

BI♻️CIRC

Vesthimmerland Go Green
Nabomøde

d. 13.03.2025

 FRIIS & MOLTKE
ARCHITECTS

LYTT



Dagens program

- Fokus på hvad vi giver til naboer og lokalområdet

- Velkommen
- Generel status på projektet og processen
- Kompensationsmodel for de nærmeste naboer

Pause

- Udkast til helhedsplan
- Spørgsmål og dialog

Tak for i aften ca. kl. 21



Generel status på projektet og processen

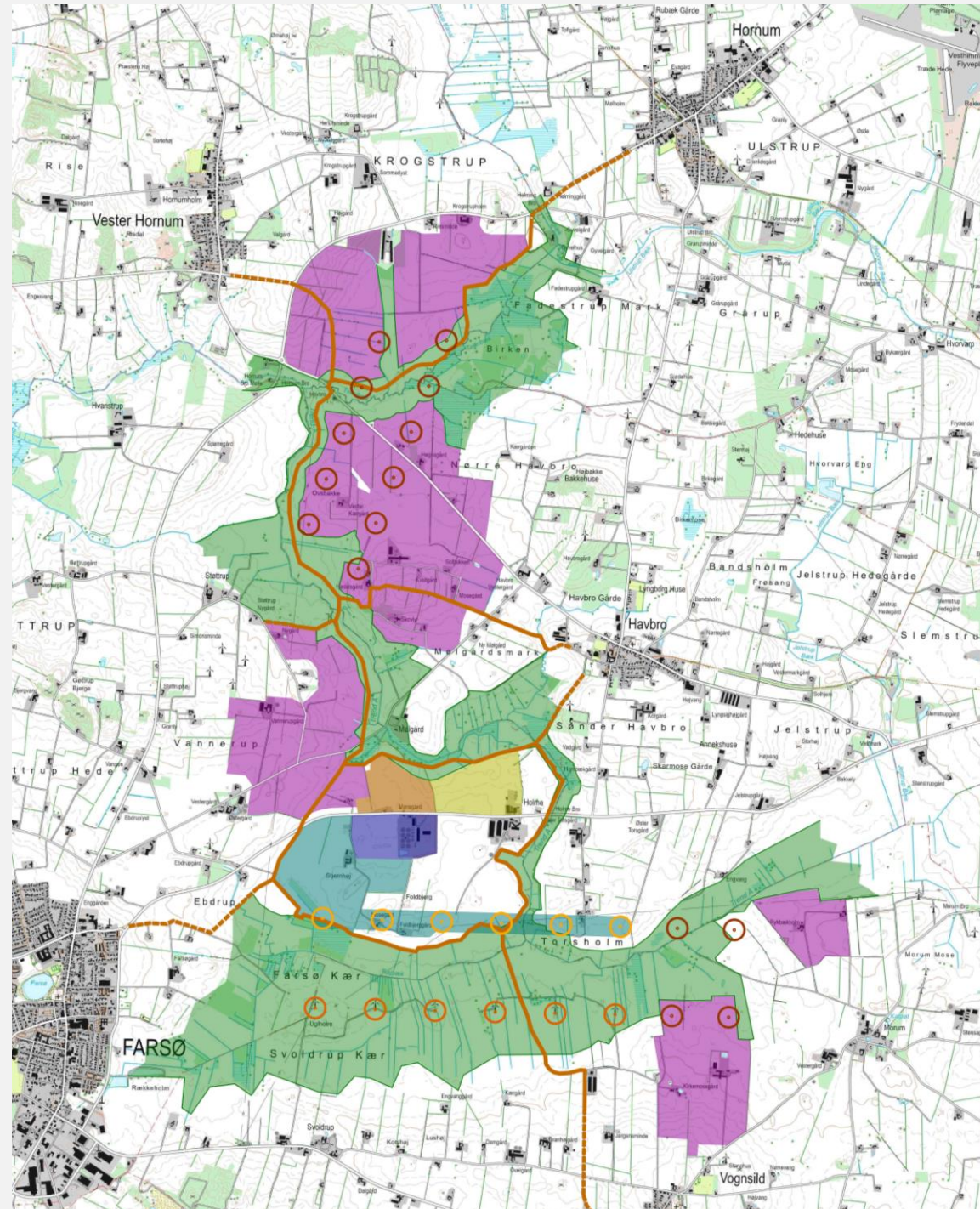
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- Min. 70 ha ny natur
- 21 vindmøller (min. 6 tages ned)
- Ca. 630 ha solceller (reduceret nu – mere herom senere)
- 52 ha industriklynge
- 32 ha erhvervsområde

Aktuelle planer indeholder:

- Solceller, vindmøller og transformer, biogasudvidelse og planer for græsprotein- og PtX-anlæg samt erhvervsområde til andre virksomheder



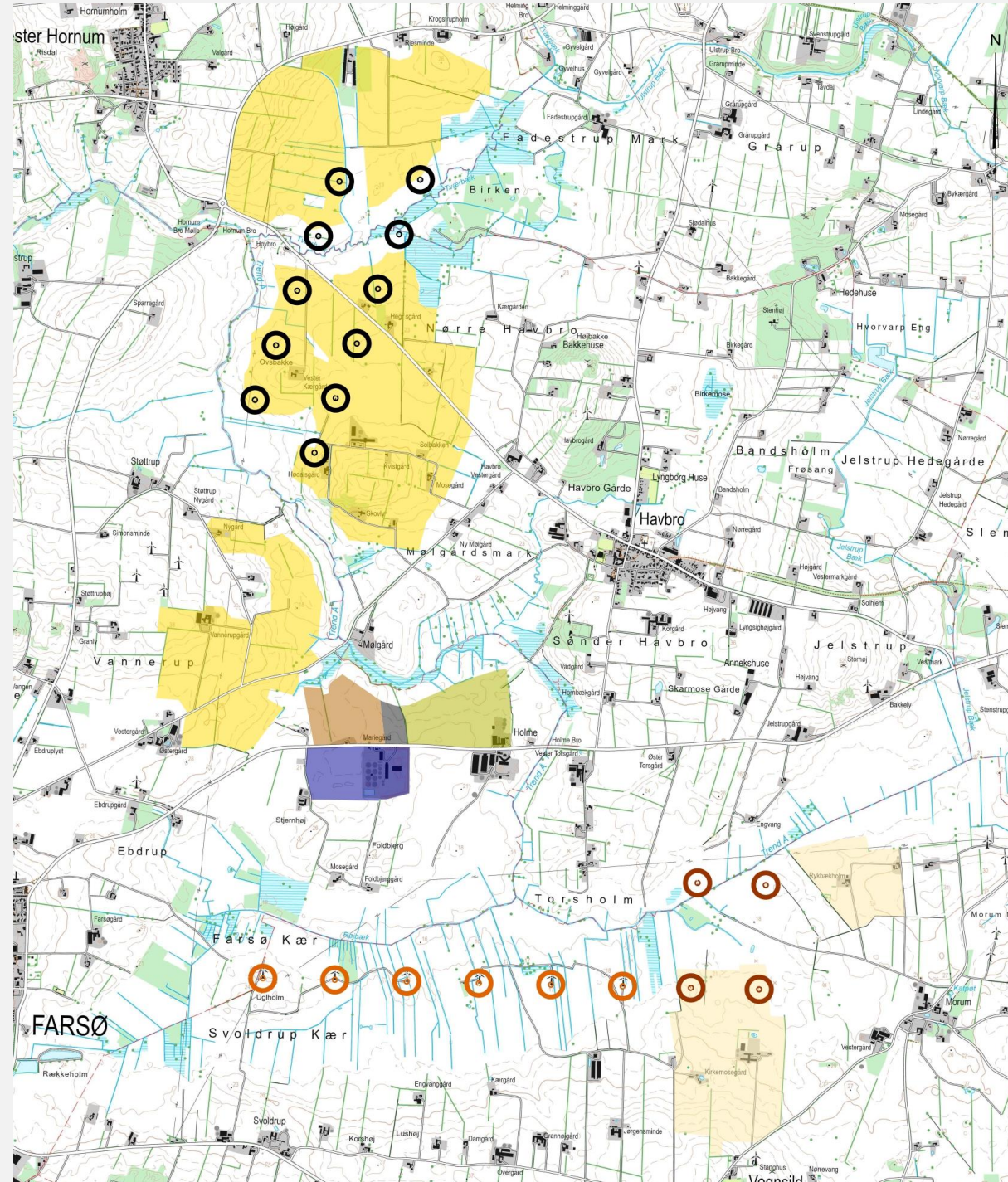
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- Min. 70 ha ny natur
- 21 vindmøller (min. 6 tages ned)
- Ca. 630 ha solceller
(reduceret nu – mere herom senere)
- 52 ha industriklynge
- 32 ha erhvervsområde

Aktuelle planer indeholder:

- Solceller, vindmøller og transformer, biogasudvidelse og planer for græsprotein- og PtX-anlæg samt erhvervsområde til andre virksomheder



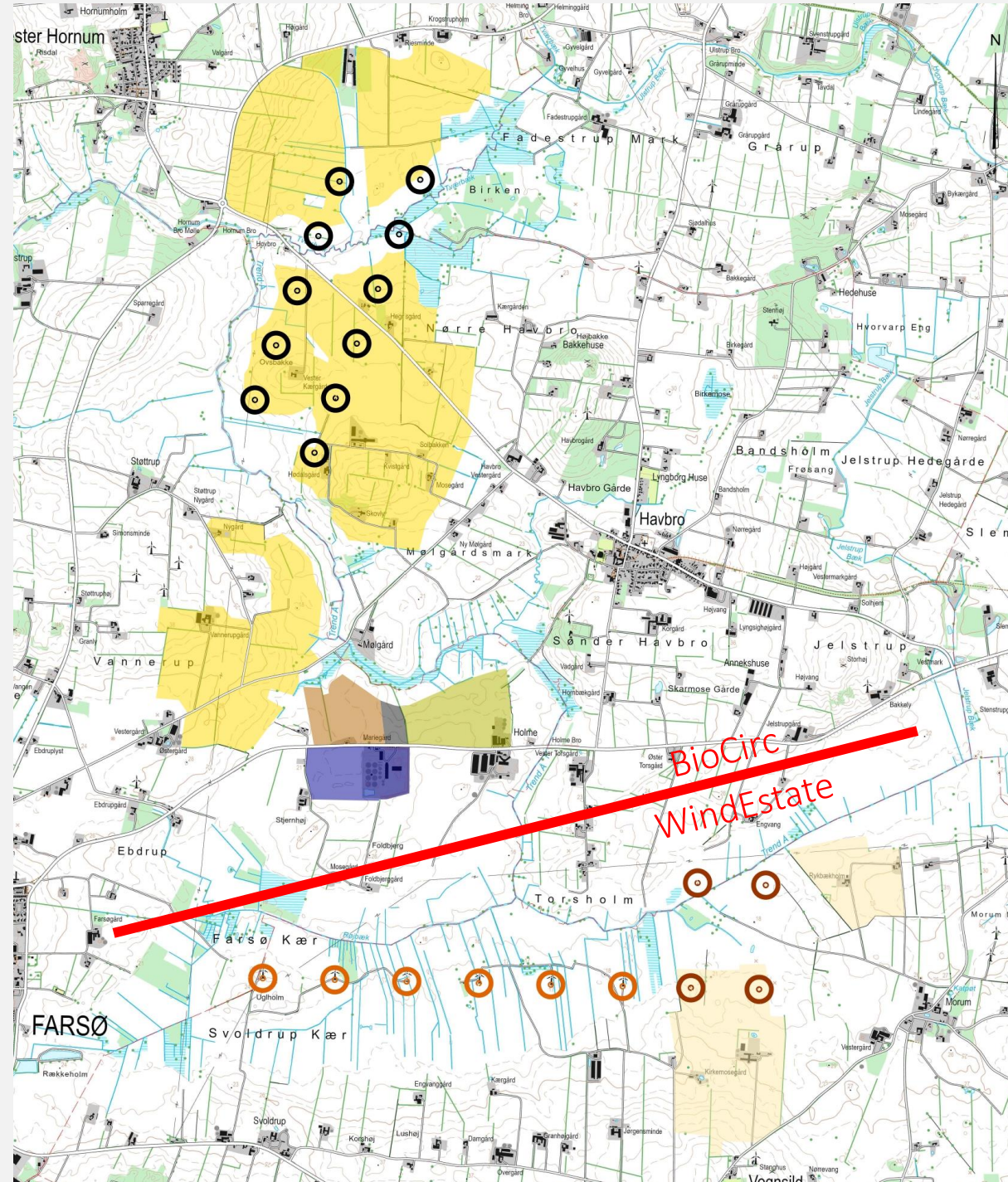
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- Min. 70 ha ny natur
- 21 vindmøller (min. 6 tages ned)
- Ca. 630 ha solceller
(reduceret nu – mere herom senere)
- 52 ha industriklynge
- 32 ha erhvervsområde

Aktuelle planer indeholder:

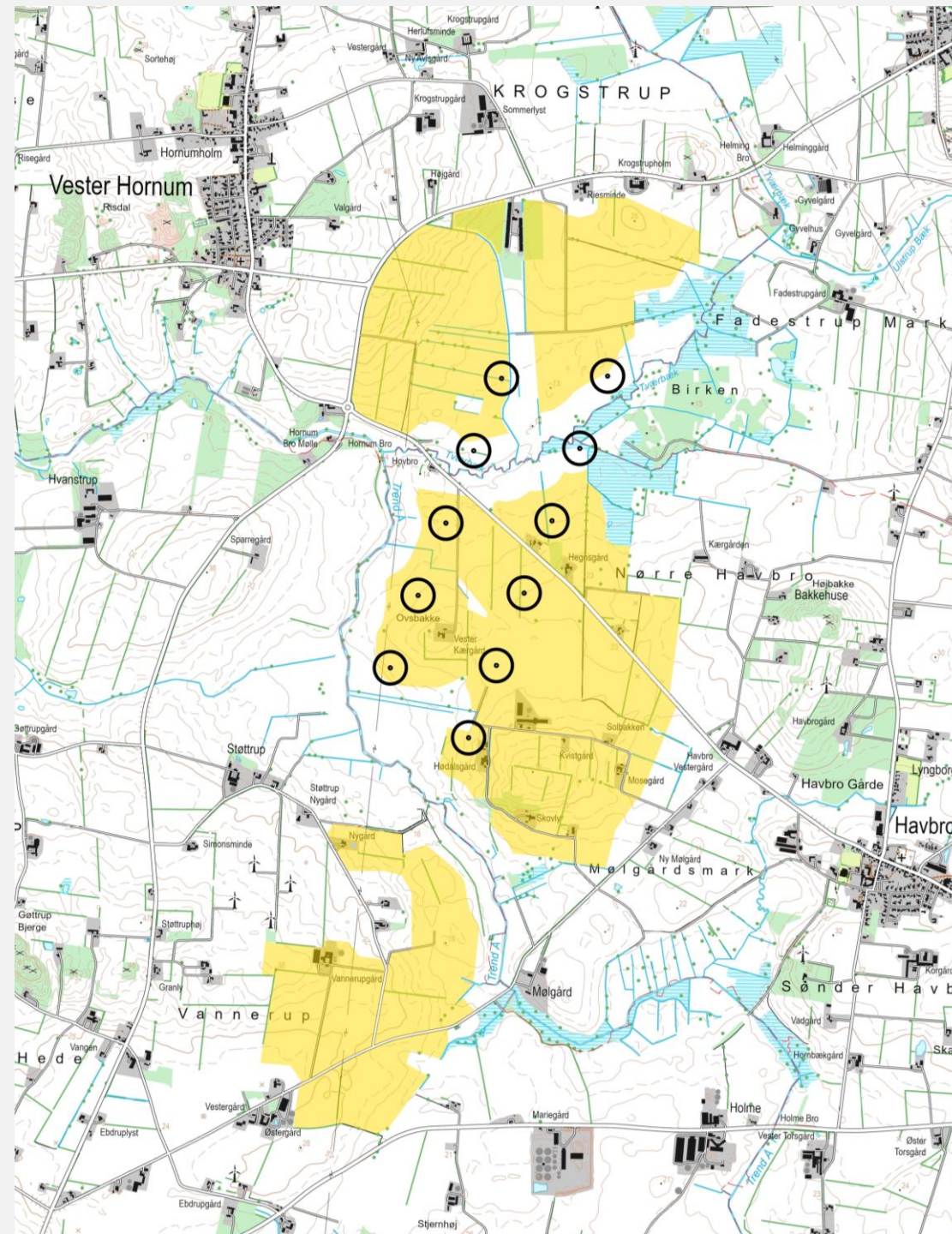
- Solceller, vindmøller og transformer, biogasudvidelse og planer for græsprotein- og PtX-anlæg samt erhvervsområde til andre virksomheder



Projektoverblik

BioCirc sol/vind:

- 11 vindmøller på 185 m
- Ca. 370 ha solceller



Projektoverblik

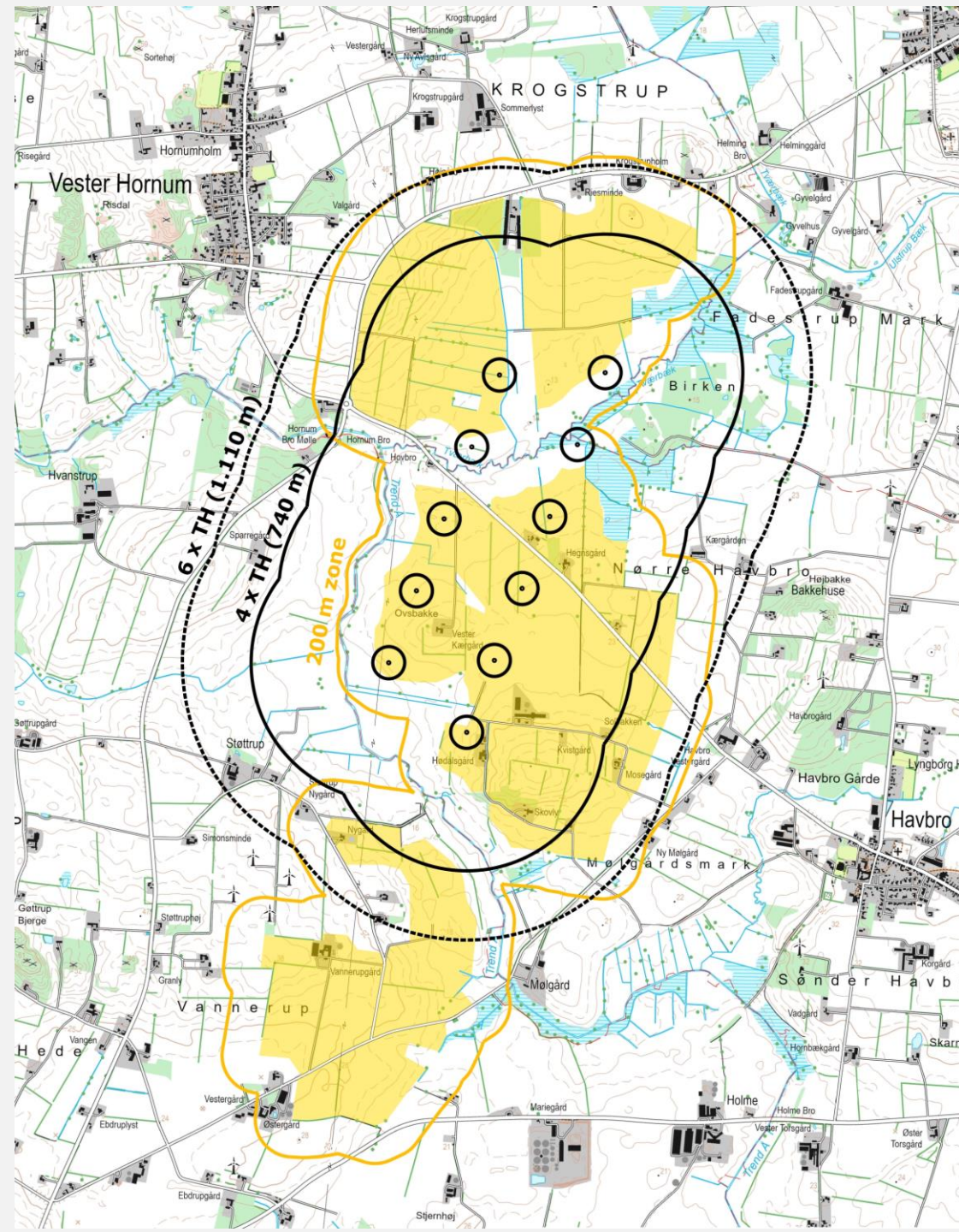
BioCirc sol/vind:

- 11 vindmøller på 185 m
- Ca. 370 ha solceller

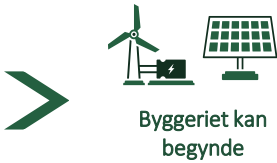
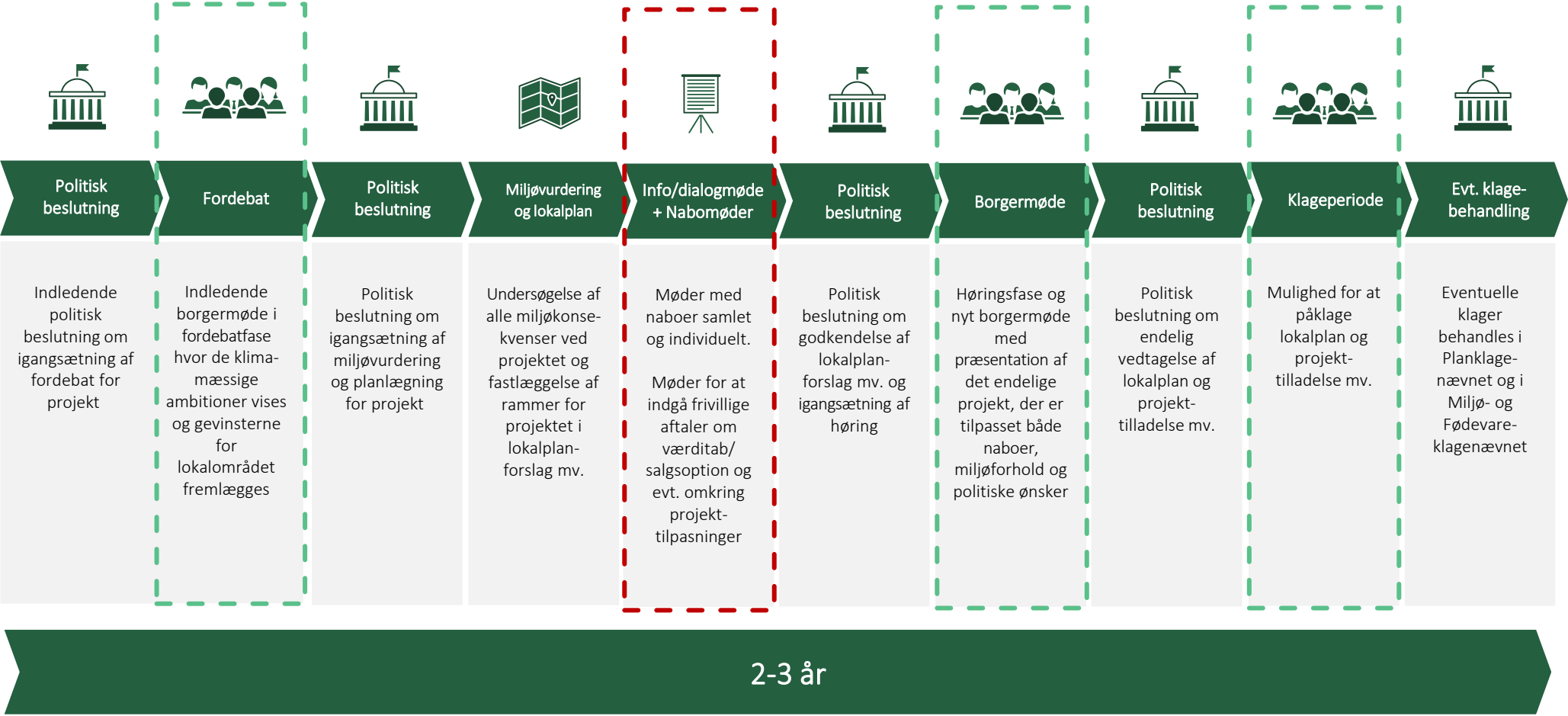
Zoner for nærmeste naboer:

- 200 m fra solceller
- 4 x møllehøjde (740 m)
- 6 x møllehøjde (1.110 m)

Nærmeste naboer inviteret i dag

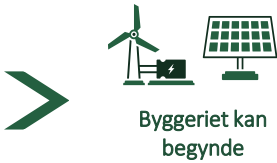
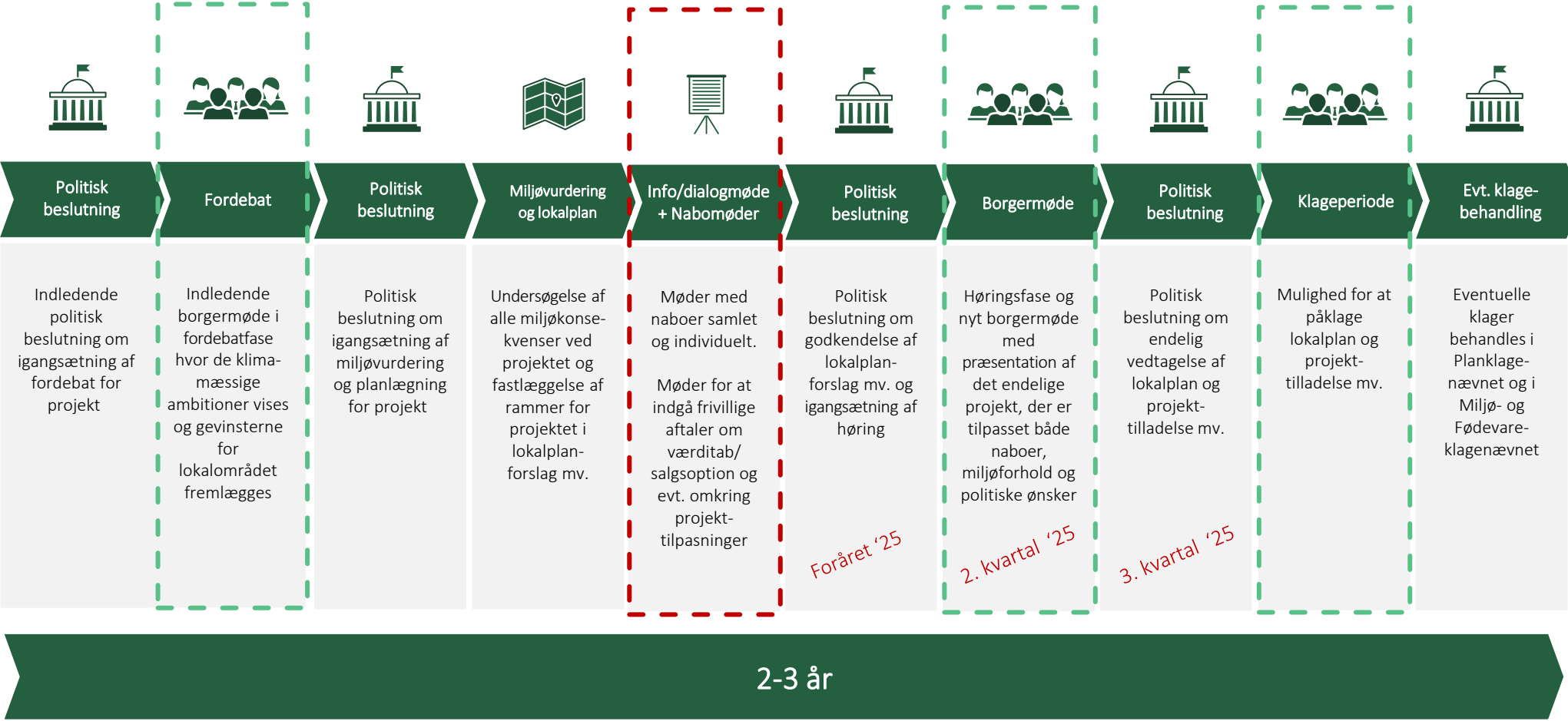


Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage



Kompensationsmodel for de nærmeste naboer

- samt lokal værdiskabelse og gevinster for området

VE-loven

Værditabsordning

- Alle kan søge om erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen.

