en tidsplan over projektet
- Filmappe – Links til præsentationer fra borgermøder osv.
- Henvisninger til nyhedsbrev og kontaktoplysninger
- Fakta Q&A
- Links til Viborg Kommunes hjemmeside?

Når hjemmesiden er i gang, så vil der blive omdelt en lille flyer med QR-kode



Har I efter i dag:

Spørgsmål til projektet

Gode idéer til initiativer i lokalområdet i forbindelse med projektet

Forslag til ændringer af projektet af hensyn til jeres egen bolig

>>> Så tag fat i os på: jjj@biocirc.com eller tlf.: 41 27 41 72

Ønske om at indgå aftale om værditabserstatning eller salg

>>> Så tag fat i os på: jul@biocirc.com eller tlf.: 27 28 64 15

The image is a horizontal collage of three photographs. The leftmost photo shows rows of solar panels in a grassy field with a line of trees in the background. The middle photo shows a large, white, dome-shaped biogas digester in a field under a blue sky with clouds. The rightmost photo shows several wind turbines on a hill under a cloudy sky. Overlaid on the center of the collage is the text 'BIOCIRC' in white, bold, sans-serif font. The 'IO' part of the text is replaced by a white recycling symbol consisting of three chasing arrows forming a triangle.

BIOCIRC