DVS.: TABT EJENDOMSVÆRDI ERSTATTES 100 % FOR ALLE

VE-bonus

- De nærmeste naboer indenfor 200 m af solcellerne eller 8 x møllehøjde (1.480m) kan få et årligt skattefrit beløb via bonusordningen på ca. 5-20.000 kr./år afhængigt af elprisen (35-50 øre/kWh), og om man ligger indenfor begge zoner.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER FÅR ÅRLIGT SKATTEFRIT BELØB I PROJEKTETS LEVETID

Salgsoption

- De nærmeste naboer indenfor 200 m af solcellerne eller 6 x møllehøjde (1.110m) kan begære sin ejendom overtaget af projektet via salgsoptionsordningen.

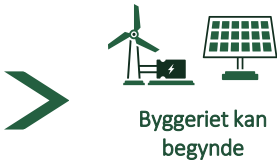
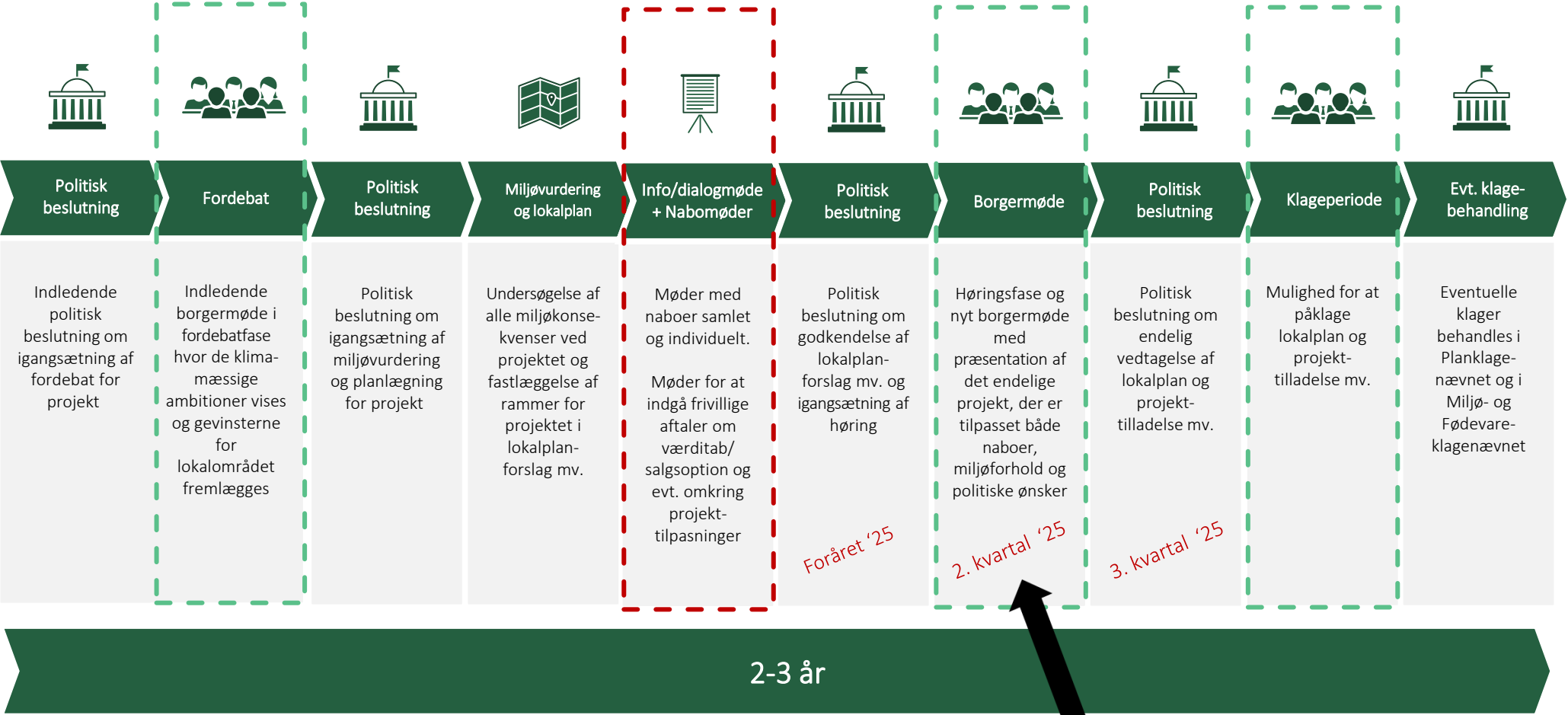
DVS.: DE NÆRMESTE NABOER KAN UDEN TAB FLYTTE FRA OMRÅDET

Grøn pulje

- Større beløb til grøn pulje til kommunen ud fra 125.000 kr. per MW solcellekapacitet samt 313.000 kr. per MW vindmøllekapacitet -> **Ca. 67 mio. kr. i alt** (BioCirc andel)

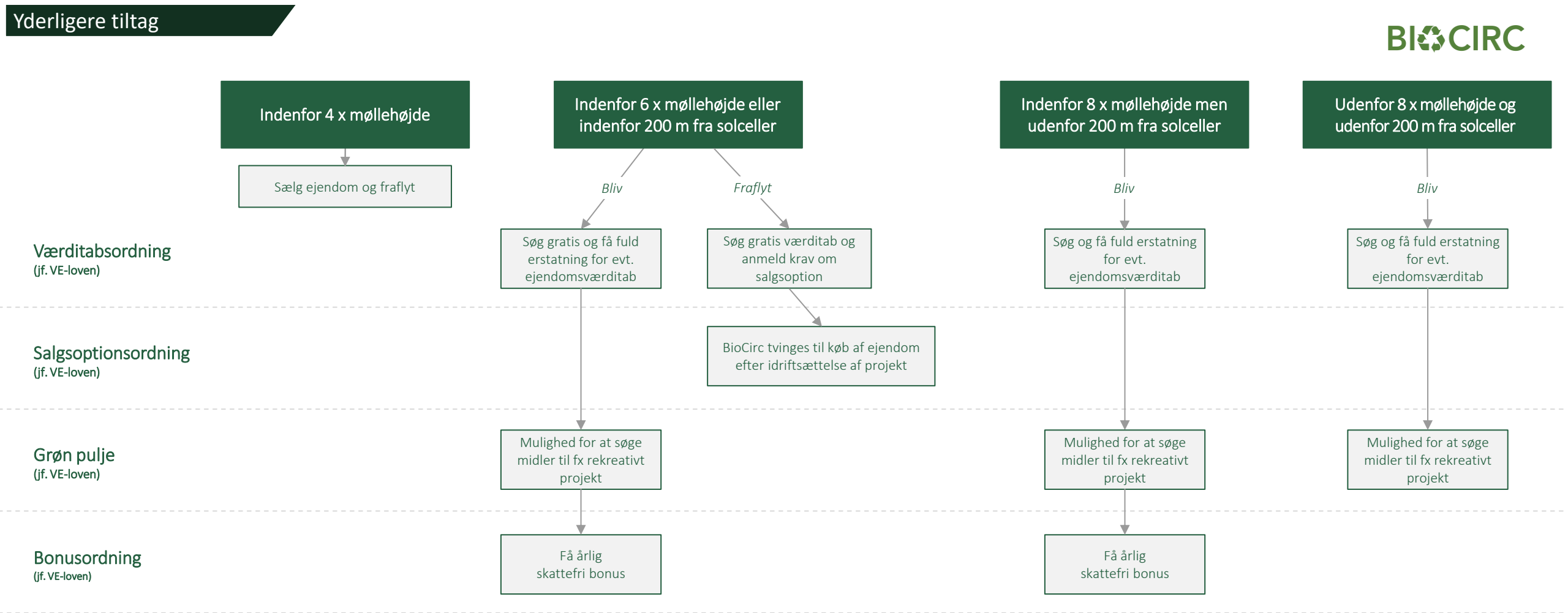
DVS.: KOMMUNEN ADMINISTRERER STOR SUM TIL AT STØTTE LOKALE INITIATIVER

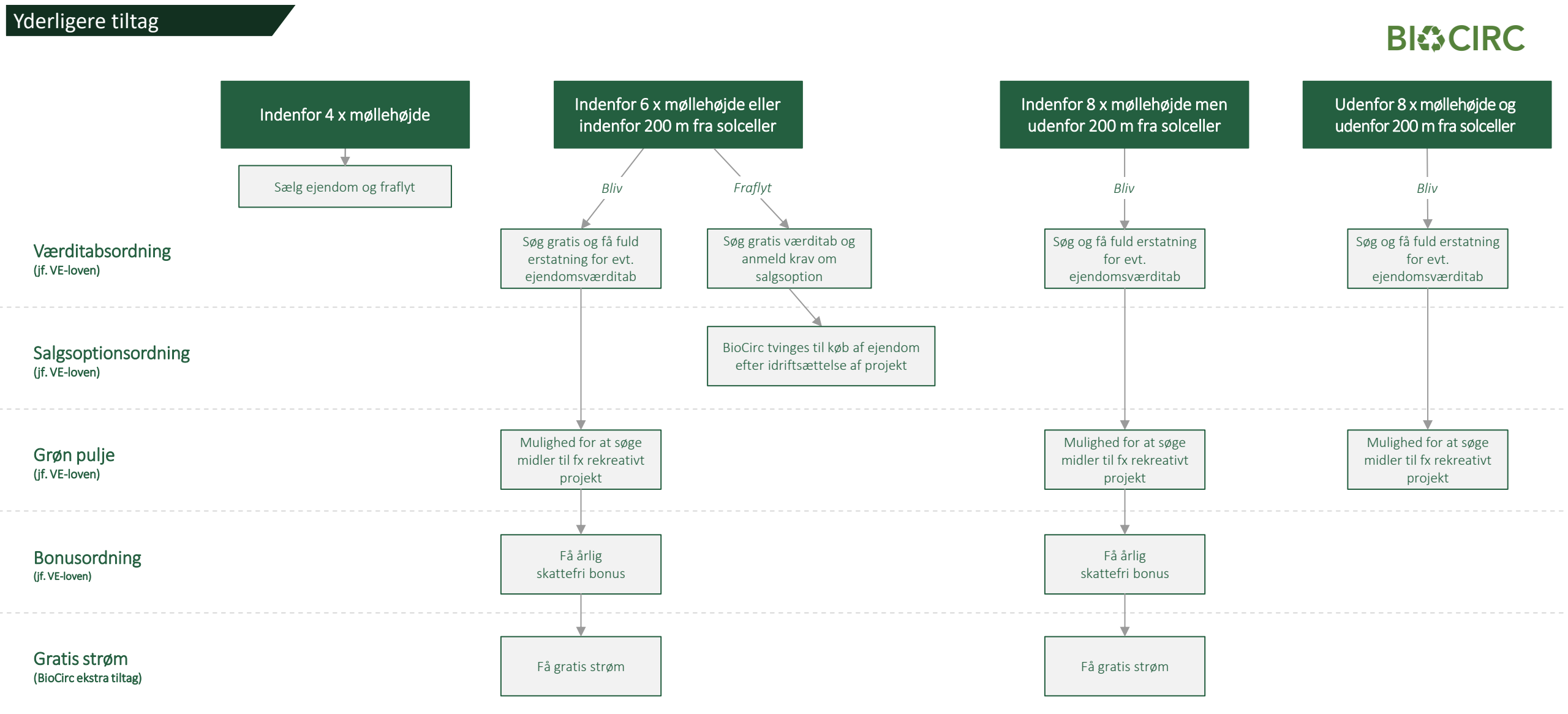
Proces | Projektet skal igennem flere faser med muligheder for at påvirke projektet



Procesfaser med muligheder for at blive hørt / klage

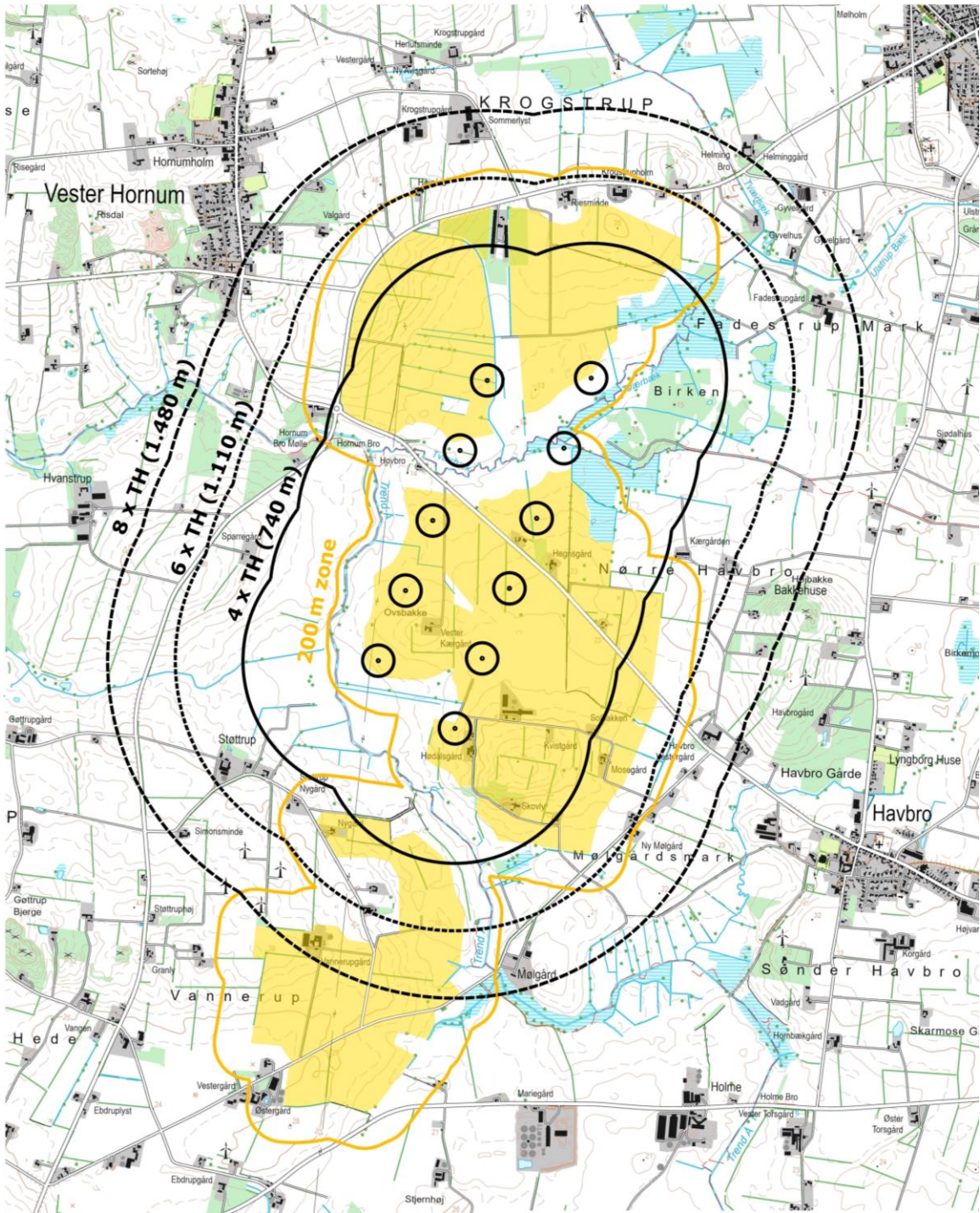
På dette borgermøde giver Energistyrelsen detaljeret gennemgang af VE-lovens ordninger, og først derefter skal man anmelde krav om værditab og salgsoption mv.

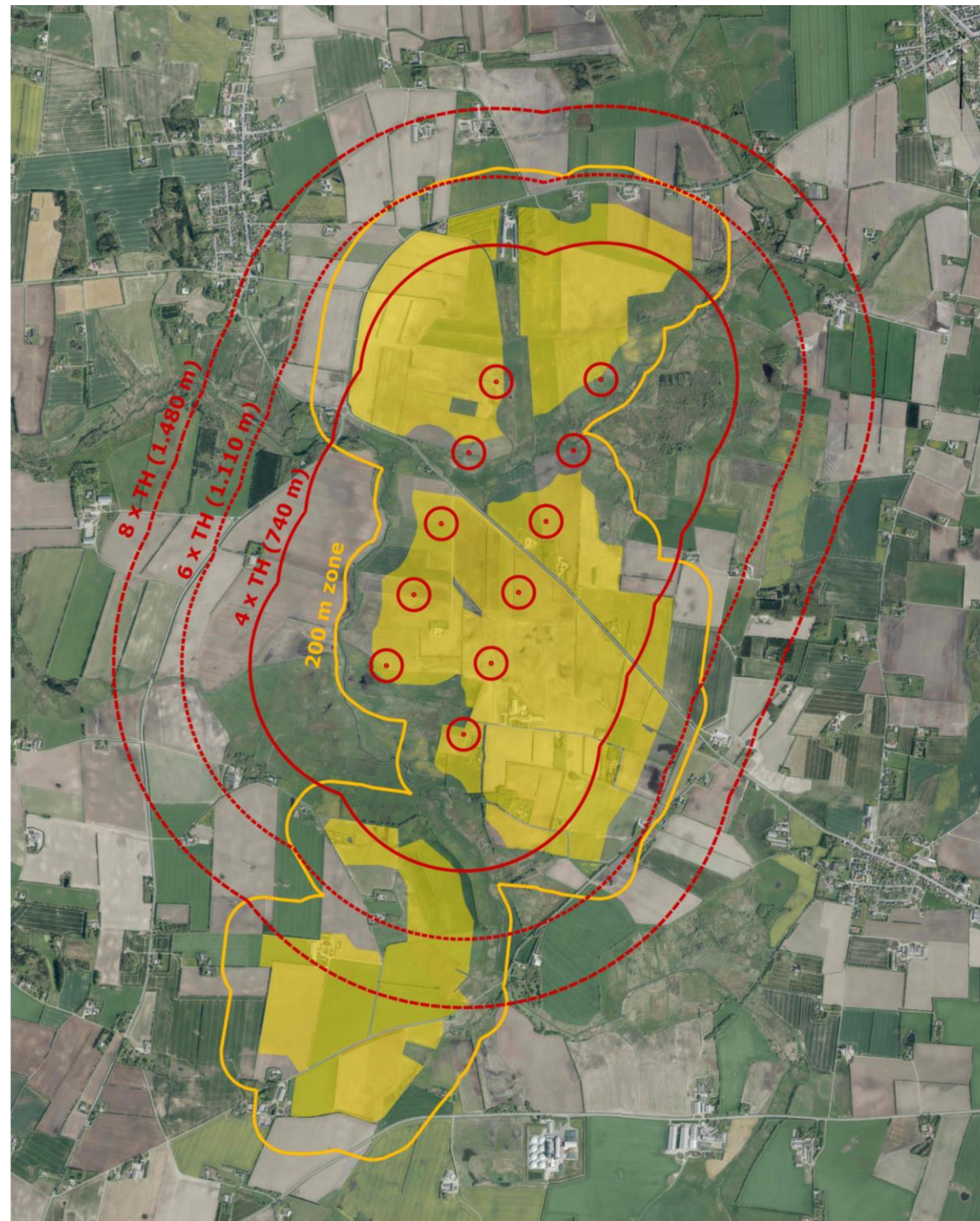


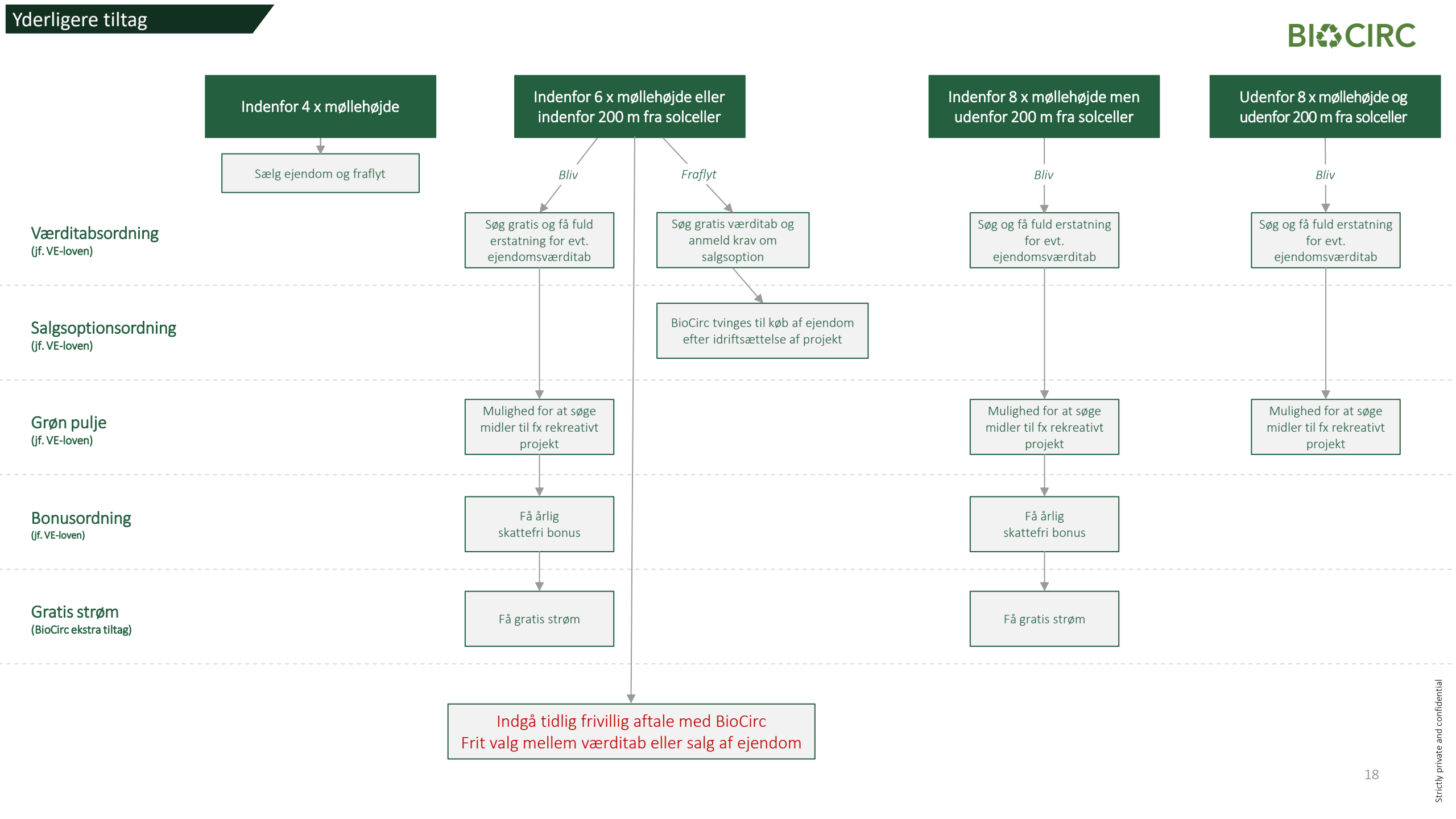


Gratis strøm til de nærmeste naboer

- De nærmeste naboer bor indenfor:
 - 8 x møllehøjde (1.200-1.480 m)
 - 200 meter fra solceller
- Hver husstand vil hvert år få udbetalt et beløb svarende prisen for en gennemsnitlig dansk husstands elforbrug (pt. ca. 4.400 kWh, svarende til ca. 12.000 kr. i 2023 (2,7 kr./kWh i DK1 inkl. afgifter, tariffer og moms)
- Det gives til alle uanset reelt strømforbrug - i hele projektets levetid.







Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår

- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

BENDTSEN

LAV ADVOKATANPARTSELSKAB

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus ("Aftalen") er dags dato indgået mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

og

BioCirc Group ApS
CVR-nr. 43305077
C/O Maigaard & Molbech ApS
Amaliegade 22, 1.
1256 København K
("Developer")

Aftalen indgås på frivillig basis forud for taksationskommissionens afgørelse om værditabsordning i forbindelse med etablering af Projektet (som defineret nedenfor). Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning fra egne rådgivere, herunder eksempelvis revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Aftalen.

Ejer ejer ejendommen matr.nr. [Nr.], [Landsejerlev] beliggende [Adresse] ("Ejendommen").

Ejers rettigheder i henhold til Aftalen er betinget af, at Developer opstiller vindmøller, hvis afstand til Ejers beboelsesbygning på Ejendommen er mindre end seks gange vindmøllens totalhøjde.

Det er mellem Ejer og Developer aftalt, at Ejer er berettiget til at meddele Developer, hvilken af de nedenfor anførte ordninger, som Ejer ønsker at gøre brug af. Hvis Ejer vælger *Ordning 2 – Værditabsordning* har Ejer ret til indtil 24 måneder efter, at første kW er produceret fra Developers vindmølleprojekt, Viborg Go Green ("Projektet"), at meddele Developer, at Ejer i stedet ønsker at gøre brug af *Ordning 1 – Salgsoption*. I givet fald skal beløb, som måtte være blevet betalt fra Developer til Ejer under *Ordning 2 – Værditabsordning*, modregnes i Developers betaling i forbindelse med købesummens betaling.

30. oktober 2024

BENDTSEN

LAV ADVOKATANPARTSELSKAB

Aftalen udløber uden varsel 60 måneder efter underskrift.

Ejer har ret til, i en periode indtil 8 uger efter, at der er afholdt borgermøde, hvor endelig lokalplan for Projektet er blevet præsenteret, at meddele Developer, at Ejer ønsker at træde tilbage fra Aftalen for i stedet at lade taksationskommissionen fastlægge de økonomiske forhold omkring Ejendommen.

Ejers skattemæssige forhold ved indgåelse af Aftalen henholdsvis Ejers udnyttelse af *Ordning 1 – Salgsoption* og *Ordning 2 – Værditabsordning* er Developer uvedkommende. Developer opfordrer Ejer til at søge særskilt rådgivning ved egen revisor og/eller advokat for afklaring af Ejers skattemæssige forhold.

Developer kan frit overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Aftalen til tredjemand.

Købesummen henholdsvis kompensationen for værditabet, jf. nedenfor, er fastlagt ud fra principper om nærhed til tekniske installationer, herunder sol og vind, jf. nærmere herom i bilag 2, samt ud fra den som bilag 3 vedlagte ejendomsmæglervurdering af Ejendommen.

Ordning 1 – Salgsoption:

Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at sælge Ejendommen til Developer (salgsoption) skal den som bilag 1 vedlagte købsaftale indgås mellem Ejer og Developer. Købsaftalen indgås i umiddelbar forlængelse af, at første kW er produceret fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt), dog således, at såfremt Ejer i første ombæring har valgt *Ordning 2 – Værditabsordning*, så indgås købsaftalen først i umiddelbar forlængelse af, at Ejer har meddelt, at Ejer i stedet ønsker at anvende *Ordning 1 – Salgsoption*. Ejer beslutter på hvilket tidspunkt efter at første kW er produceret fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt) (henholdsvis på hvilket tidspunkt efter skiftet fra *Ordning 2 – Værditabsordning* til *Ordning 1 – Salgsoption*) overtagelsesdagen skal være, idet Ejer dog skal give Developer et forudgående varsel på mindst 6 måneder.

Ordning 2 – Værditabsordning:

Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at anvende værditabsordningen, er Ejer berettiget til at modtage kr. [Beløb] fra Developer for det af Ejer lidtte værditab, svarende til den i henhold til bilag 2 opgjorte andel af ejendomsmæglervurderingen (bilag 3). Beløbet forfalder til betaling på tidspunktet, hvor første kW produceres fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt).

Ejer har herudover ret til VE-bonus.

- + 30-50% i kompensation for værditab på beboelsesejendom
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- + Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus

19

Strictly private and confidential

Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår

- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

Zone 0: 4x Vindmøllehøjde

Zone 1: 4,5x Vindmøllehøjde

Zone 2: 5x Vindmøllehøjde

Zone 3: 6x Vindmøllehøjde

Zone A: 0-200 m. fra solcelleanlæg

Vind			Sol
4,0-4,5	4,5-5,0	5,0-6,0	0-200 m
Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone A
40%	35%	30%	10%

BENDTSEN
LAV ADVOKAT- og RÅDGIVERBUREAU

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus indgås mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

og BioCirc Group ApS

Aftalen indgås på frivillig basis forud for

tabsoption i forbindelse med etablering af

opfordrer Ejer til at søge eksternt rådgivning

revisor og/eller advokat forud for indgåelse

Ejer ejer ejendommen matr.nr. [Nr.] (Ejeren").

Ejers rettigheder i henhold til Aftalen

hvis afstand til Ejers beboelsesbygning på Ejendommen er mindre end seks gange vindmøllens totalhøjde.

Det er mellem Ejer og Developer aftalt, at Ejer er berettiget til at meddele Developer, hvilken af de nedenfor anførte ordninger, som Ejer ønsker at gøre brug af. Hvis Ejer vælger Ordning 2 - Værditabsordning har Ejer ret til indtil 24 måneder efter, at første kW er produceret fra Developers vindmølleprojekt, Viborg Go Green ("Projektet"), at meddele Developer, at Ejer i stedet ønsker at gøre brug af Ordning 1 - Salgsoption. I givet fald skal beløb, som måtte være blevet betalt fra Developer til Ejer under Ordning 2 - Værditabsordning, modregnes i Developers betaling i forbindelse med købesummens betaling.

BENDTSEN
LAV ADVOKAT- og RÅDGIVERBUREAU

underskrift.

at der er afholdt borgermøde, hvor endelig

at meddele Developer, at Ejer ønsker at

eksationskommissionen fastlægge de øko-

italen henholdsvis Ejers udnyttelse af Ord-

bsordning er Developer uvedkommende.

givning ved egen revisor og/eller advokat

g forpligtelser i henhold til Aftalen til tred-

Købesummen henholdsvis kompensationsen for værditabet, jf. nedenfor, er fastlagt ud fra

principper om nærhed til tekniske installationer, herunder sol og vind, jf. nærmere herom

i bilag 2 - samt ud fra den som bilag 3 vedrørende ejendomsmæglerundersøgelse af Ejendommen.

Ejendommen til

is mellem Ejer og

er produceret fra

at såfremt Ejer i

købsaftalen først i

anvende Ordning

er produceret fra

hvilket tidspunkt

on) overtagelses-

arsel på mindst 6

smæglerundersø-

gen, jf. bilag 3, med tillæg af 30 %.

Ordning 2 - Værditabsordning:

Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at anvende værditabsord-

ningen, er Ejer berettiget til at modtage kr. [Beløb] fra Developer for det af Ejer lidt

værditab, svarende til den i henhold til bilag 2 opgjorte andel af ejendomsmæglerundersø-

ringen (bilag 3). Beløbet forfalder til betaling på tidspunktet, hvor første kW produceres

fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt).

Ejer har herudover ret til VE-bonus.

- + 30-50% i compensation for værditab på beboelsesejendom
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- + Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus

Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår

- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

BENDTSEN
LAV ADVOKATANFIRMSBESKED

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus ("Aftalen") er dags dato indgået mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

og
BioCirc Group ApS
CVR-nr. 43305077
C/O Maigaard & Molbech ApS
Amaliegade 22, 1.
1256 København K
("Developer")

Aftalen indgås på frivillig basis forud for taksationskommissionens afgørelse om værditabsordning i forbindelse med etablering af Projektet (som defineret nedenfor). Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning fra egne rådgivere, herunder eksempelvis revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Aftalen.

Ejer ejer ejendommen matr.nr. [Nr.], [Landsejerlev] beliggende [Adresse] ("Ejendommen").

Ejers rettigheder i henhold til Aftalen er betinget af, at Developer opstiller vindmøller, hvis afstand til Ejers beboelsesbygning på Ejendommen er mindre end seks gange vindmøllens totalhøjde.

Det er mellem Ejer og Developer aftalt, at Ejer er berettiget til at meddele Developer, hvilken af de nedenfor anførte ordninger, som Ejer ønsker at gøre brug af. Hvis Ejer vælger *Ordning 2 – Værditabsordning* har Ejer ret til indtil 24 måneder efter, at første kW er produceret fra Developers vindmølleprojekt, Viborg Go Green ("Projektet"), at meddele Developer, at Ejer i stedet ønsker at gøre brug af *Ordning 1 - Salgsoption*. I givet fald skal beløb, som måtte være blevet betalt fra Developer til Ejer under *Ordning 2 – Værditabsordning*, modregnes i Developers betaling i forbindelse med købsummens betaling.

BENDTSEN
LAV ADVOKATANFIRMSBESKED

Ejer har ret til, i en periode indtil 8 uger efter, at der er afholdt borgermøde om endelig lokalplan for Projektet er blevet præsenteret, at meddele Developer, at Ejer ønsker at træde tilbage fra Aftalen for i stedet at lade taksationskommissionen fastlægge de økonomiske forhold omkring Ejendommen.

Ejers skattemæssige forhold ved indgåelse af Aftalen henholdsvis Ejers udnyttelse af *Ordning 1 - Salgsoption* og *Ordning 2 - Værditabsordning* er Developer uvedkommende. Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning ved egen revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Ejers skattemæssige forhold.

Developer kan frit overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Aftalen til tredjemand.

Købsummen henholdsvis kompensationen for værditabet, jf. nedenfor, er fastlagt ud fra principper om nærhed til tekniske installationer, herunder sol og vind, jf. nærmere herom i bilag 2, samt ud fra den som bilag 3 vedlagte ejendomsmæglervurdering af Ejendommen.

Ordning 1 - Salgsoption:
Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at sælge Ejendommen til Developer (salgsoption) til den som bilag 1 vedlagte købsaftale indgås mellem Ejer og Developer, indgår Ejer og Developer i købsaftale med forlængelse af, at første kW er produceret fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt), dog således, at såfremt Ejer i første omgang har valgt *Ordning 2 - Værditabsordning*, så indgås købsaftalen først i umiddelbar forlængelse af, at Ejer har meddelt, at Ejer i stedet ønsker at anvende *Ordning 1 - Salgsoption*. Ejer beslutter på hvilket tidspunktet efter at første kW er produceret fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt) (henholdsvis på hvilket tidspunkt efter skiftet fra *Ordning 2 - Værditabsordning* til *Ordning 1 - Salgsoption*) overtageledseden skal være, idet Ejer dog skal give Developer et forudgående varsel på mindst 6 måneder.

Købsummen for Ejendommen udgør kr. [Beløb], svarende til ejendomsmæglervurderingen, jf. bilag 3, med tillæg af 30 %.

Ordning 2 - Værditabsordning:
Såfremt Ejer giver Developer meddelelse om, at Ejer ønsker at anvende værditabsordningen, er Ejer berettiget til at modtage kr. [Beløb] fra Developer for det af Ejer lidte værditab, svarende til den i henhold til bilag 2 opgjorte andel af ejendomsmæglervurderingen (bilag 3). Beløbet forfalder til betaling på tidspunktet, hvor første kW produceres fra Projektet (forudsat, at betingelsen ovenfor er opfyldt).

Ejer har herudover ret til VE-bonus.

Taksationsmyndigheden kommer først efter anlægget er færdigt og afgør erstatningsbeløb jf. VE-lov

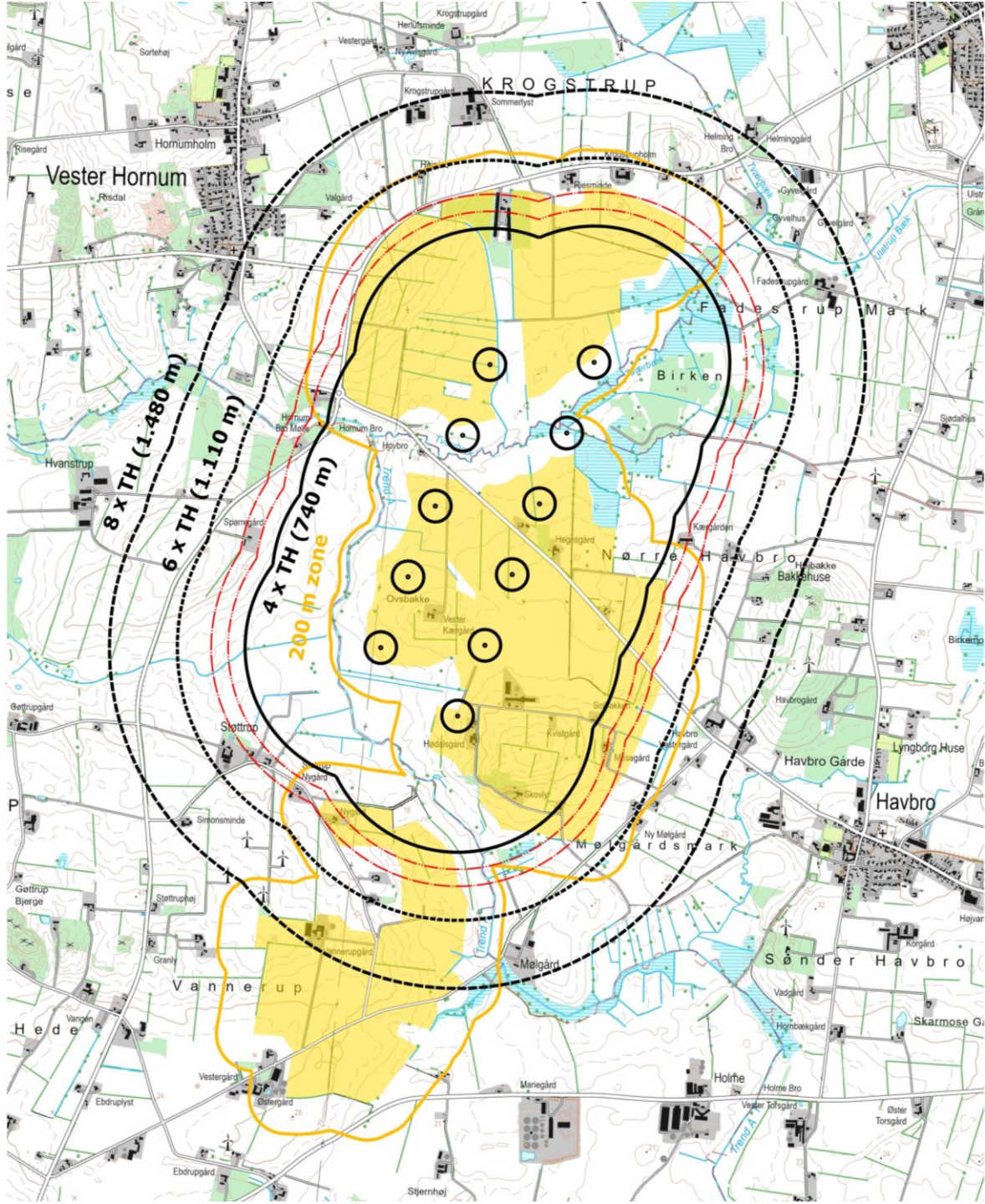
12 mdr. VE-lov

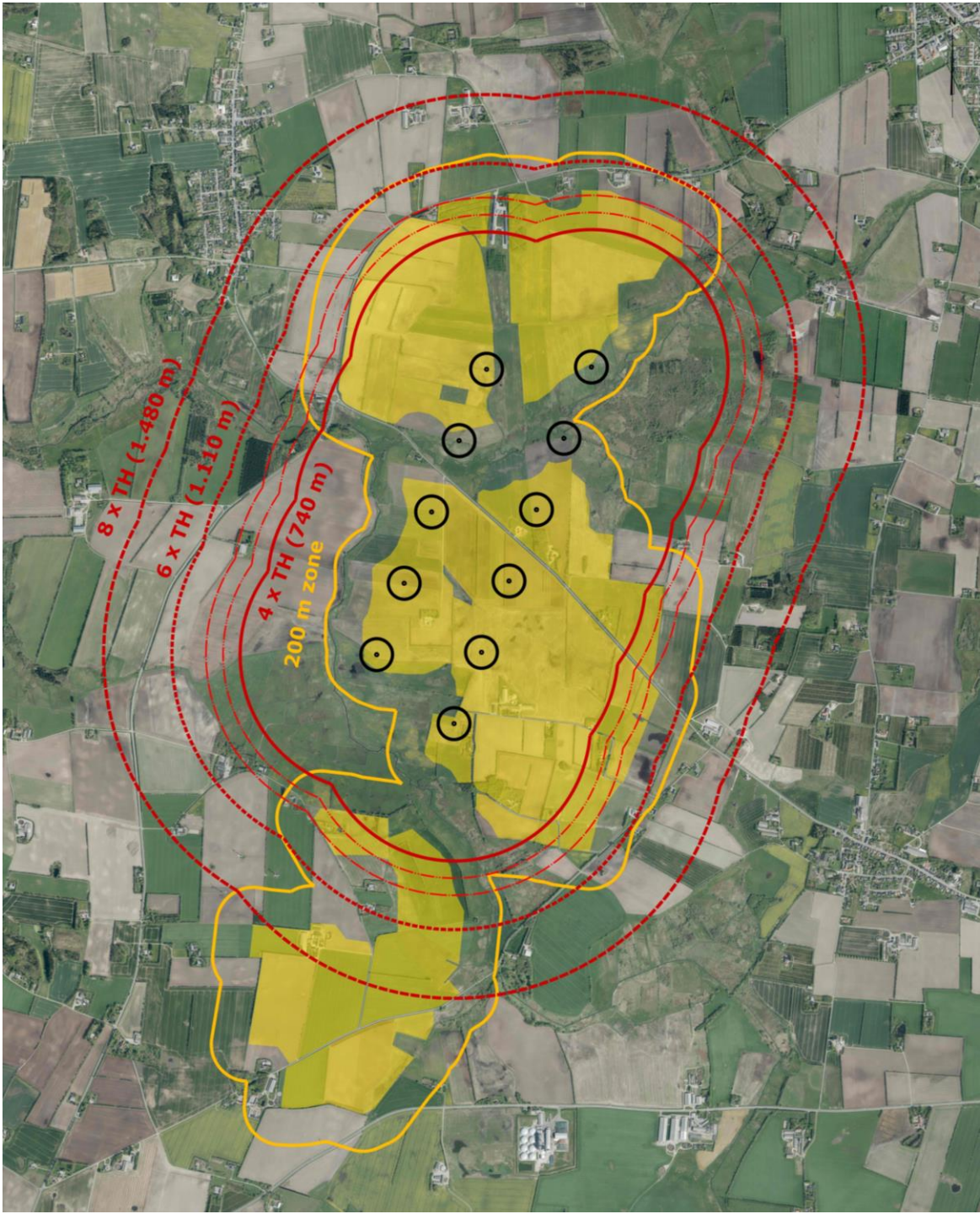
Først efter Taksationsmyndighedens afgørelse jf. VE-lov

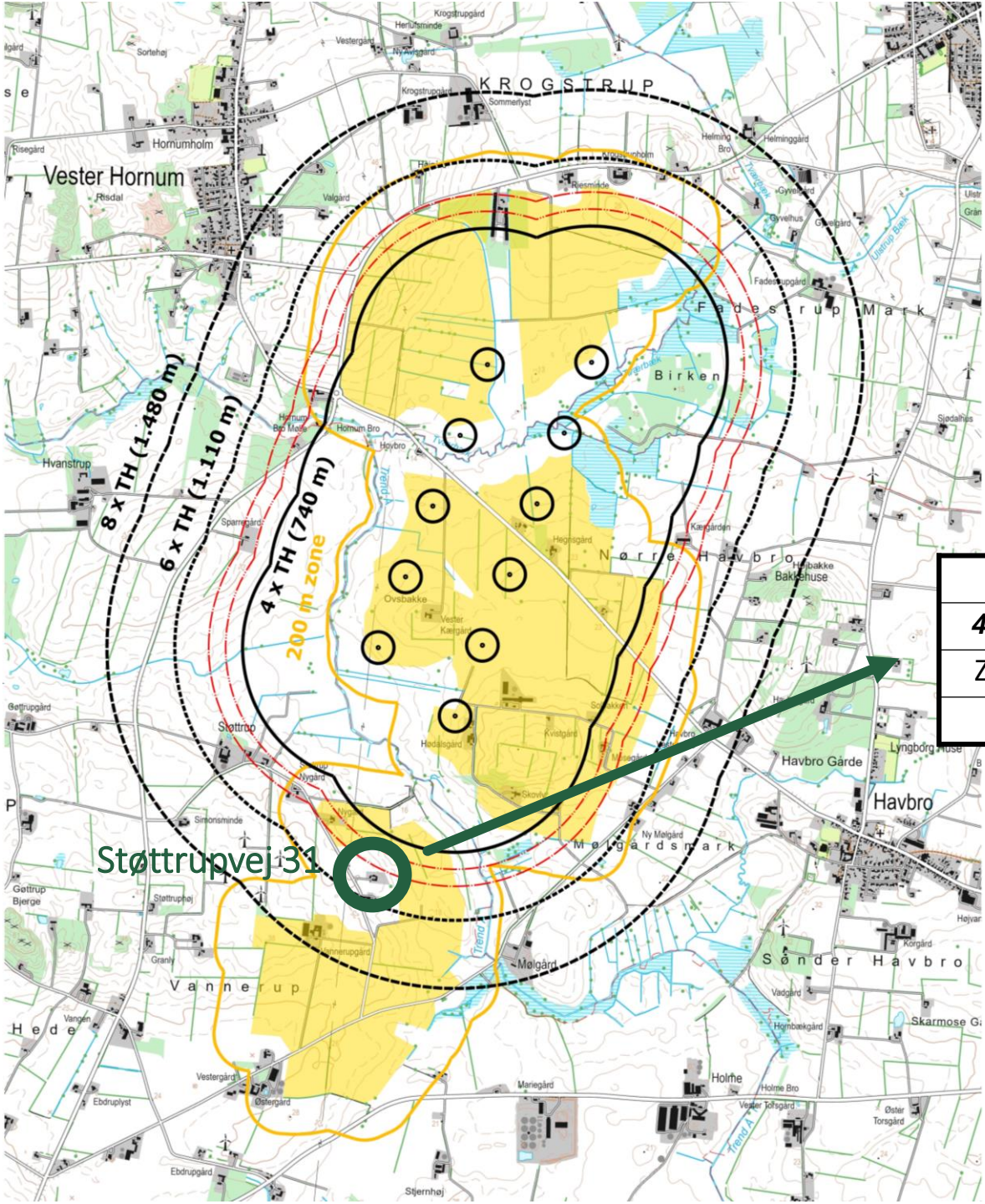
- + 30-50% i kompensation for værditab på beboelsesejendom
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption
- + Værditab udbetales ved produktion af første kWh.
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens (8 uger)
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus

21

Strictly private and confidential







	Vind			Sol
	4,0-4,5	4,5-5,0	5,0-6,0	0-200 m
	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone A
	40%	35%	30%	10%

= 40 % i alt

Hvad giver BioCirc bl.a. til Vesthimmerland?

Fordelene ved en energiø fremfor blot sol og vind



Energitilskud til alle naboer nær projektet

BioCircs energiklynge producerer meget elektricitet, og det skal komme naboerne til gavn. Alle projektets naboer inden for 1.480 m fra vindmøller eller 200 meter fra solceller (jf. grænser fra VE-loven) kan modtage et årligt beløb, som kan dække en gennemsnitlig husstands strømregning.

DVS.: GRATIS STRØM TIL ALLE DE NÆRMESTE NABOER



Ekstra kompensation

BioCirc tilbyder frivillig aftale til projektets nærmeste naboer inden for 1.110 m fra vindmøller eller 200 meter fra solceller (jf. grænser fra VE-loven) med mulighed for ekstra erstatning og forbedrede vilkår .

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER, DER PÅVIRKES MEST, FÅR FORHØJET ERSTATNING/SALGSOPTION



Lokal forankring

BioCirc er lokalt forankret, idet kommunen sikres en vedtægtsbestemt vetoret mod adresseændringer på selskabet, og dermed sikres kommunen sin berettigede andel af selskabsskatten.

DVS.: SKATTEKRONERNE TILFALDER VESTHIMMERLANDS KOMMUNE



Gratis fjernvarme til fjernvarmenettet

BioCirc vil sende overskudsvarmen fra projektet til fjernvarme uden betaling for at sikre kommunens borgere billig og grøn fjernvarme indenfor gældende lovgivning.

DVS.: BILLIGERE FJERNVARME

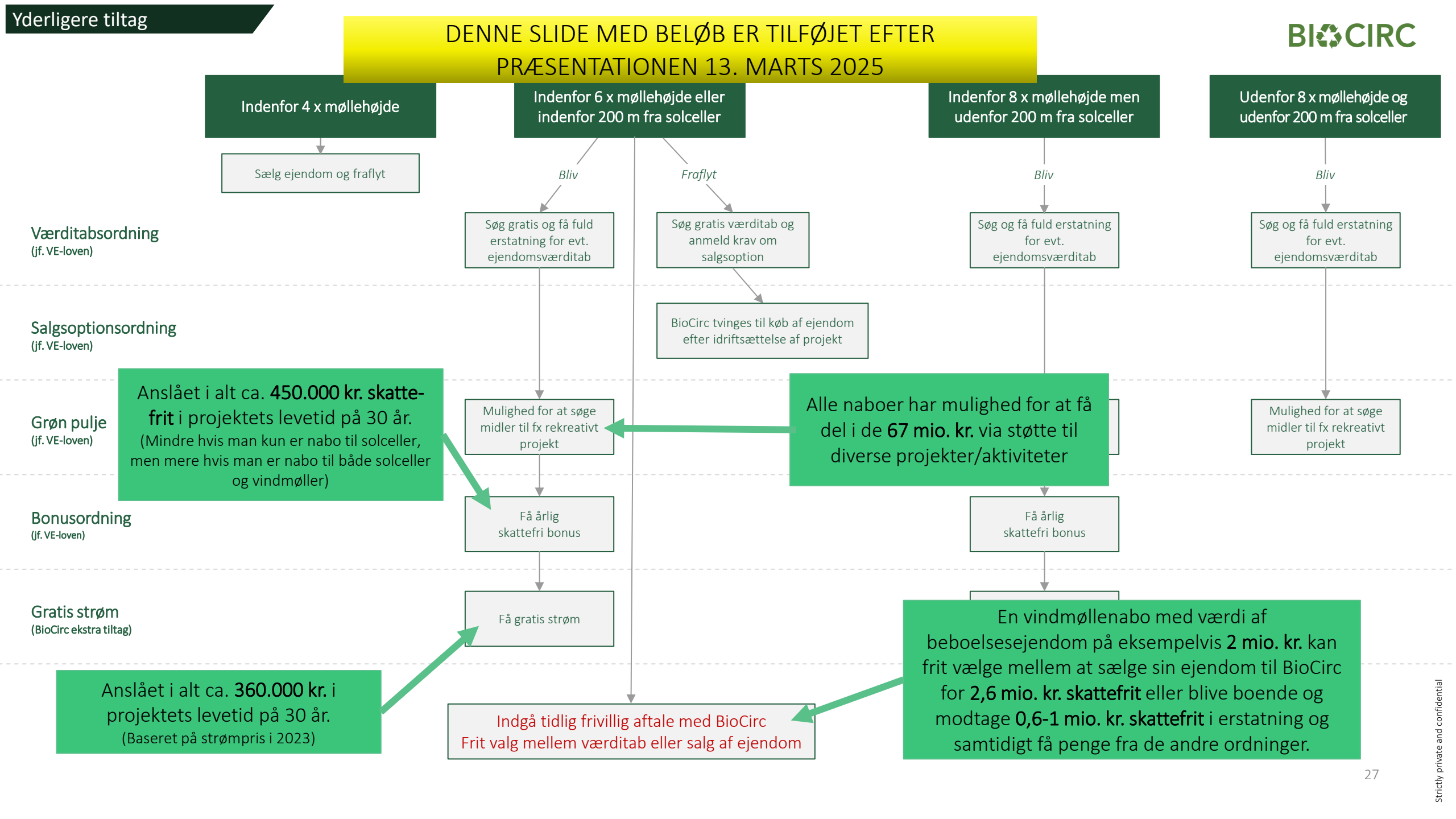


Aktivitetspulje

BioCirc har allerede nu igangsat at støtte det lokale foreningsliv med samlet 1 mio. kr. årligt. Midlerne fordeles ligeligt til Haubro, Vester Hornum, Hornum og Farsø. Borgerforeningerne udvælger selv aktiviteter/projekter efter ønske og behov.

DVS.: UDVIKLING AF LANDSBYSAMFUNDENE NÆR PROJEKTET

Spørgsmål?



Lidt om Friis & Moltke og LYTT Landskabsarkitekter



Projektets to dele

1. Energiklyngen
2. Energilandskabet



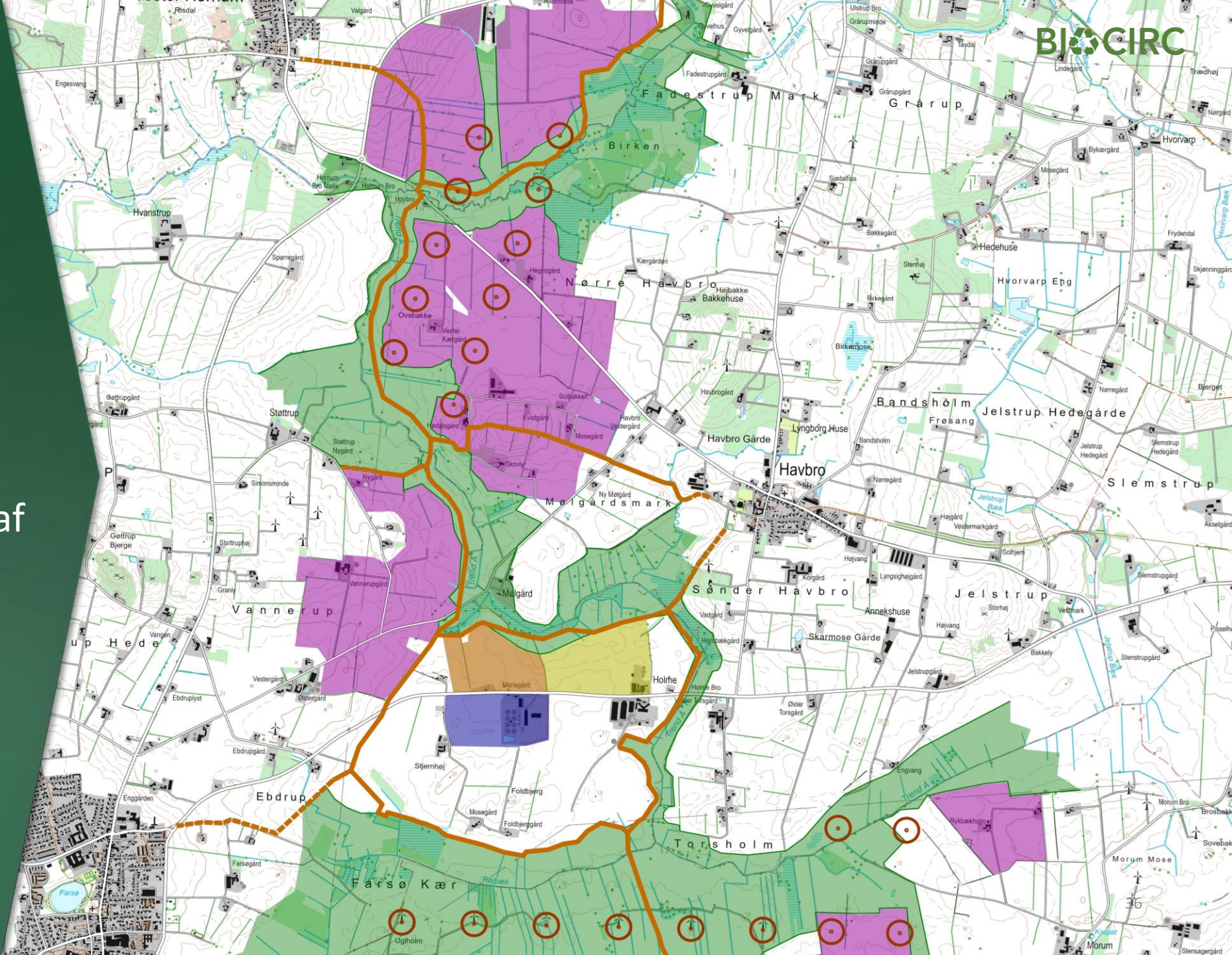
1. Energiklyngen

- Biogas
- Power to X
- Erhverv

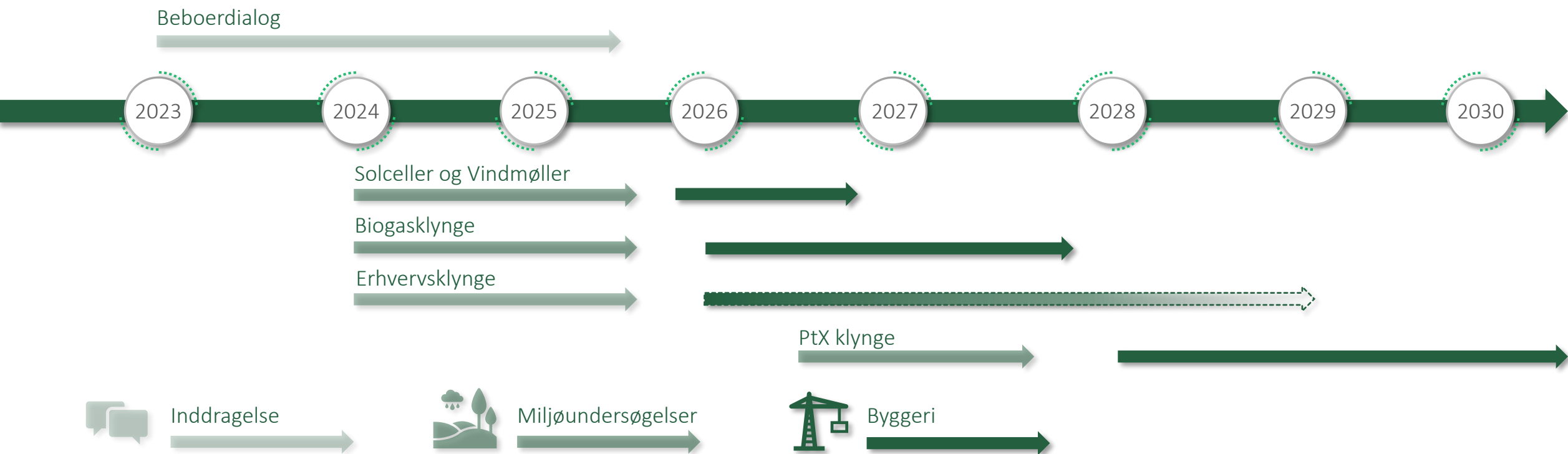


2. Energilandskabet

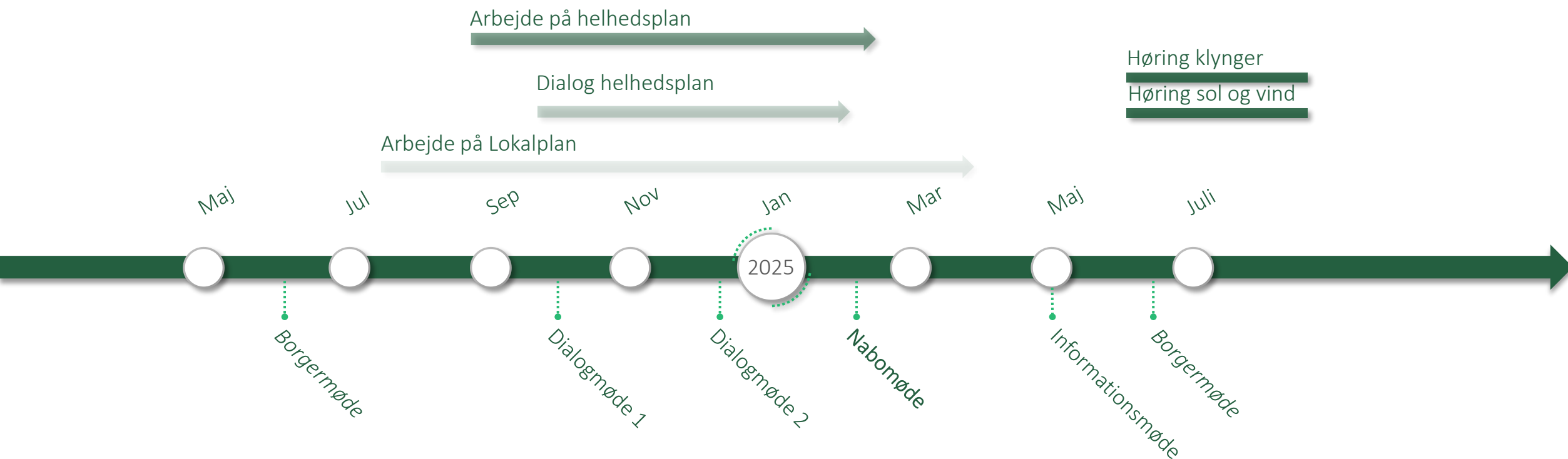
Input til udarbejdelse af
helhedsplan



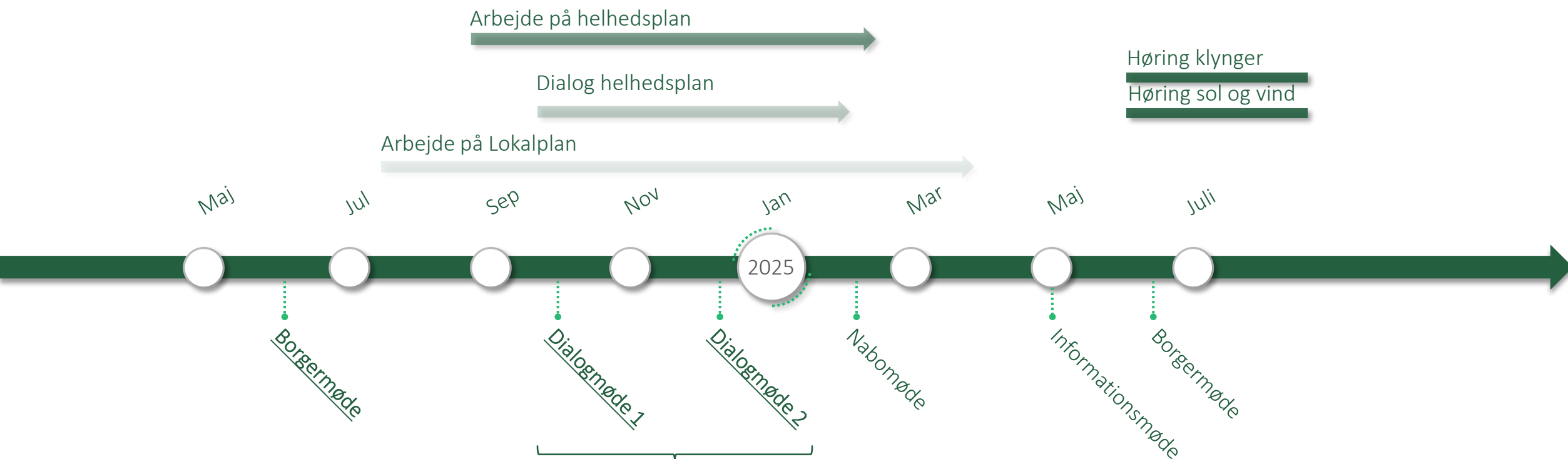
Tidsplan



Tidsplan



Tidsplan

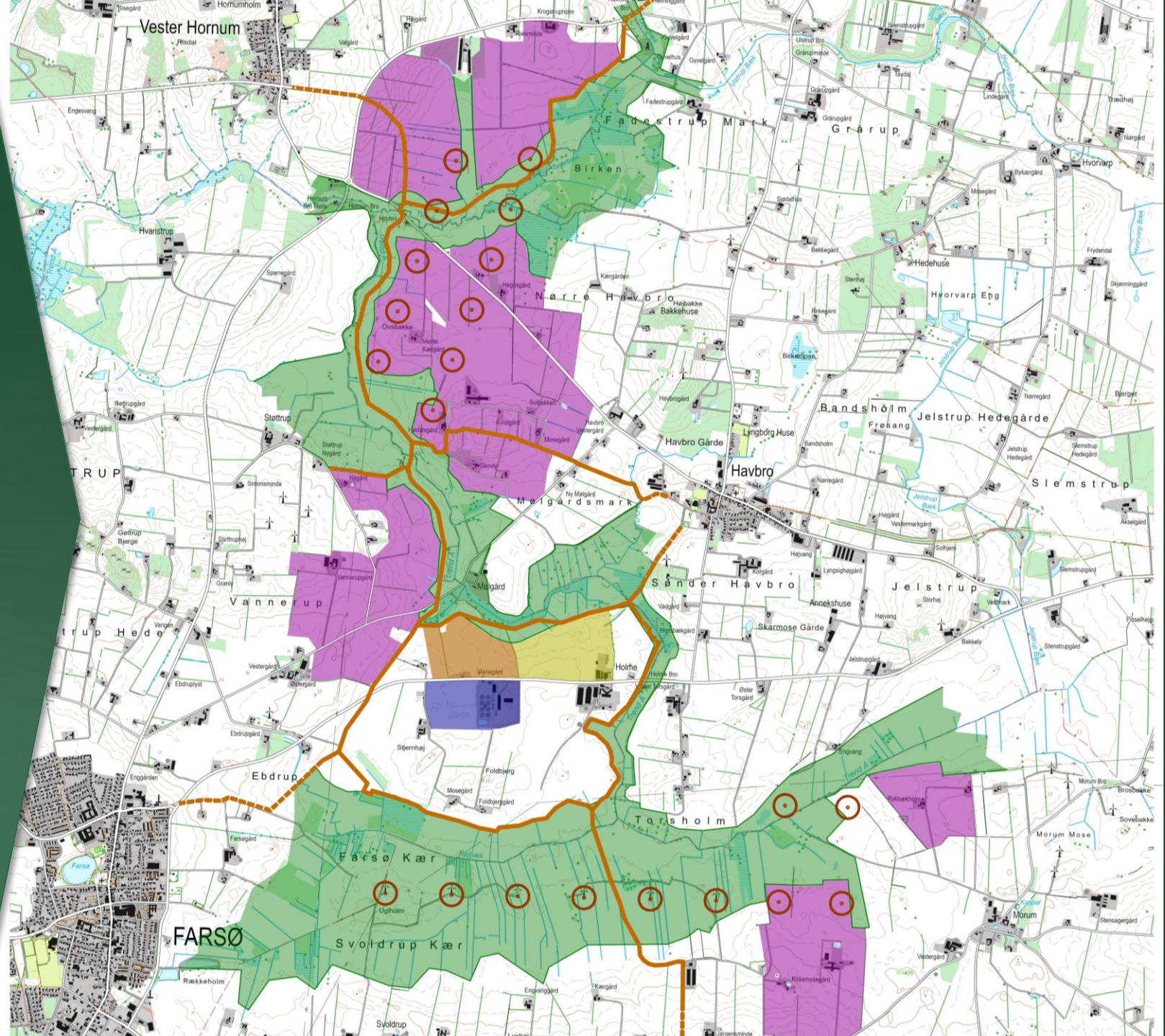


Deltagere i dialoggruppen

- Haubro Sogns Beboerforening
- Vester Hornum Borgerforening
- Land og By Hornum
- Farsø udvikling
- Danmarks Naturfredningsforening Vesthimmerland
- Himmerlands Ungdomsskole i Haubro

Udkast til helhedsplan

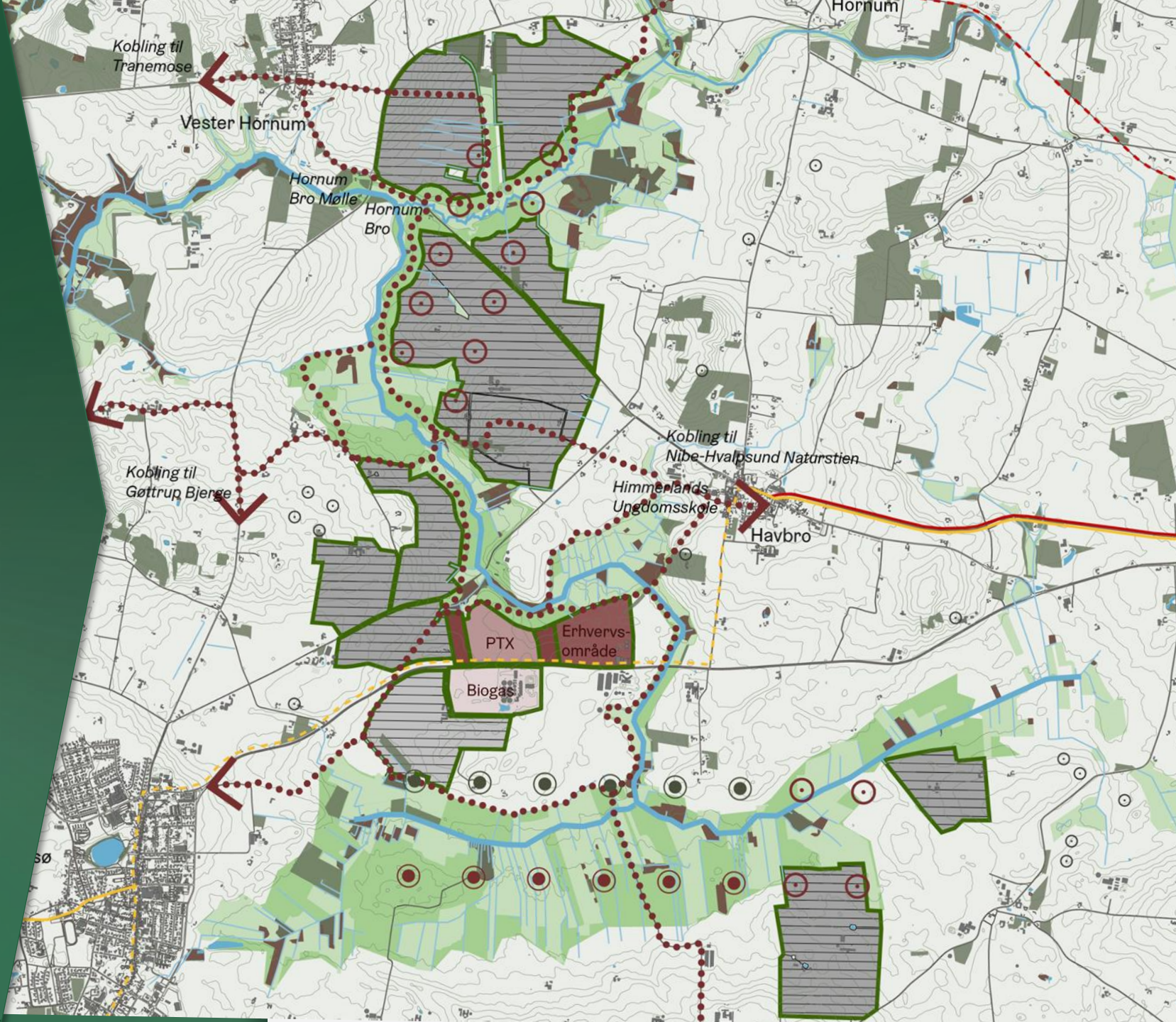
Helhedsplan Version 0 (borgermøde)



Helhedsplan Version 1

Signaturforklaring

- Det nye ådalslandskab
- Vandløb
- Sø
- Skov
- Eksisterende vindmøller
- Nye vindmøller, 185 m.
- Eksisterende vindmøller der udskiftes, 185 m.
- Kommende vindmøller, 185 m.
- Solcelleanlæg
- Solcelleanlæg (eksisterende lokalplan)
- Biogas og tilknyttede anlæg
- PtX-anlæg
- Erhvervsområde
- Transformerstation og støjafstandszone
- Mulighed for nye forbindelser
- Afskærmende beplantning
- Eksis. vandrerute
- Hærvejen
- Eksis. cykelrute
- Tidligere cykelrute



Perspektiver fra dialogmøde 1



Input og forslag:

Skærmning og tilpasning af solceller:

- Der ønskes ikke udsigt til solceller.
- Solcellefelterne er meget store, kan de brydes op?
- Der ønskes skærmende beplantning om solcellerne
- Hvordan ser det ud? Fra fx Vester Hornum og Ulstrup Kirke?

Eksisterende kvaliteter bevares:

- Eksisterende beplantningsbælter ønskes bevaret
- Eksisterende bøgeskov på Hødalen ønskes bevaret

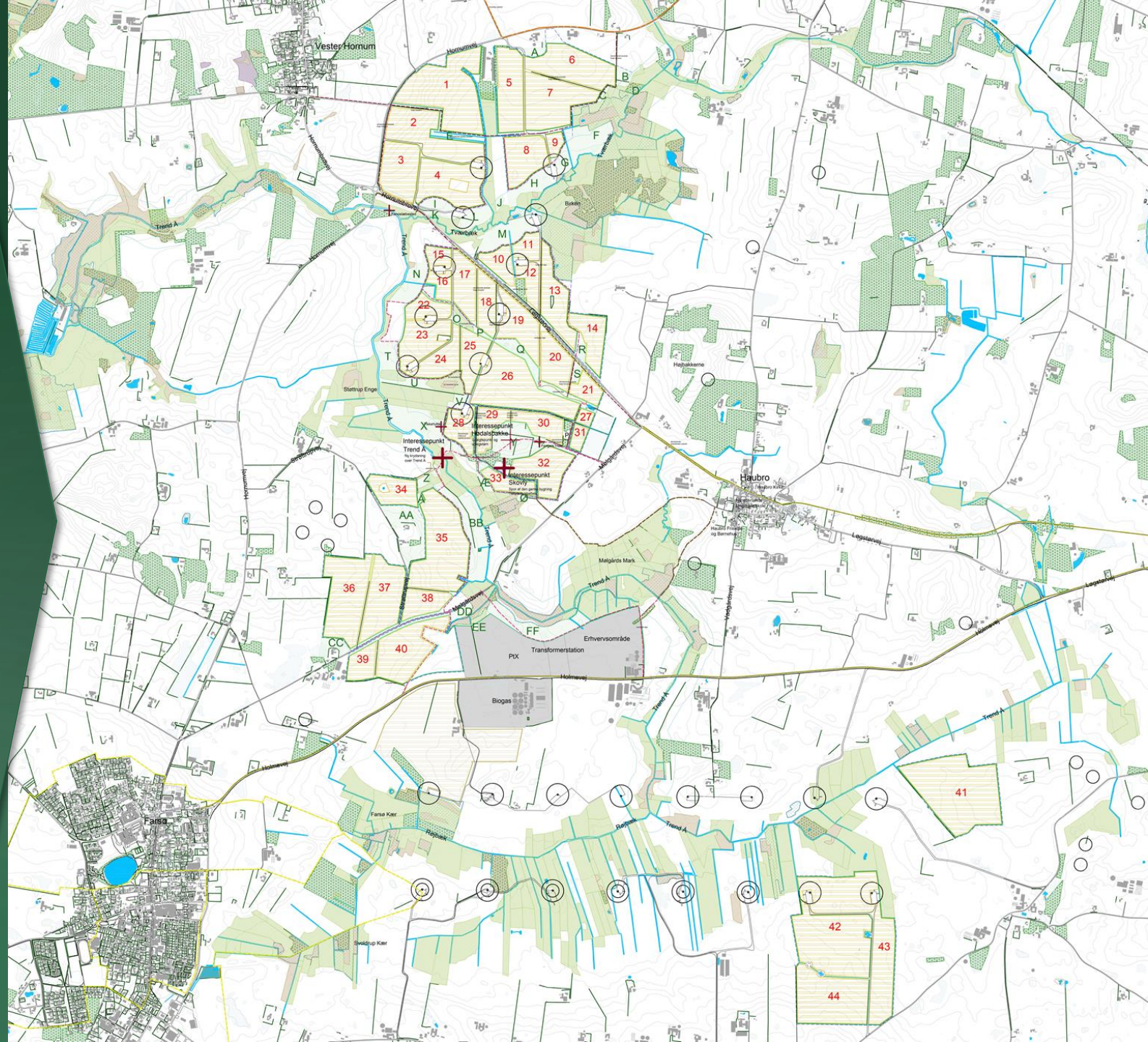
Nye muligheder i landskabet:

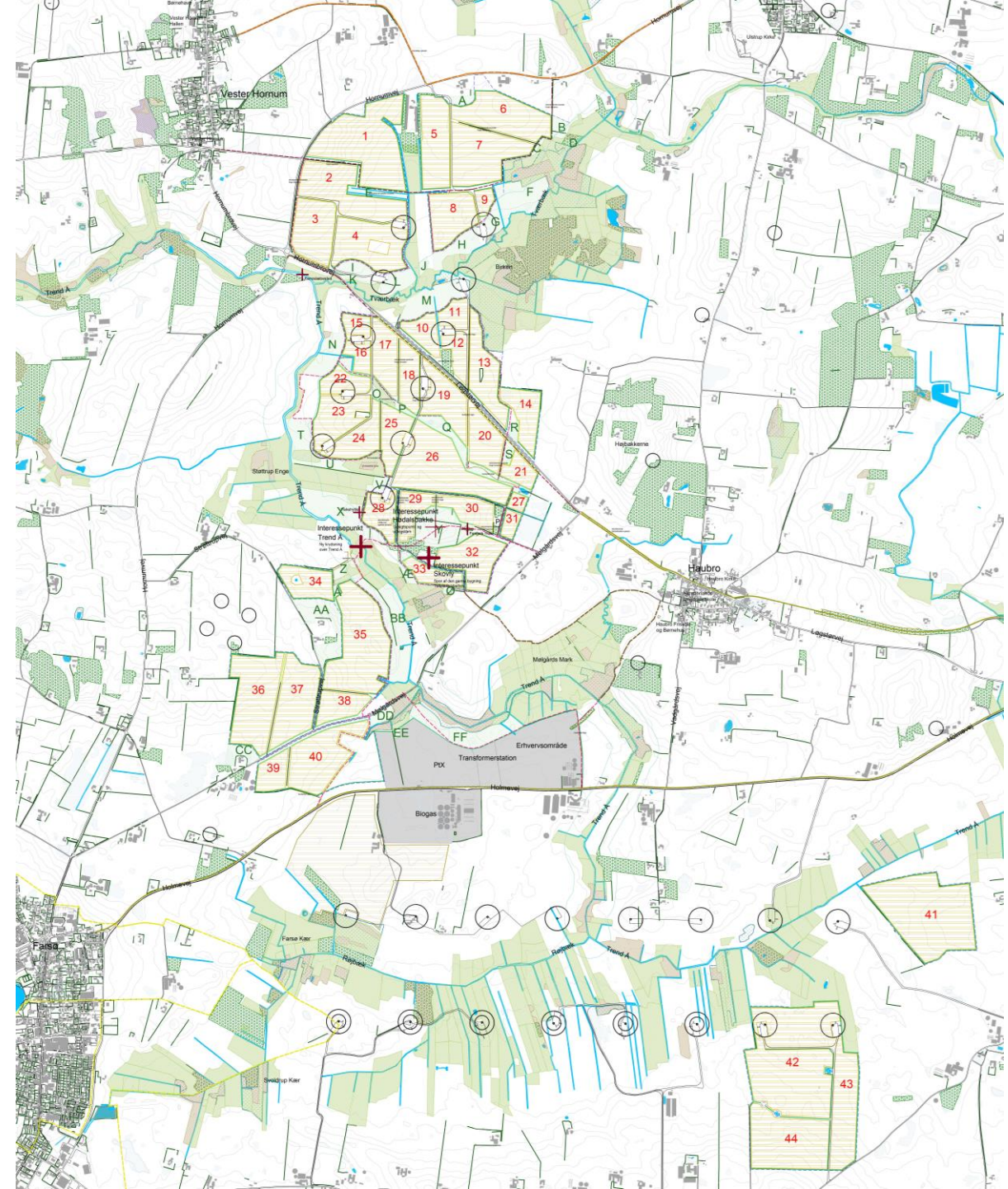
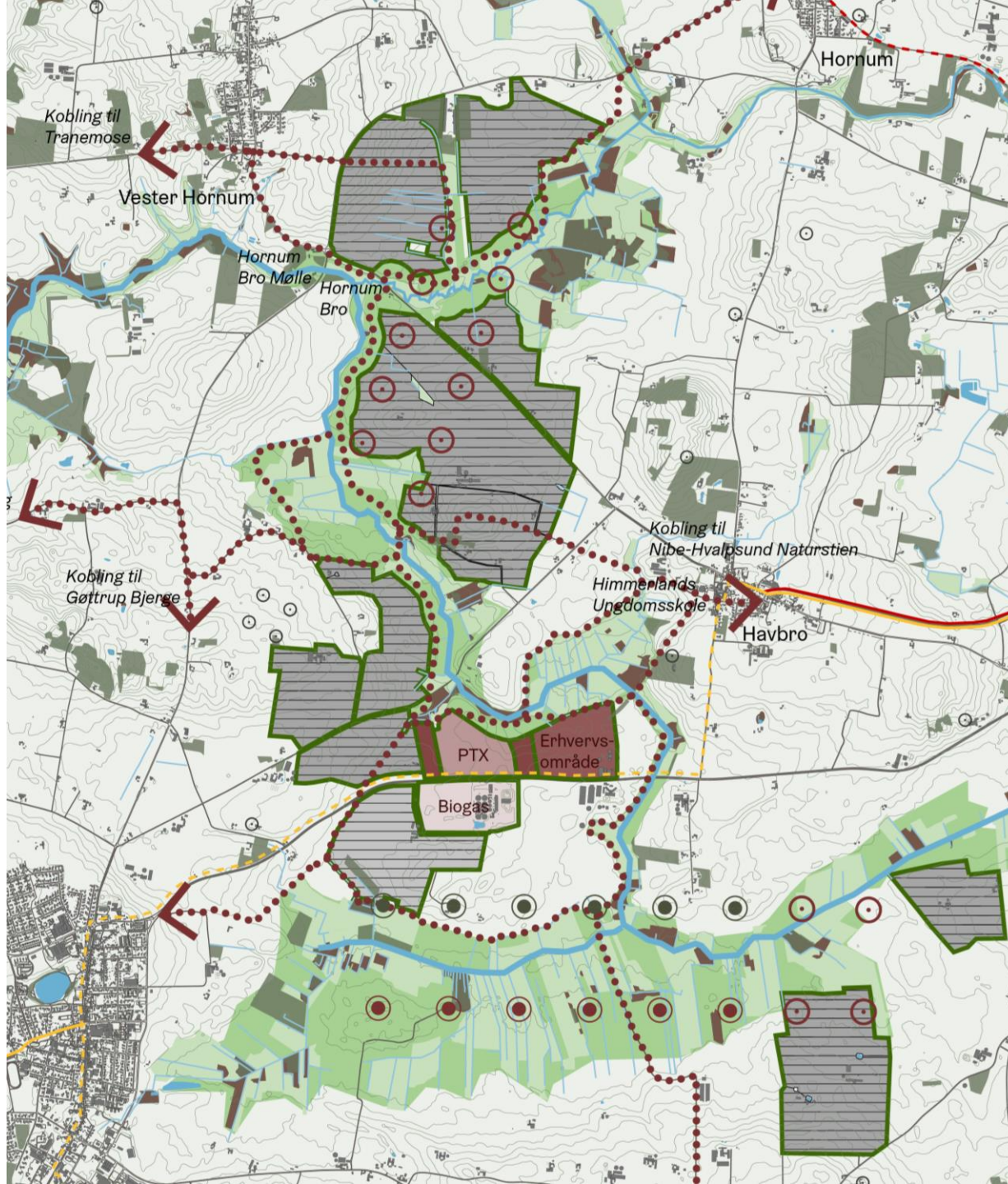
- Der ønskes uberørt natur – stier ønskes placeret i kanten af naturen
- Adgang til vådområder ønskes styret ved gangbroer, så man ikke går på den sårbare natur
- Der ønskes gerne markerede løberuter, fx 3,5 og 10 km
- Der ønskes en parkeringsplads ved særlige aktiviteter
- Der ønskes mulighed for at cykle på sti langs Løgstørvej
- Der ønskes mulighed for at cykle på sti imellem Vester Hornum og Hornum uden at skulle op af bakken
- Der ønskes mulighed for fiskeplads og fiskehytte ved Trend Å
- Der ønskes sti langs Trend Å
- Der ønskes mulighed for shelter/bålplads/friluftssted ved Trend Å

Arbejdet med helhedsplanen – og hvordan den har udviklet sig

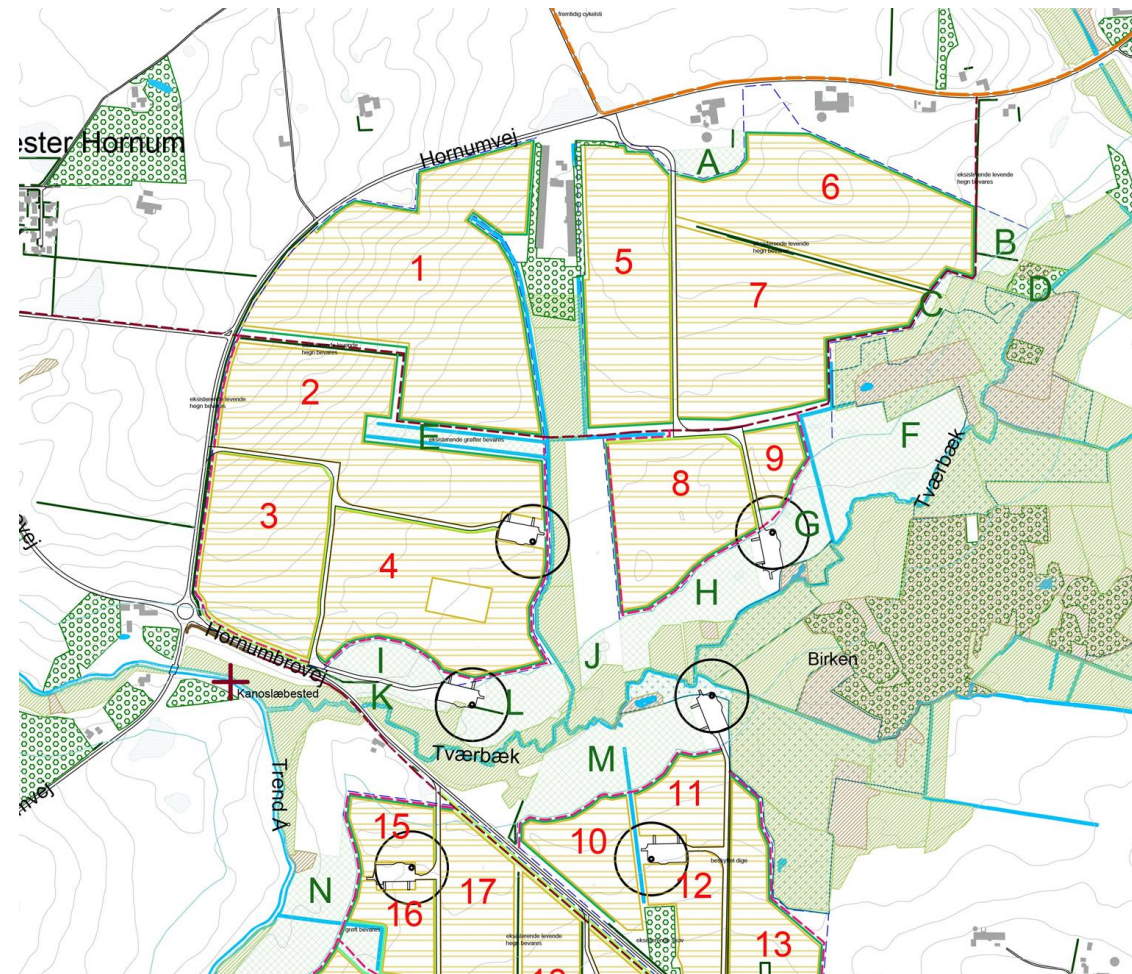
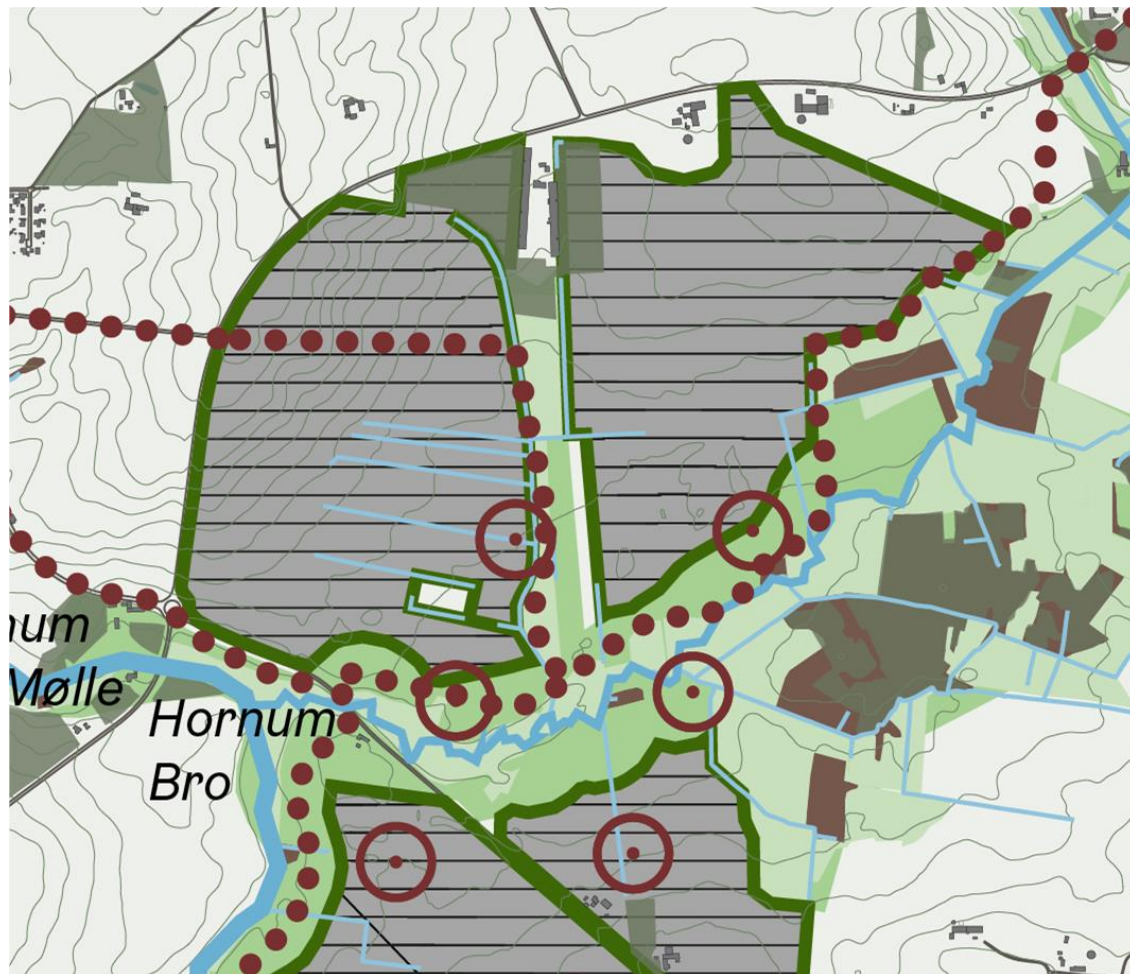
Helhedsplan Version 2

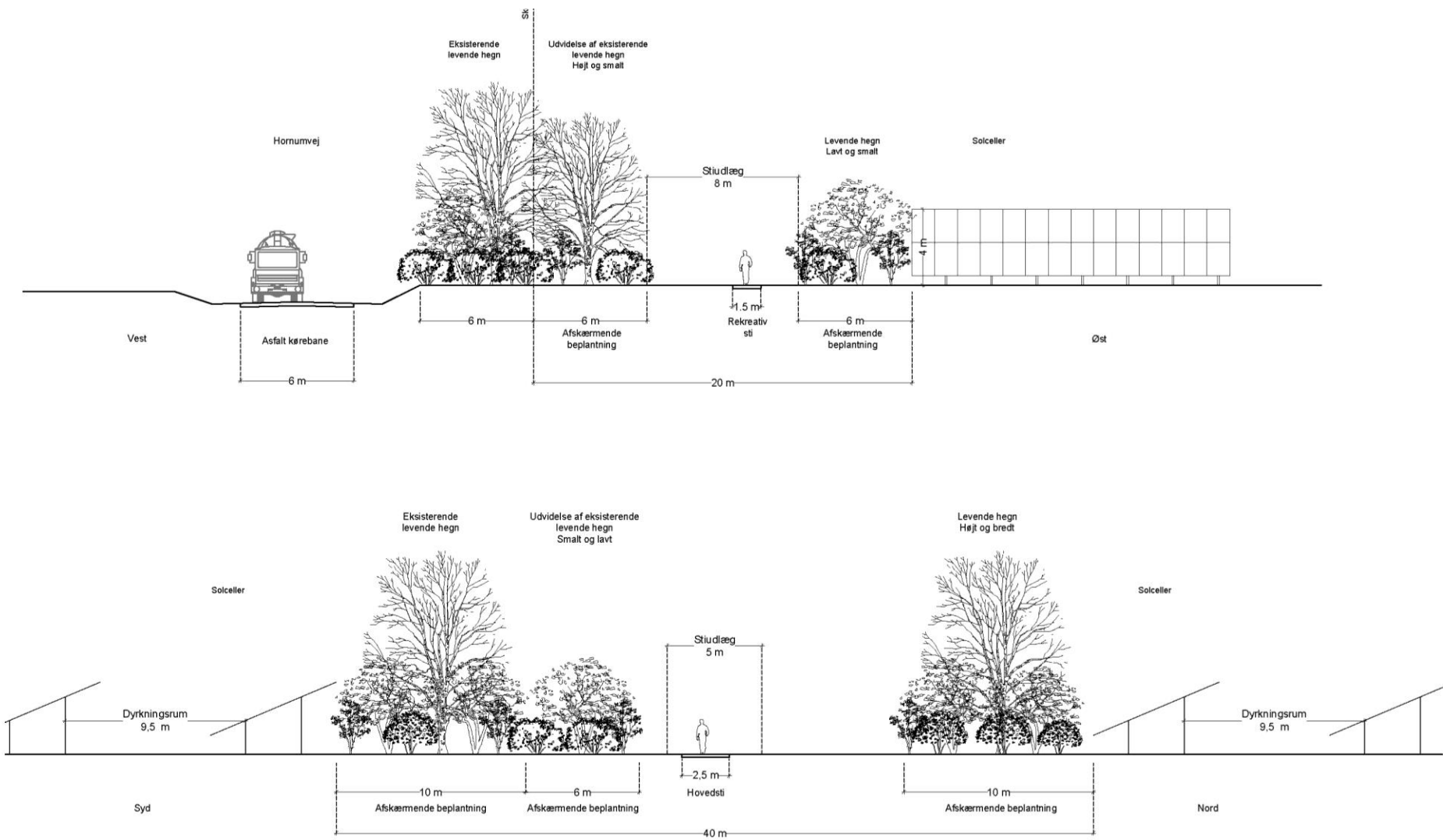
- Fokus på at opdele solcellearealerne i mindre arealer
- Skabe nye forbindelser
- Give adgang og plads til naturen
- Afskærme solceller via beplantning



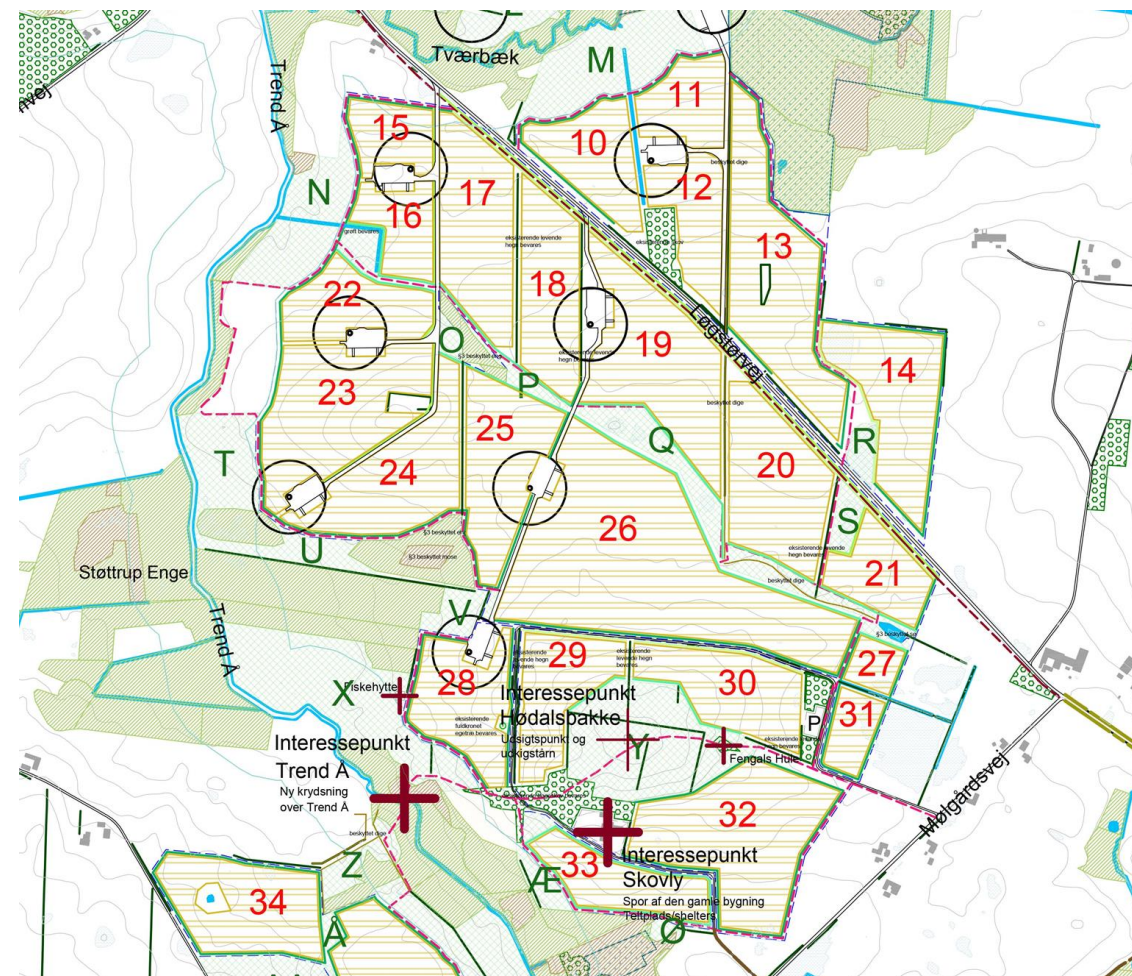
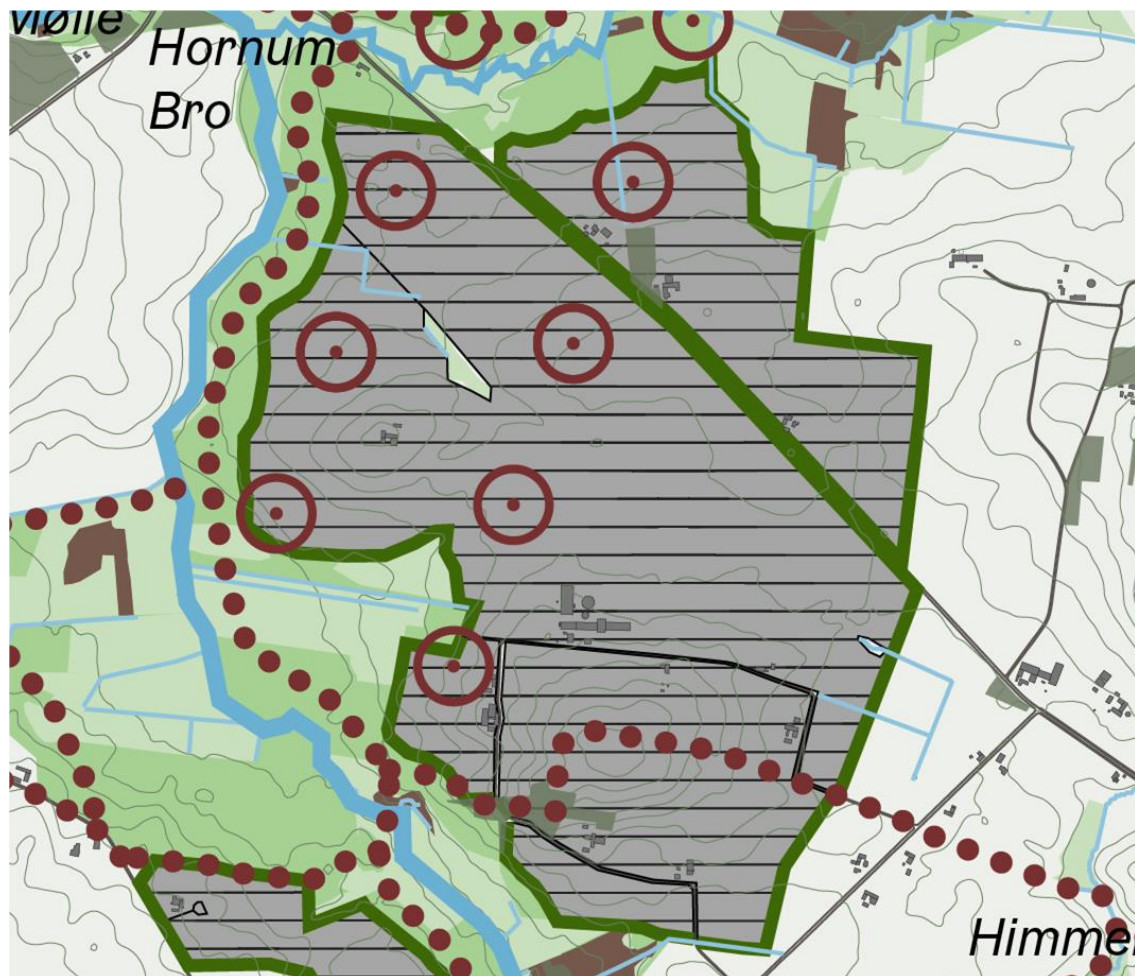


Delområde Vester Hornum og Hornum

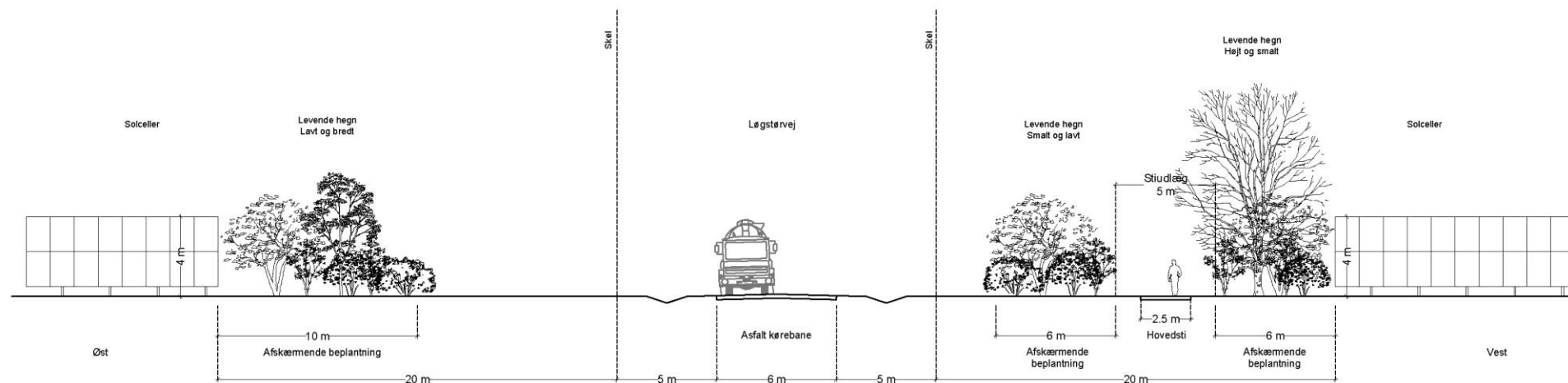
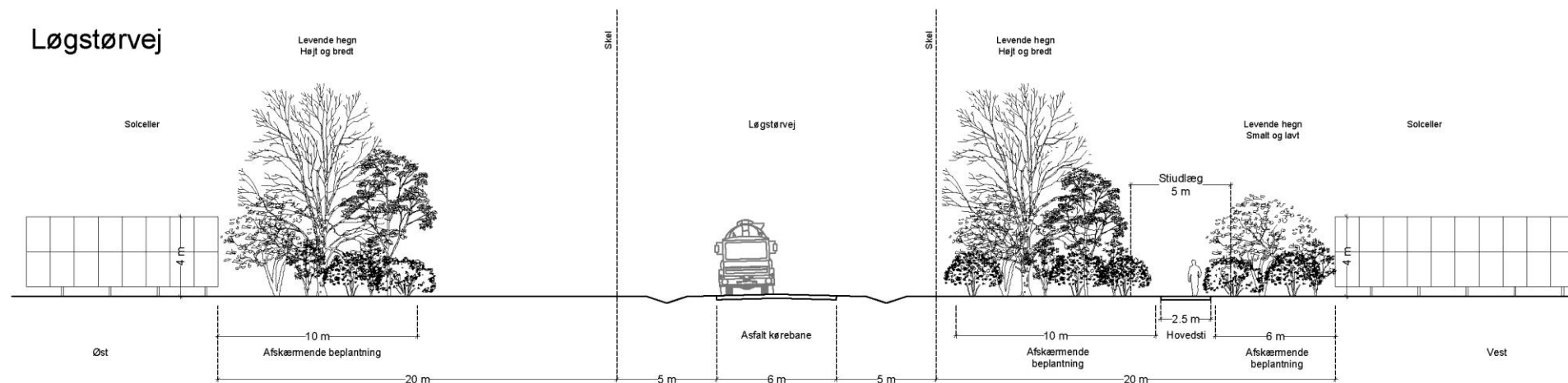


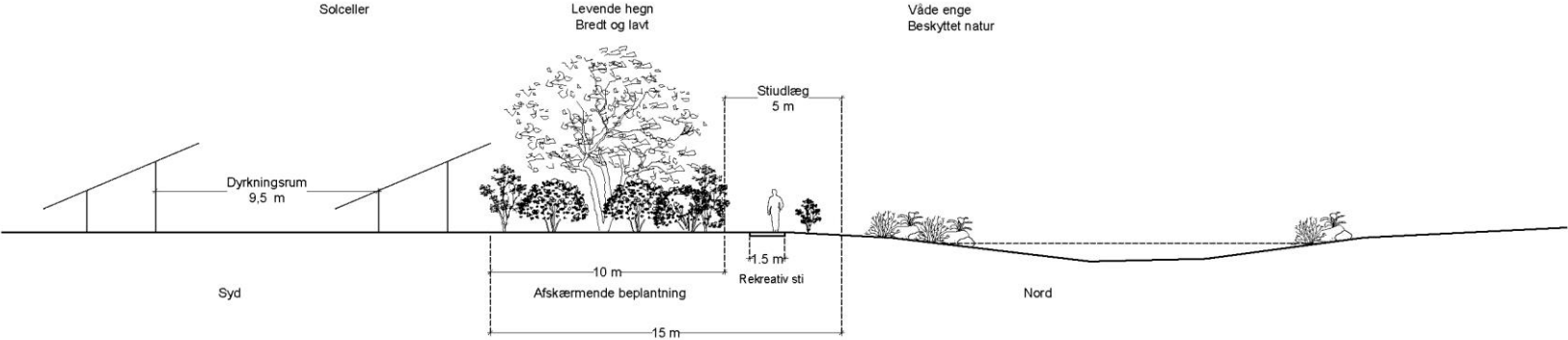


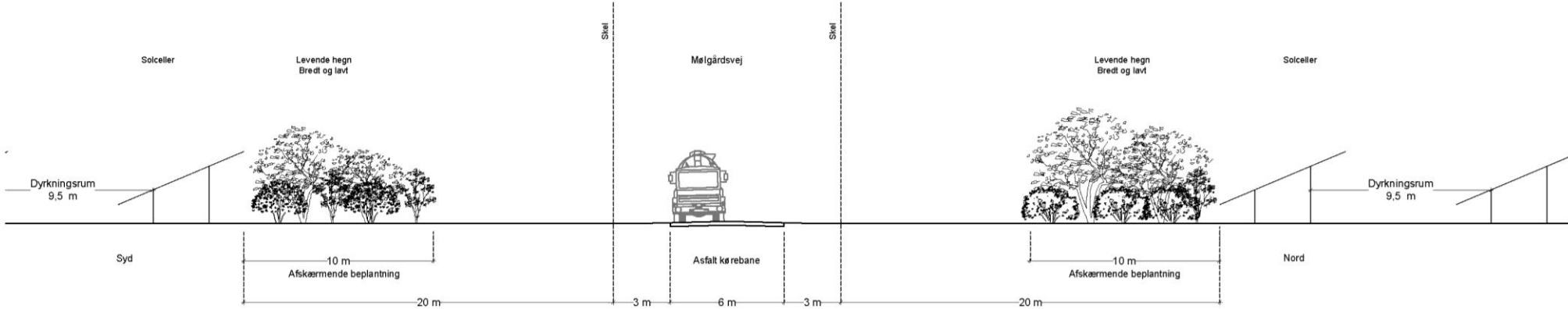
Opdeling i solcelleanlægget – delområde Løgstørvej og Høddalen



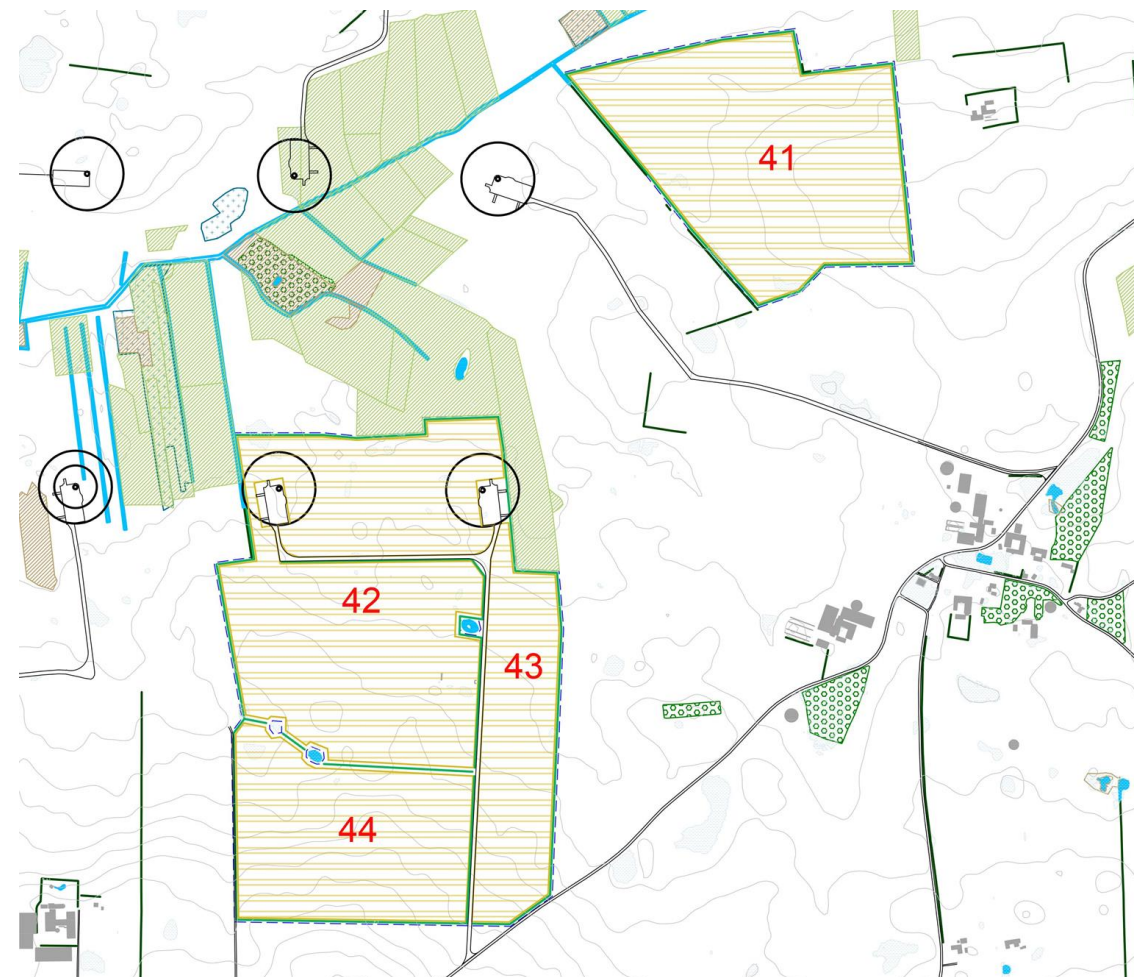
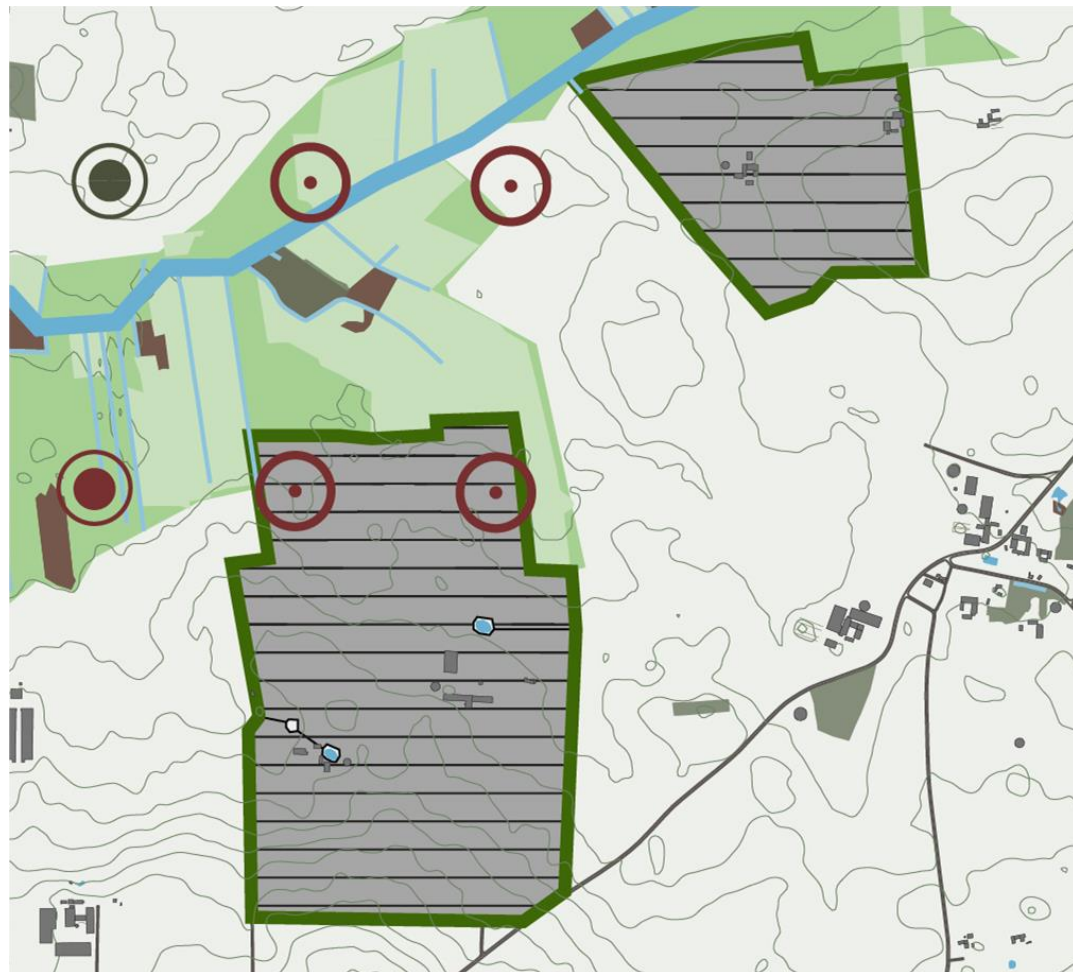
Løgstørvej



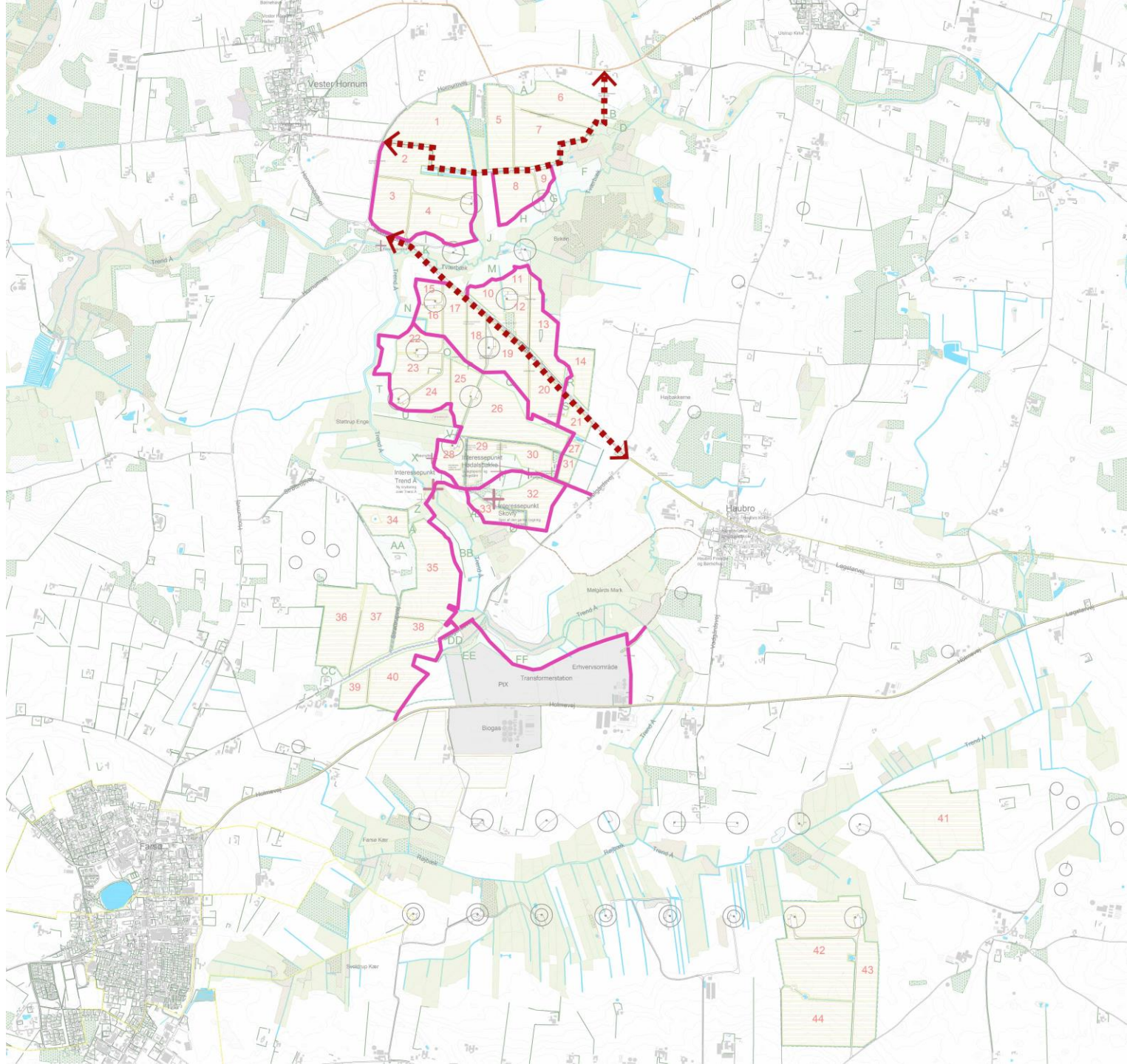




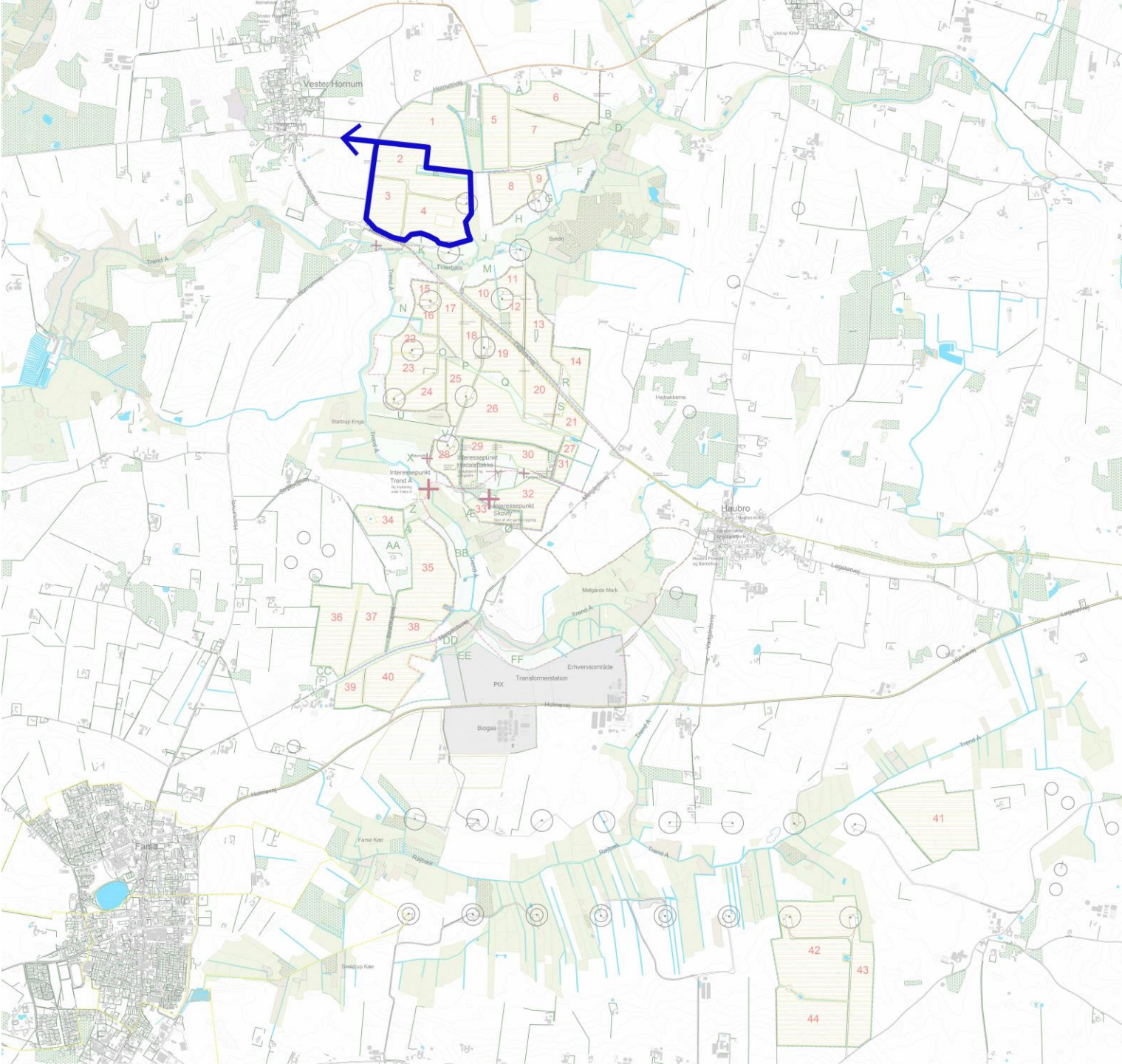
Opdeling i solcelleanlægget – delområde syd



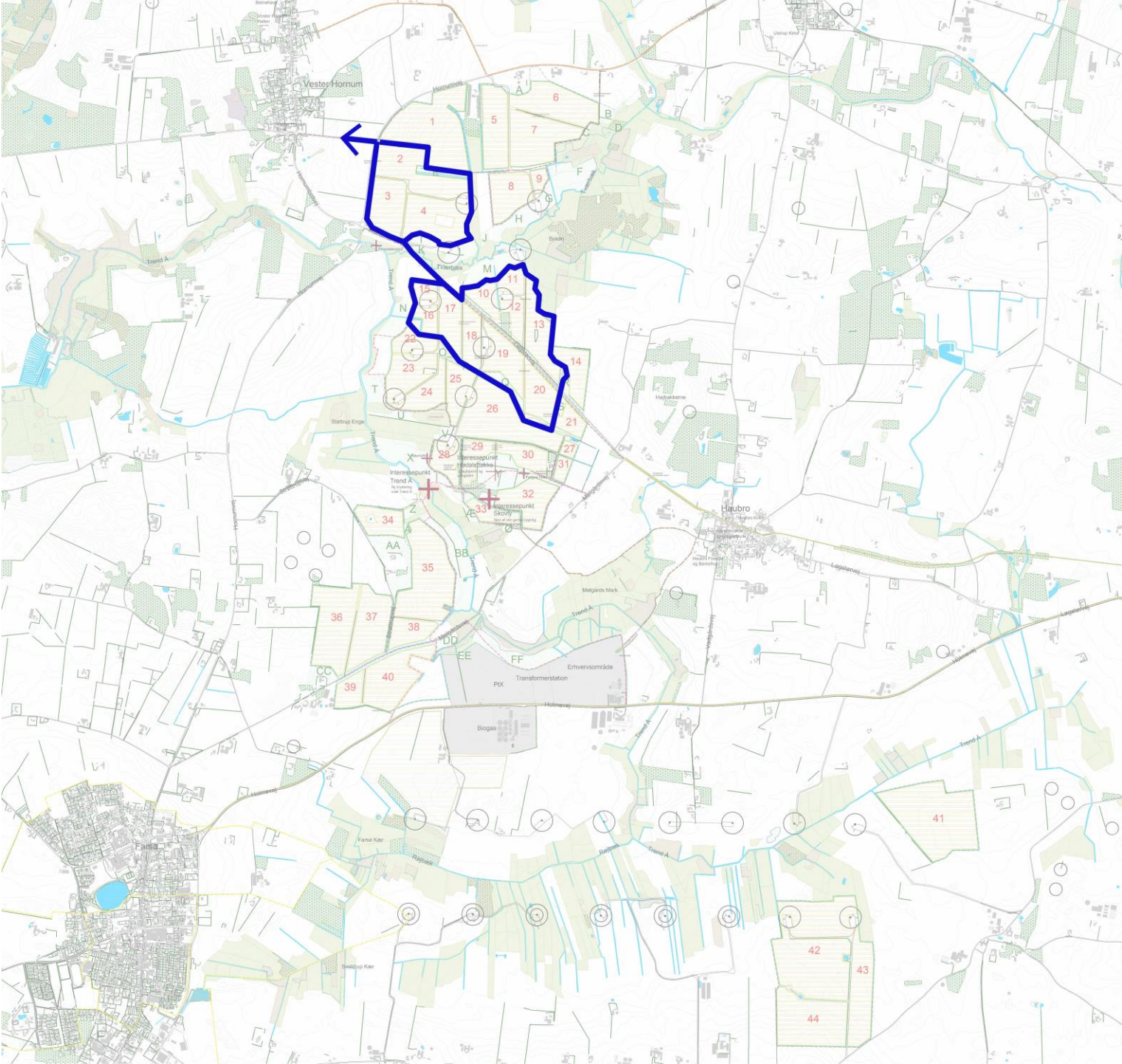
-



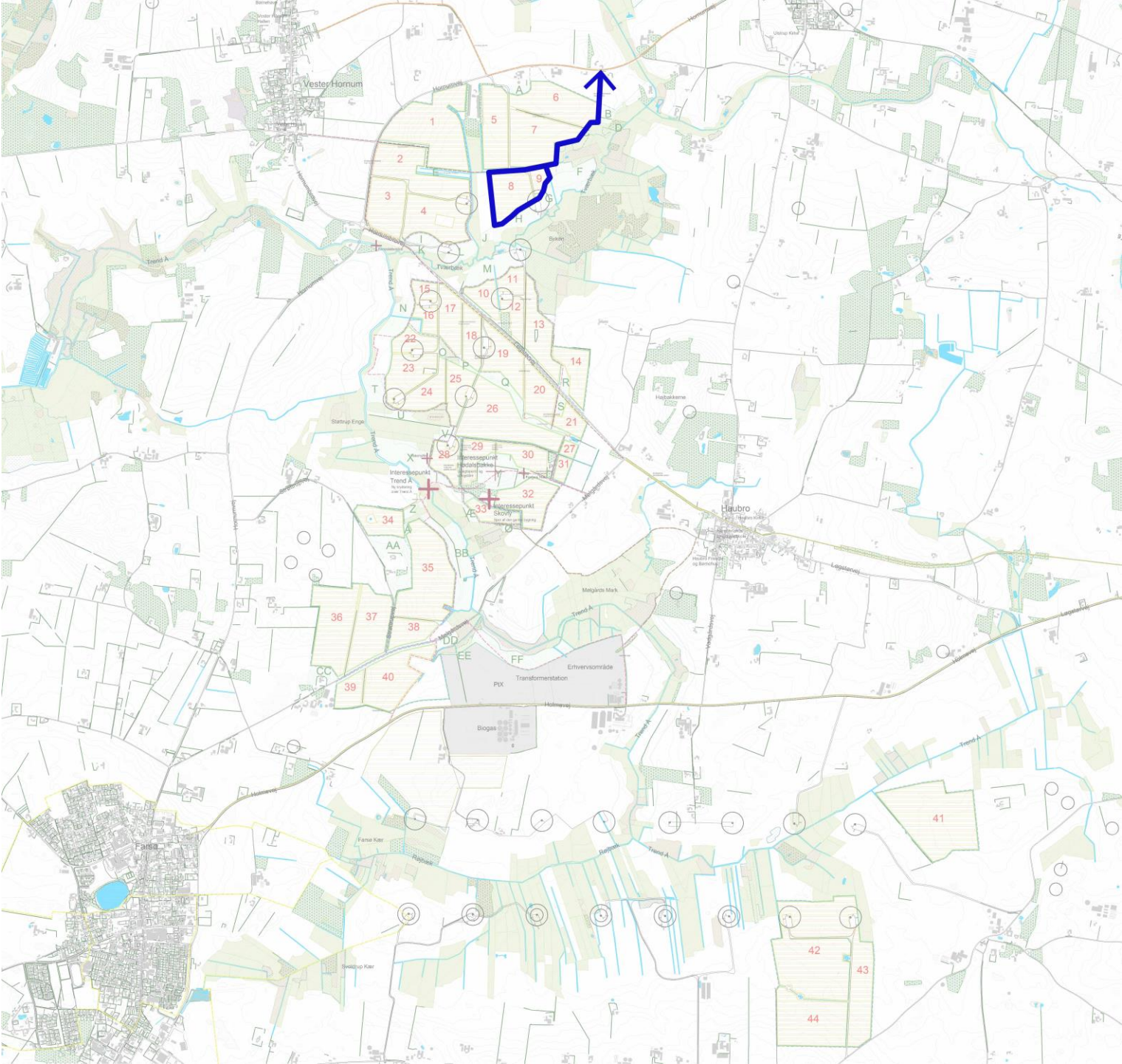
Stilooop – Vester Hornum, 3 km.



Stilooop – Vester Hornum, 7,6 km.

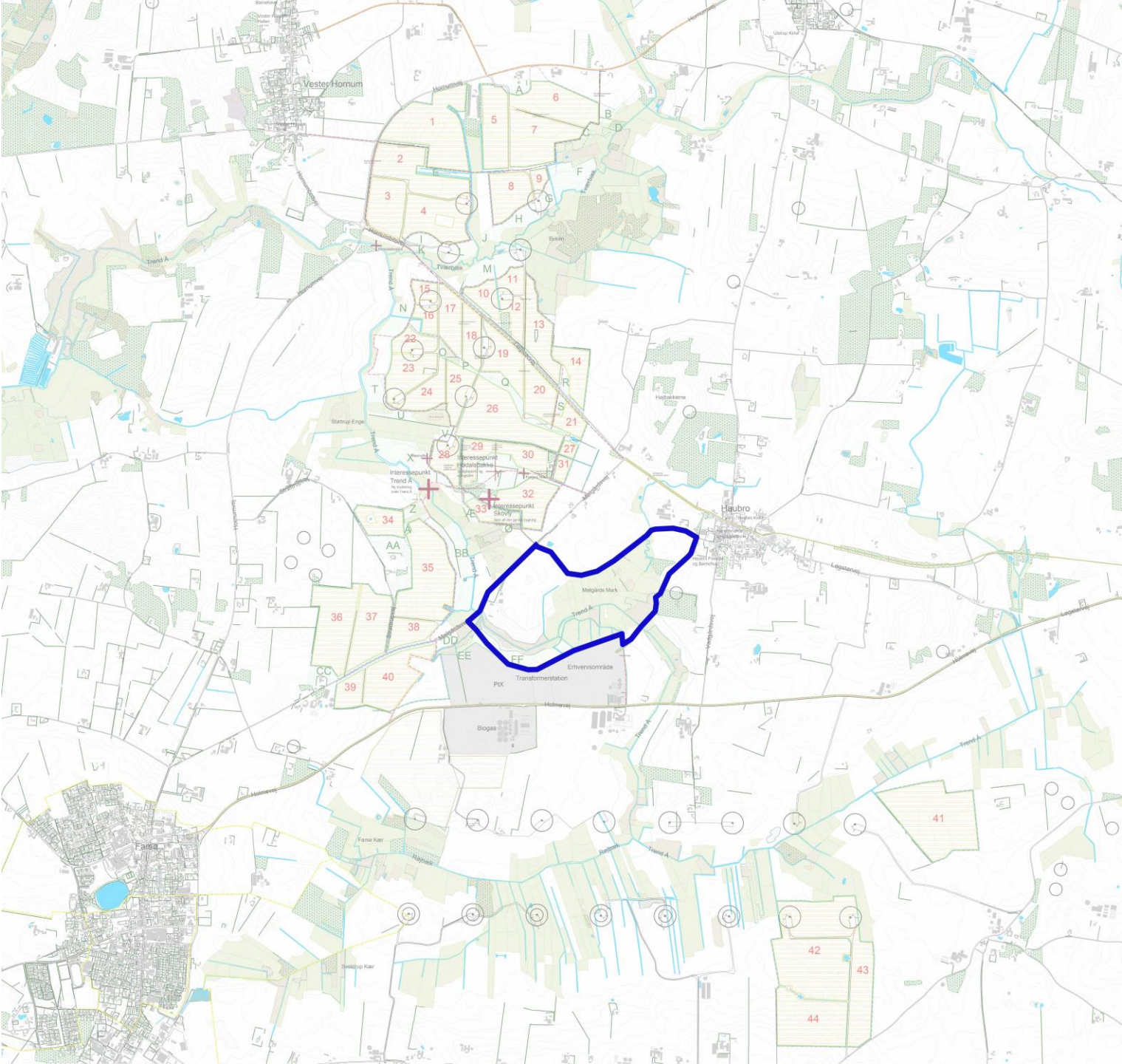


Stilooop – Hornum, 3,7 km.

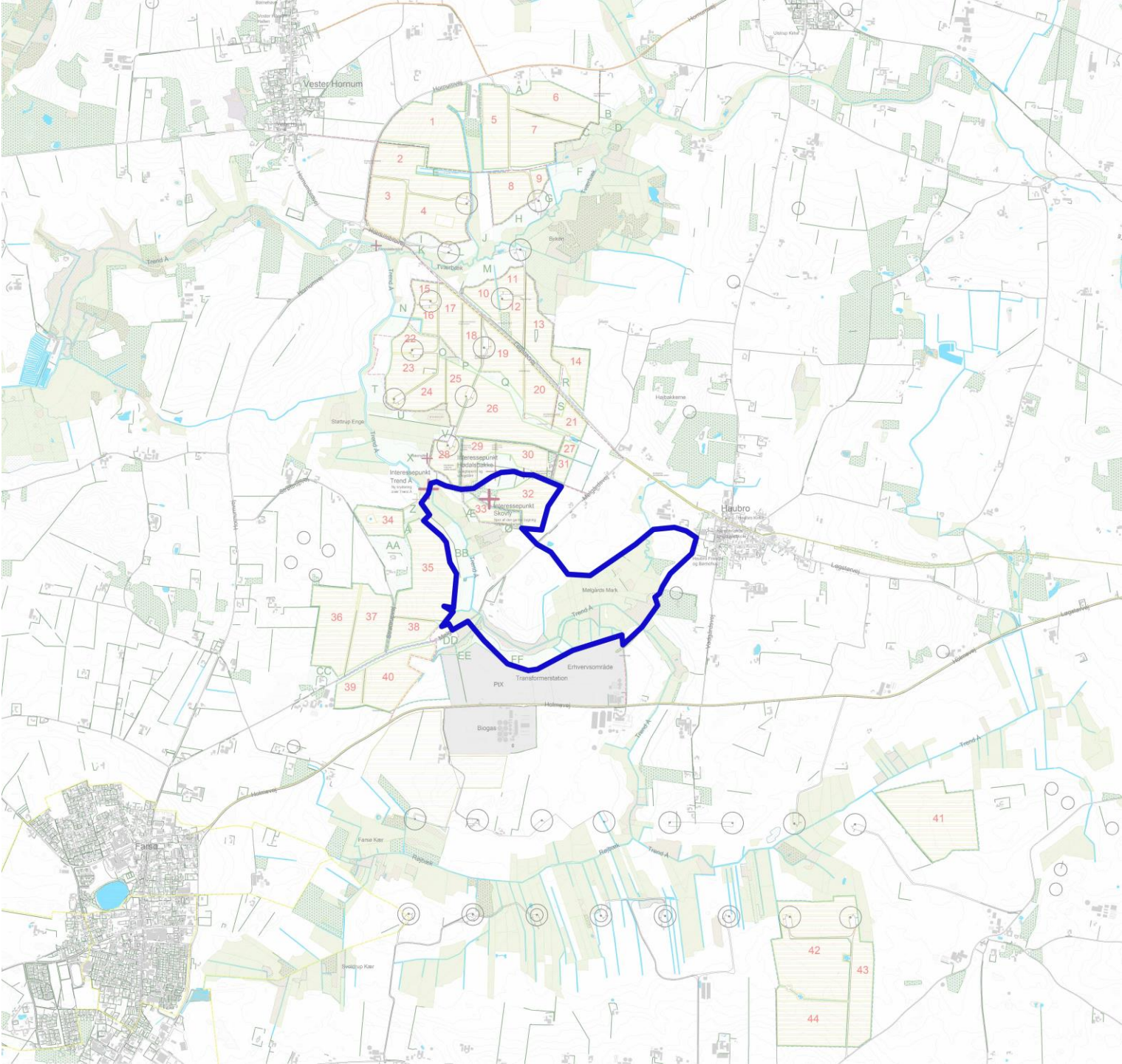


[illegible]

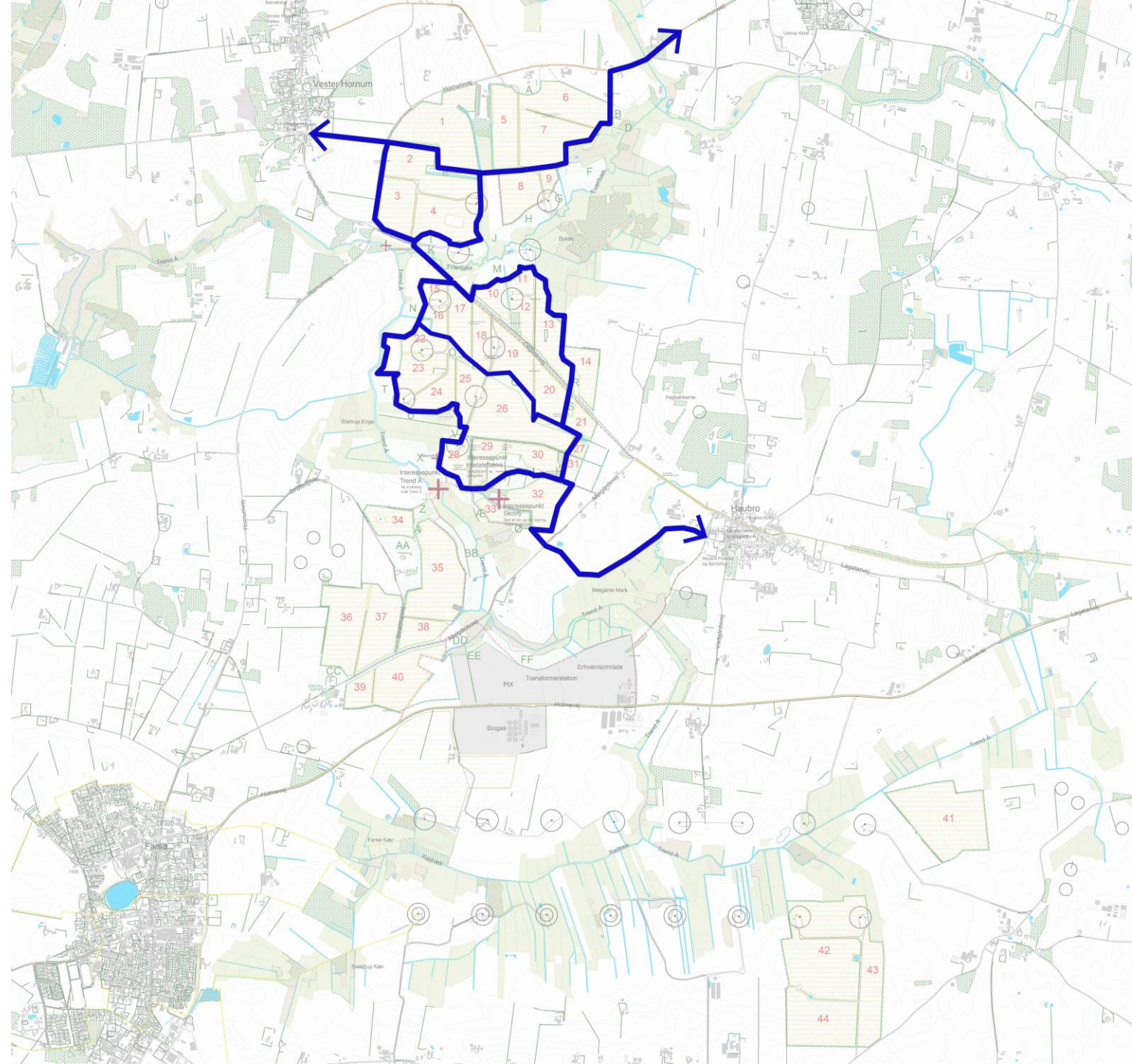
Stilooop – Haubro, 5 km.



Stilooop – Haubro, 7,5 km.



Stilooop – Forbindelse mellem Haubro, Vester Hornum og Hornum



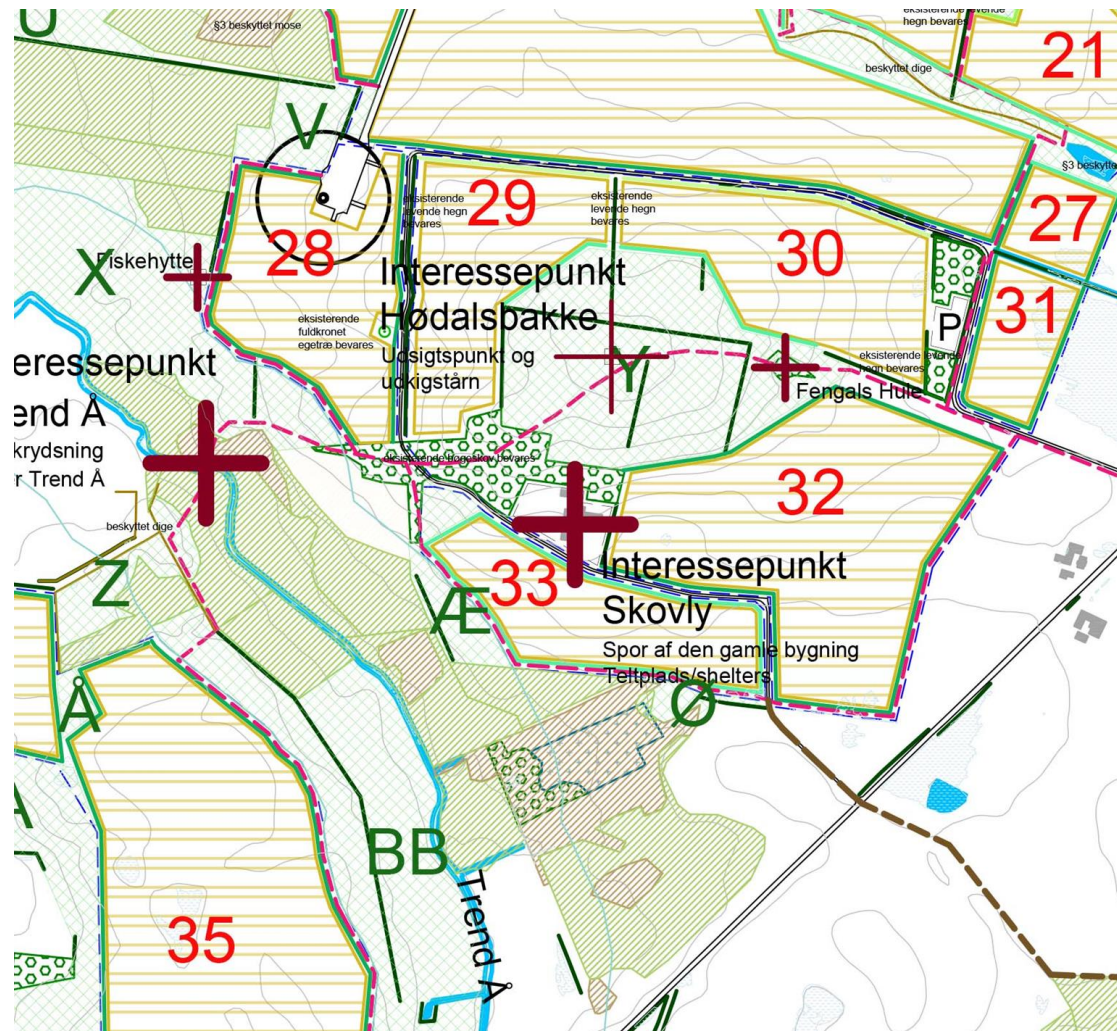
Interessepunkter, nye forbindelser og afskærmende beplantning

Hødalen

Interessepunkter og nye rekreative forbindelser

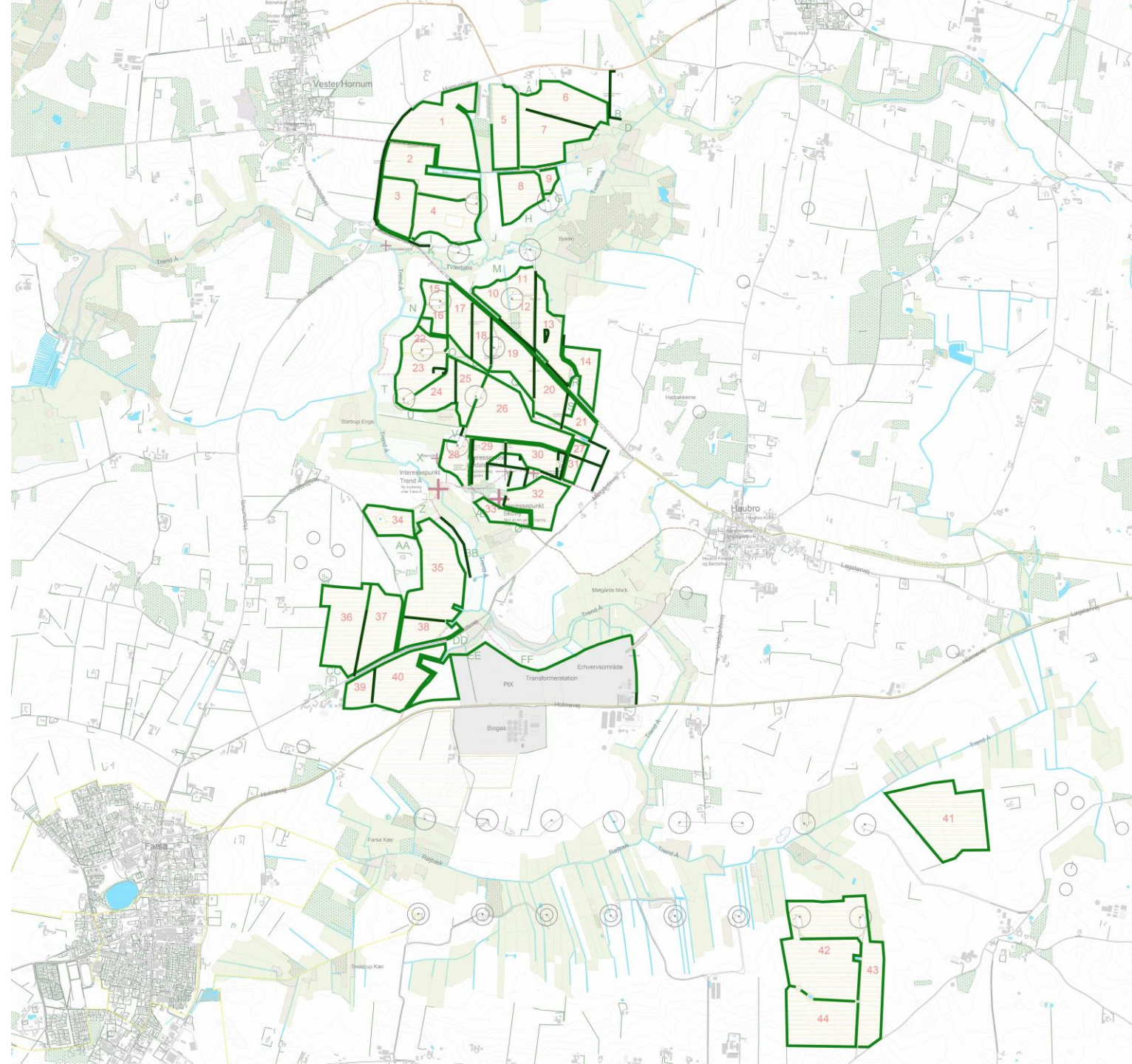


Hødalen - interessepunkter og nye rekreative forbindelser



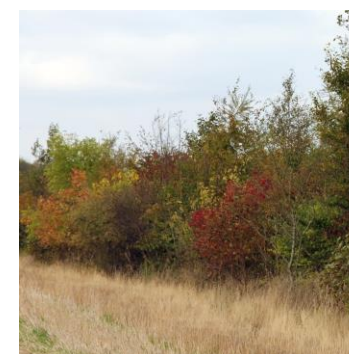
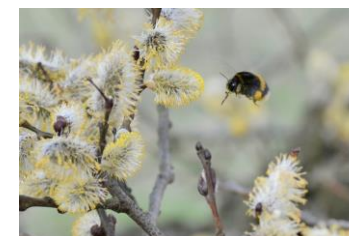
Levende hegn som afskærmende beplantning

-  Eksisterende levende hegn
-  Eksisterende skov
-  Ny levende hegn



Levende hegn som afskærmende beplantning

- Levende hegn der skærmer
- Levende hegn skaber opdeling af solcellefelter
- Bevare eksisterende hegn med kvalitet
- Stedsegrønt der skærmer om vinteren
- Hurtigt voksende
- Variation i løbet af årstiderne
- Biodiversitet



Løgstørvej – nyplantet levende heg



Løgstørvej – opvokset levende hegn om sommeren

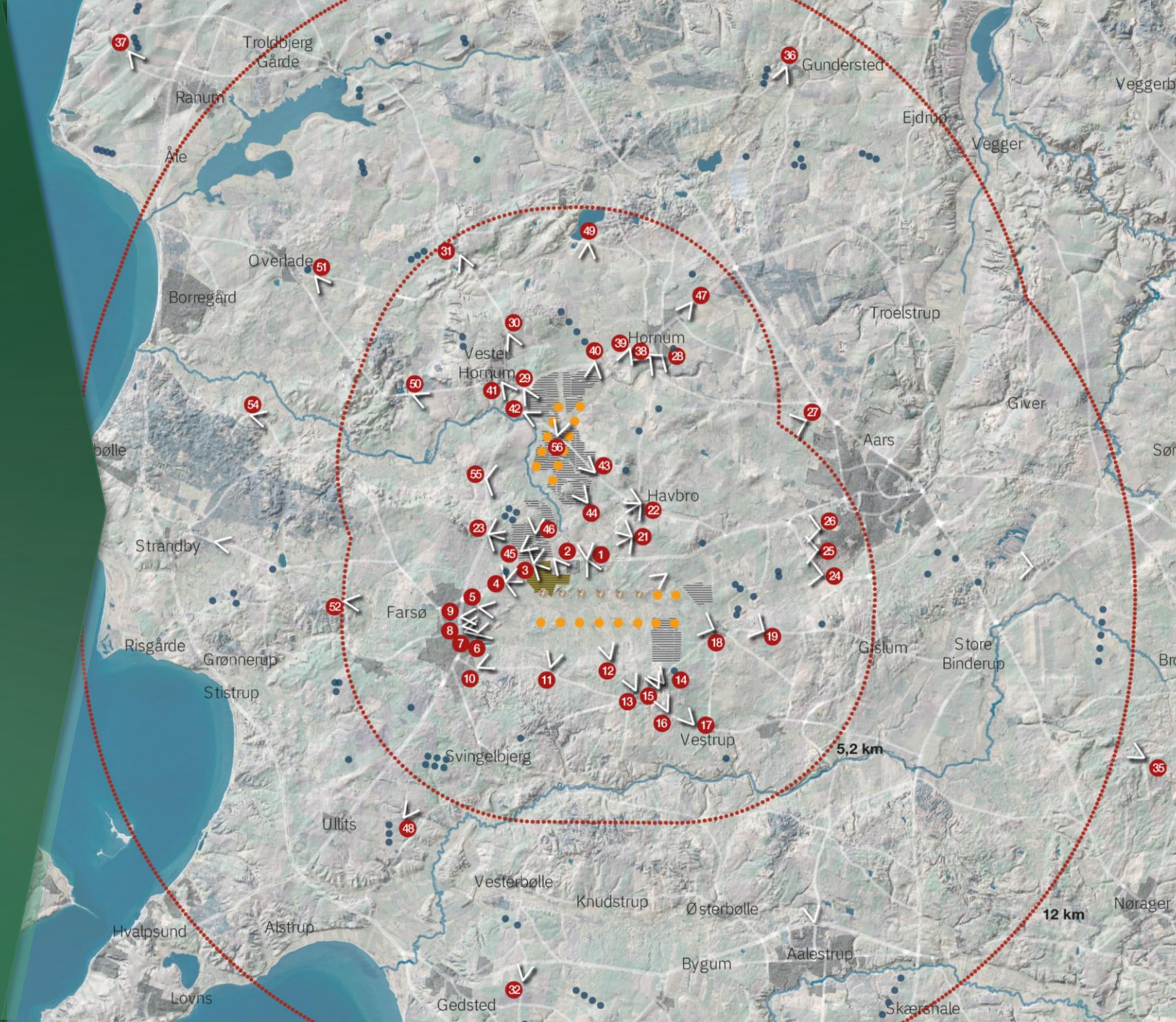


Løgstørvej – opvokset levende hegn om vinteren



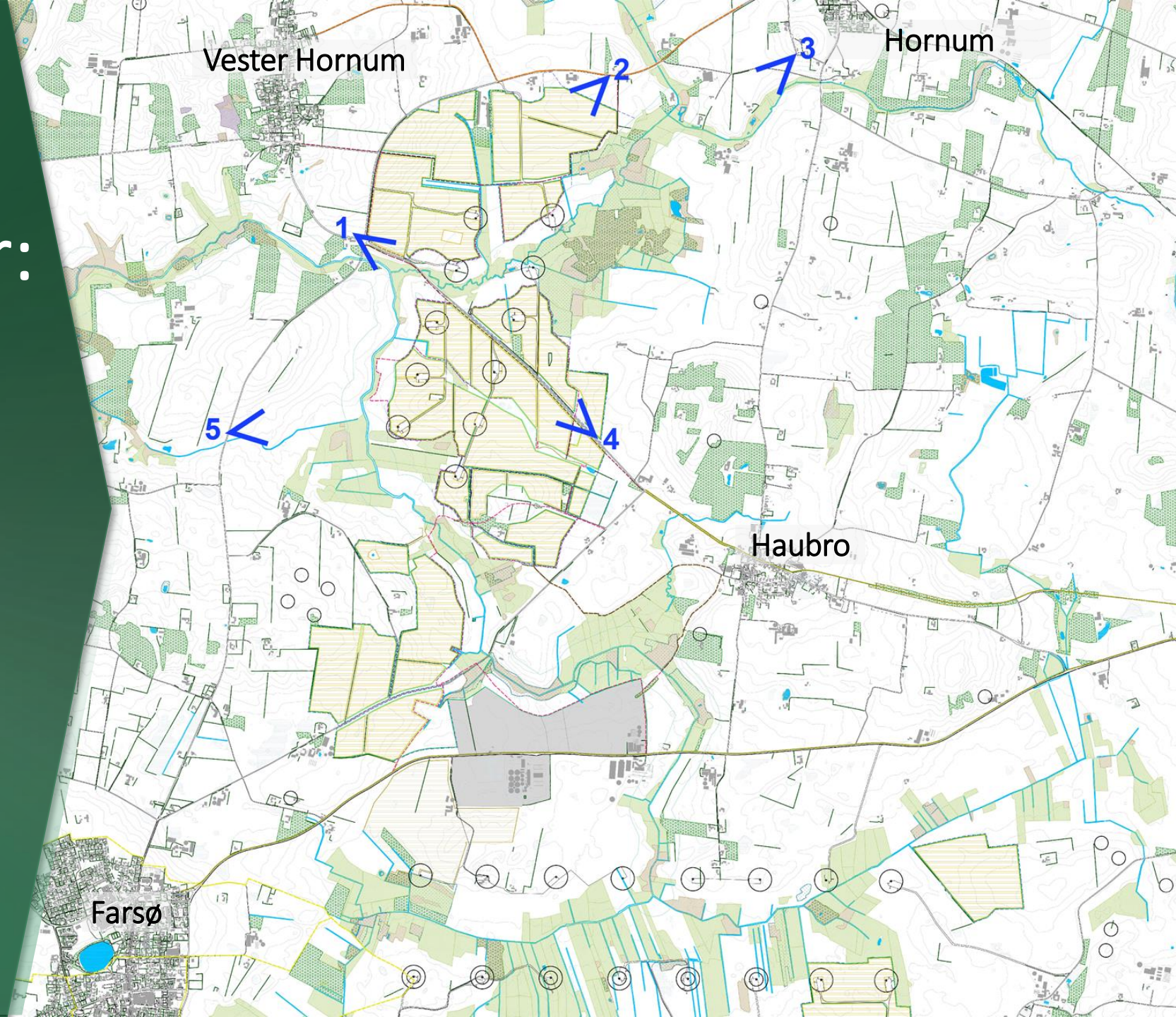
Hvordan ser det ud?

Standpunkter (alle)

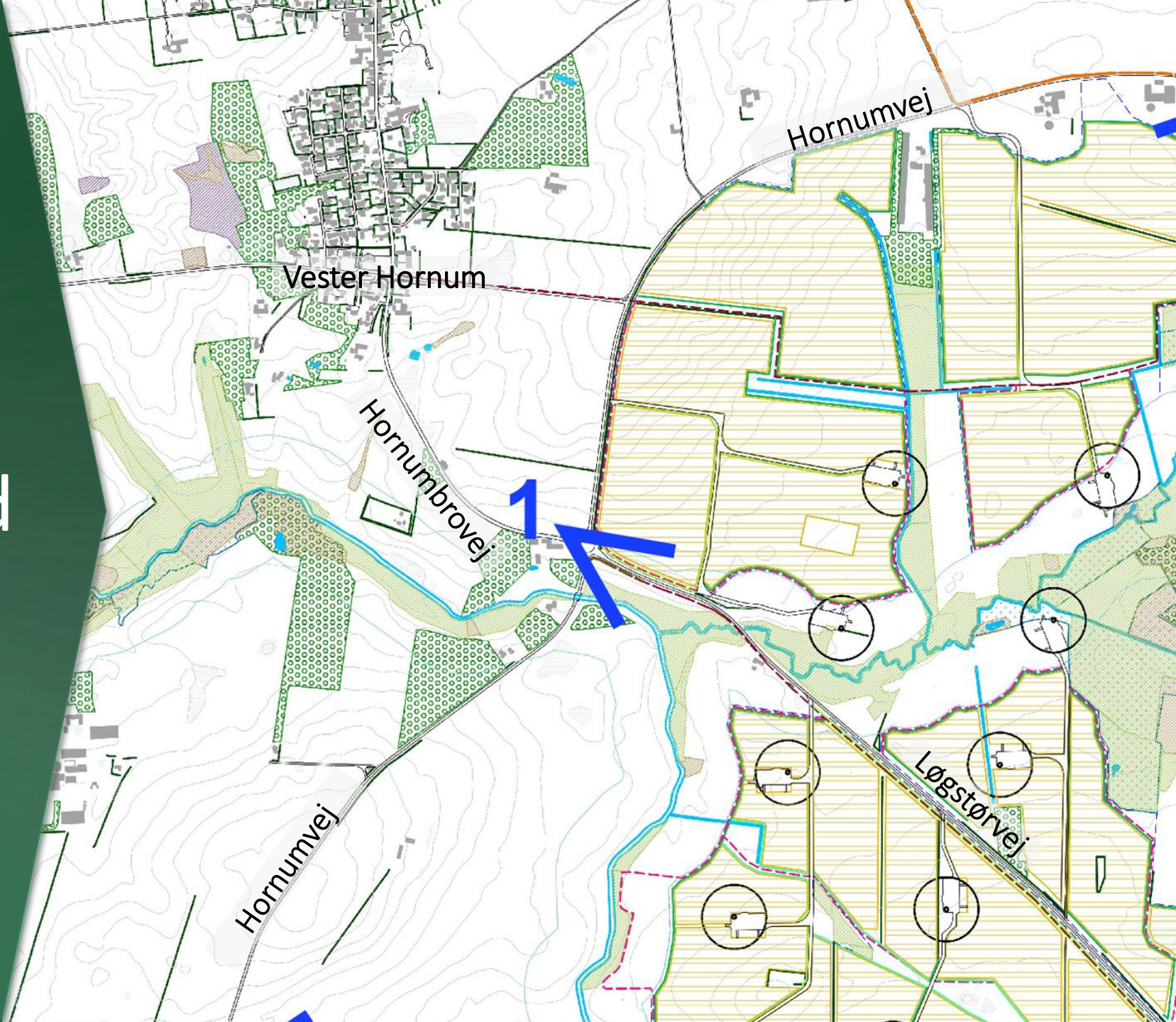


Udvalgte interessepunkter:

- Hverdagslandskabet
- Særlige steder



1: Rundkørslen ved Hornumbrovej



1: Rundkørslen Hornumvej/Hornumbrovej



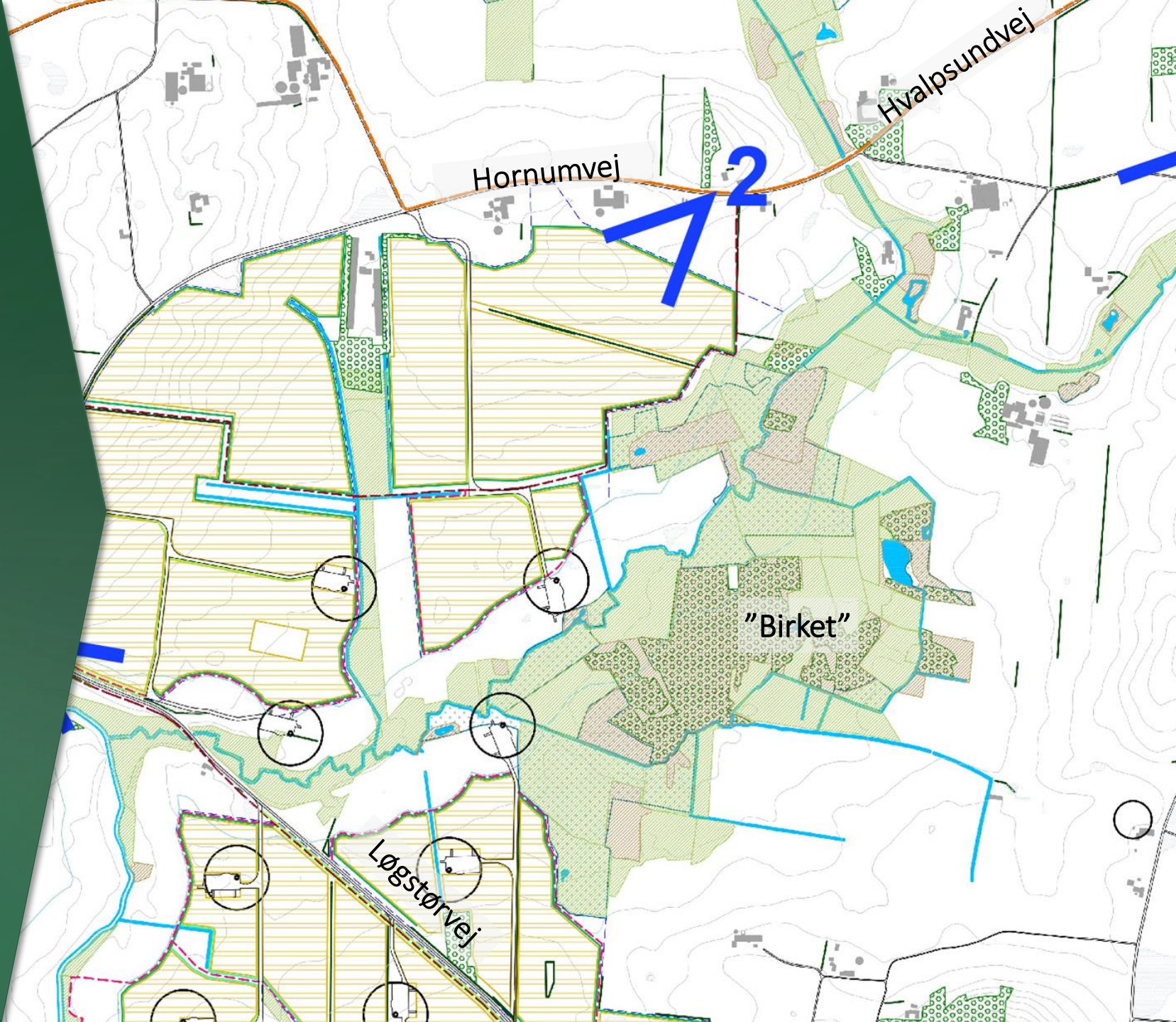
1: Rundkørslen Hornumvej/Hornumbrovej



1: Rundkørslen Hornumvej/Hornumbrovej



2: Hornumvej



2: Hornumvej



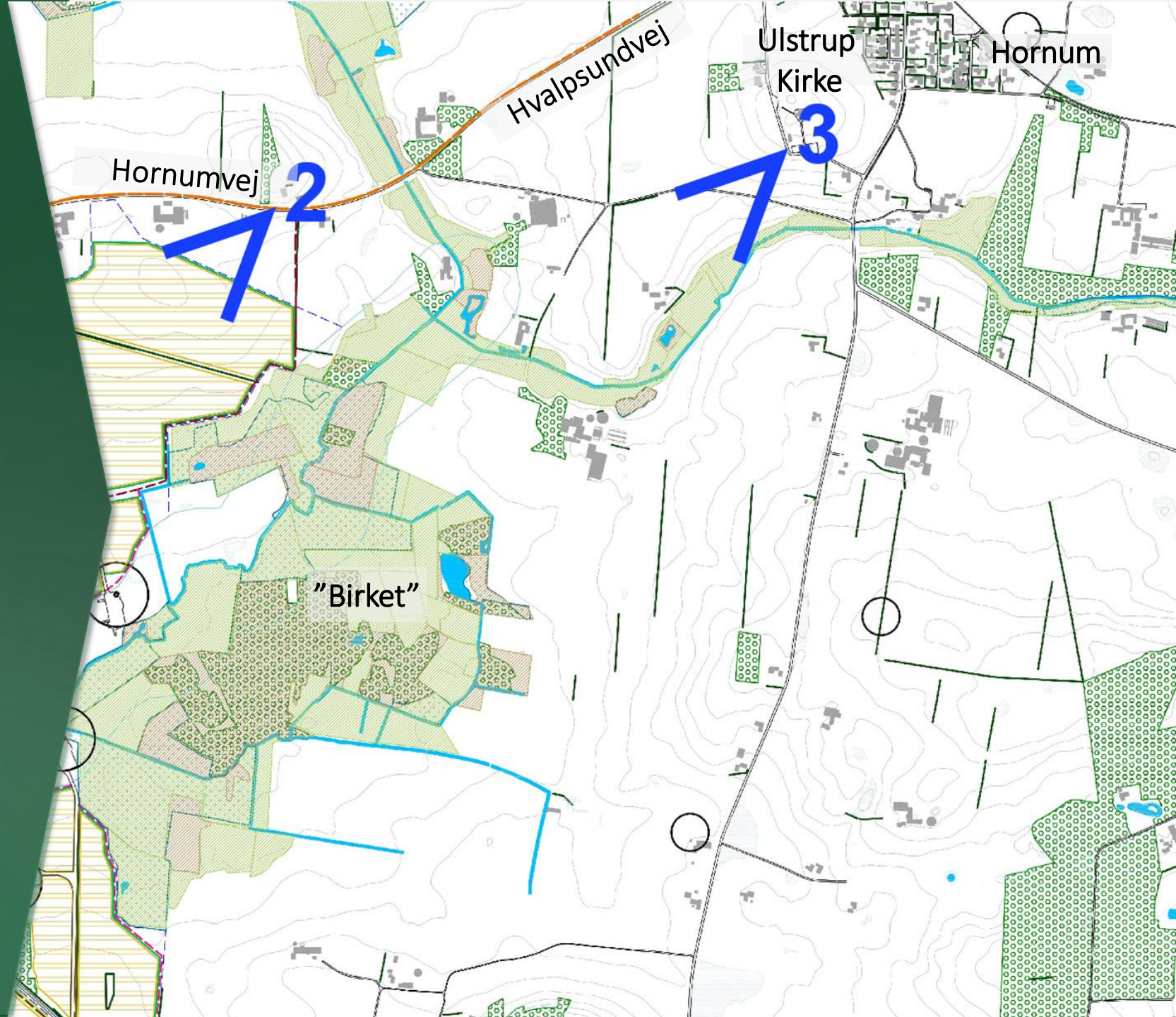
2: Hornumvej



2: Hornumvej



3: Ulstrup Kirke



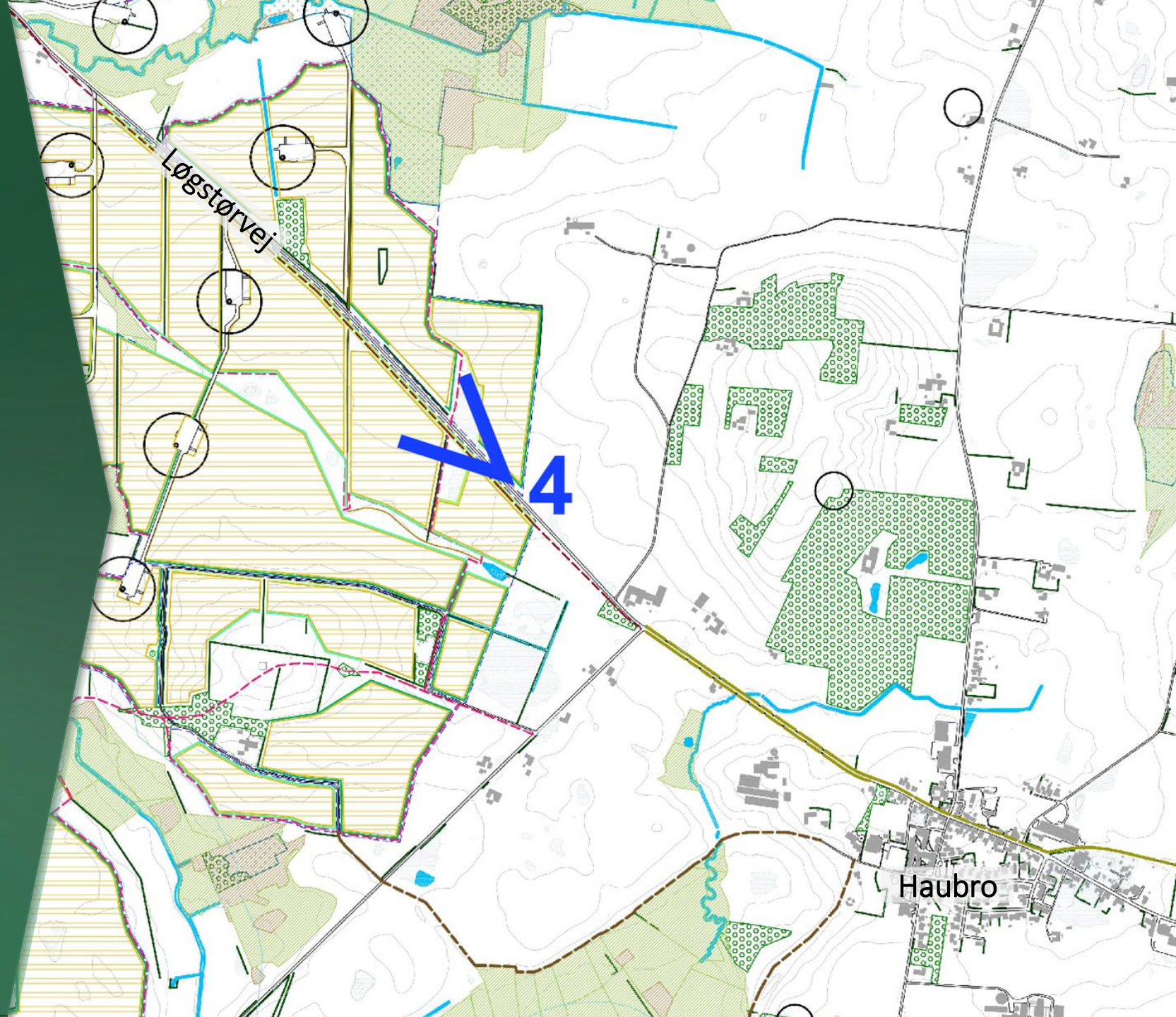
3: Ulstrup Kirke



3: Ulstrup Kirke



4: Løgstørvej



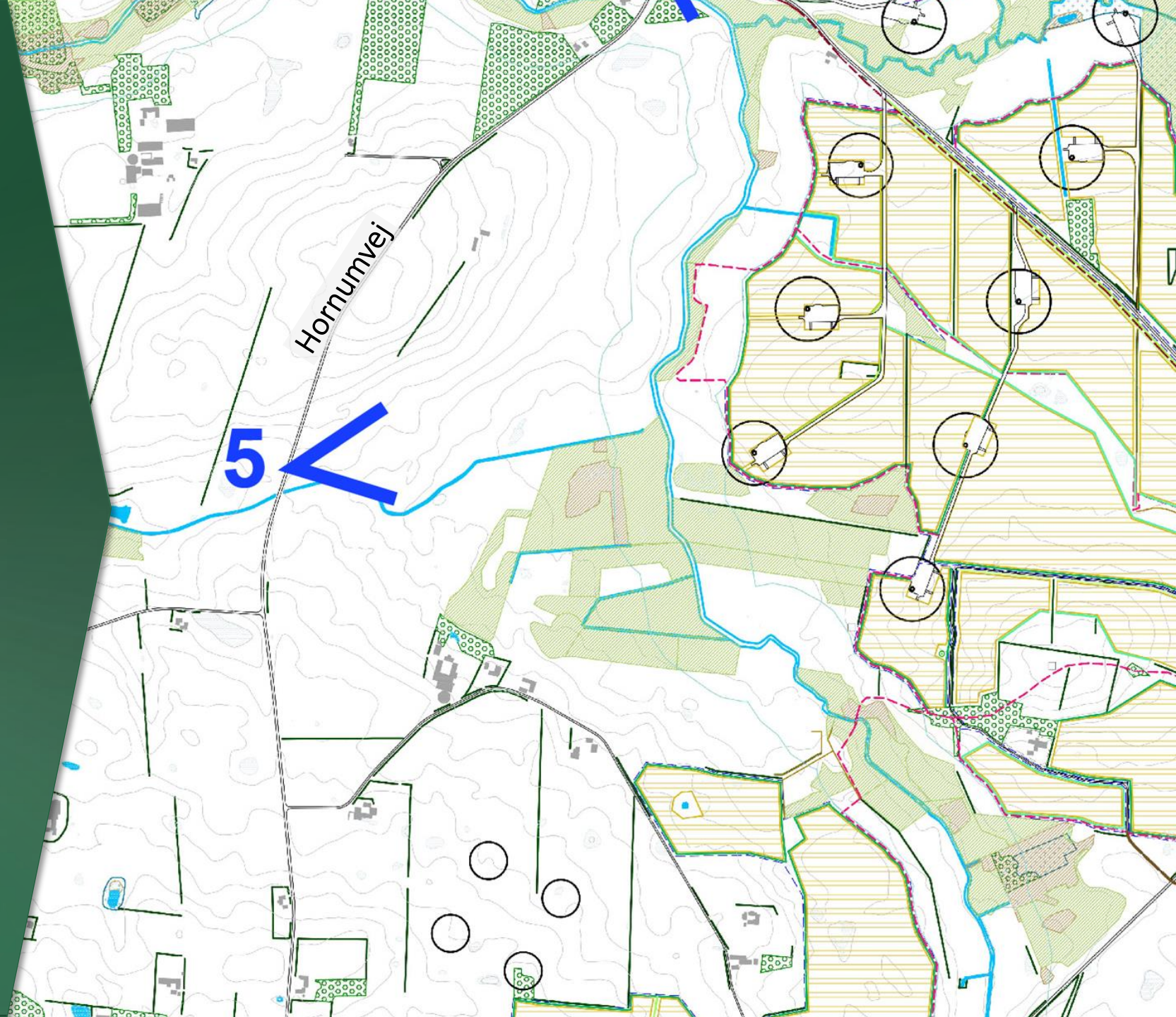
4: Løgstørvej mod Vester Hornum



4: Løgstørvej mod Vester Hornum



5 Hornumvej



5: Udsigt fra Hornumvej ud over ådalen

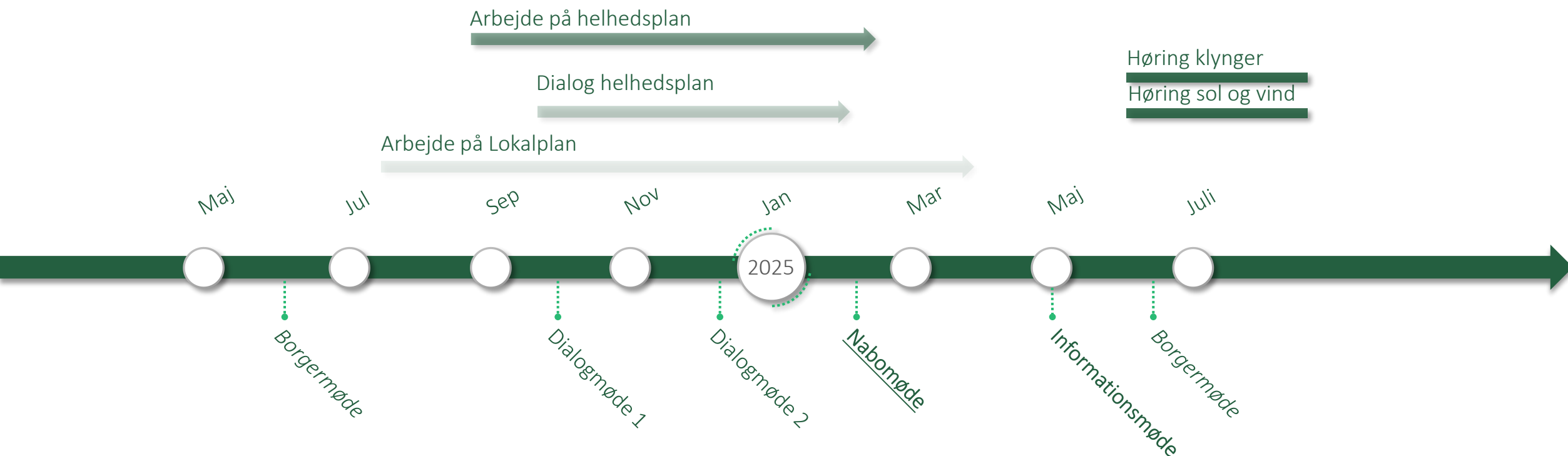


5: Udsigt fra Hornumvej ud over ådalen

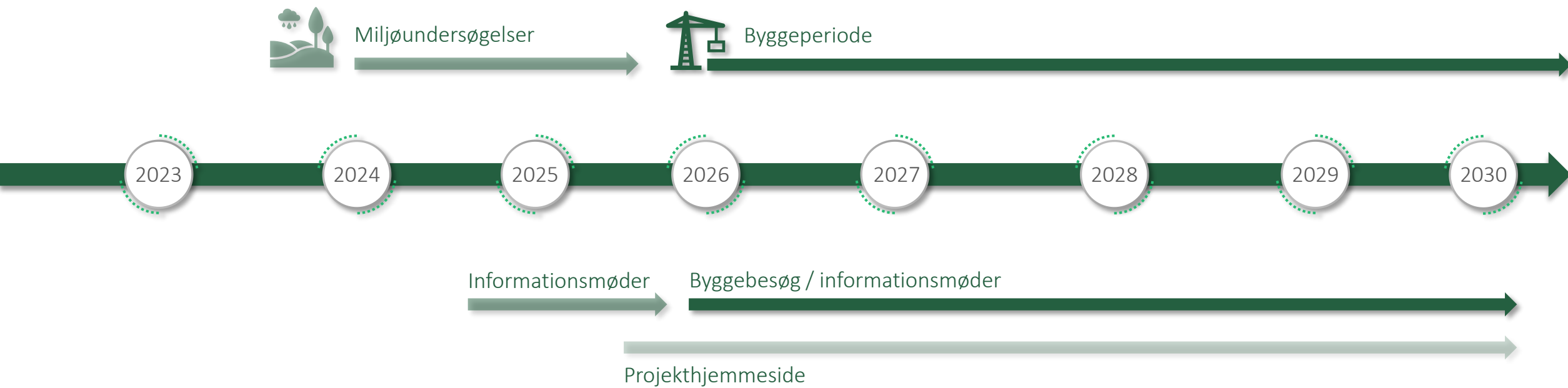


Overblik over næste skridt

Tidsplan



Tidsplan



The image is a horizontal collage of three photographs. The leftmost photo shows rows of solar panels in a grassy field with a line of trees in the background. The middle photo shows a large, white, dome-shaped geothermal structure in a field under a blue sky with clouds. The rightmost photo shows several white wind turbines on a hill under a cloudy sky. Overlaid on the center of the collage is the text 'BI♻️CIRC' in white, bold, sans-serif font. The 'I' and 'C' are standard letters, while the 'B' and 'R' are replaced by a circular arrow icon representing recycling or a circular process.

BI♻️CIRC

Har I efter i dag:

Spørgsmål til projektet

>>> Så tag fat i os på: jjj@biocirc.com eller tlf.: 41 27 41 72

Ønske om at indgå aftale om værditabserstatning eller salg

>>> Så tag fat i os på: jul@biocirc.com eller tlf.: 27 28 64 15