

BI♻️CIRC



Vesthimmerland Go Green

Borgermøde

d. 25.06.2026



Dagens program

- 1) Wind Estate og BioCirc præsenterer projektet
- 2) Vesthimmerlands Kommune præsenterer planer mv.
- 3) WSP præsenterer Miljøvurderingsrapporten
- 4) Energistyrelsen orienterer om VE-loven
- 5) Wind Estate og BioCirc præsenterer ekstra tiltag for naboer og lokalområdet
- 6) Spørgsmål

Tak for i aften ca. kl. 21 – men vi bliver her alle bagefter

Præsentationerne kan senest i næste uge findes på projekternes hjemmesider: biocirc.com/vesthimmerlandgogreen og www.svoldrupkærenergipark.dk

[Welcome](#)
[About](#)
[Plants](#)
[Projects](#)
[Vision](#)
[Careers](#)
[Investors](#)
[News](#)
[Contact](#)

Velkommen til Vesthimmerland Go Green



Gå til kalender:

for Vesthimmerlands

Kalender med borgermøder

Tid	Sted	Titel
24/5-23	Dronning Ingrid Hallerne	Informationsmøde
17/6-24	Dronning Ingrid Hallerne	Borgermøde i forbedat (præsentationer v/BioCirc og Vesthimmerland Kommune)

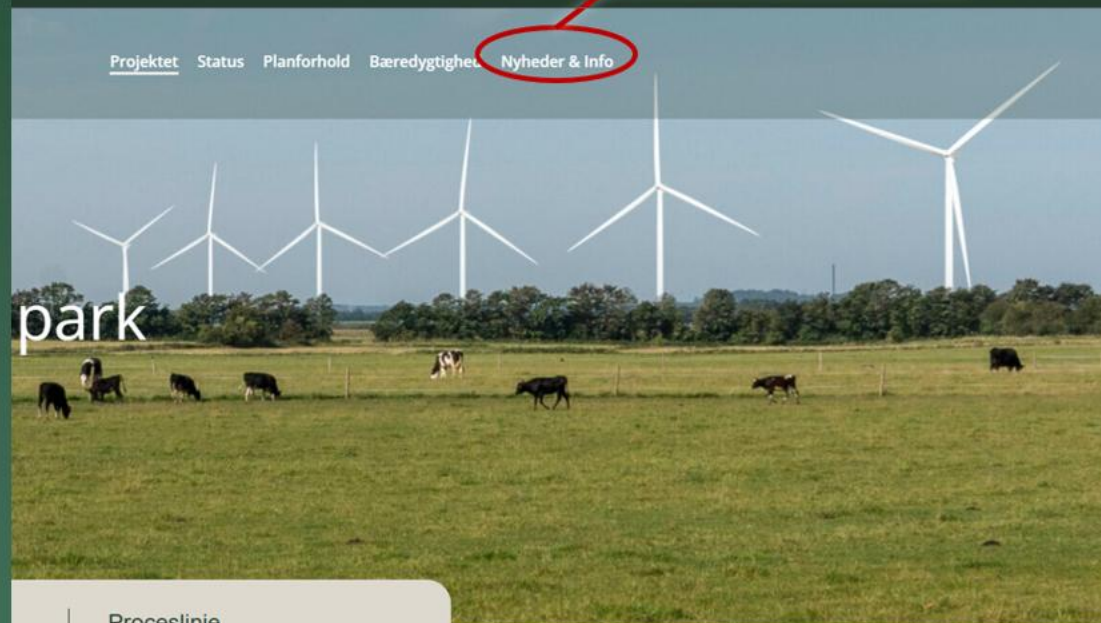


Gå til Nyheder og Info:

[Nyheder & Info](#)

[Projektet](#)
[Status](#)
[Planforhold](#)
[Bæredygtighed](#)
[Nyheder & Info](#)

park



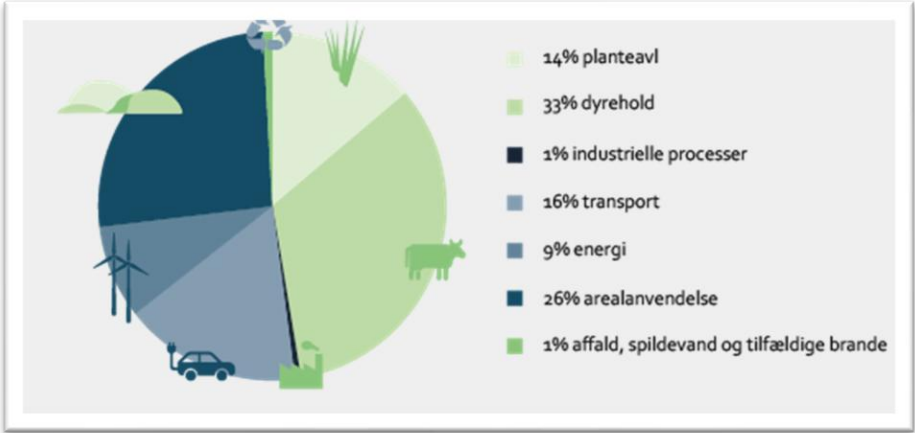
Proceslinje

Få overblik over alle projektets faser på vores statusside.

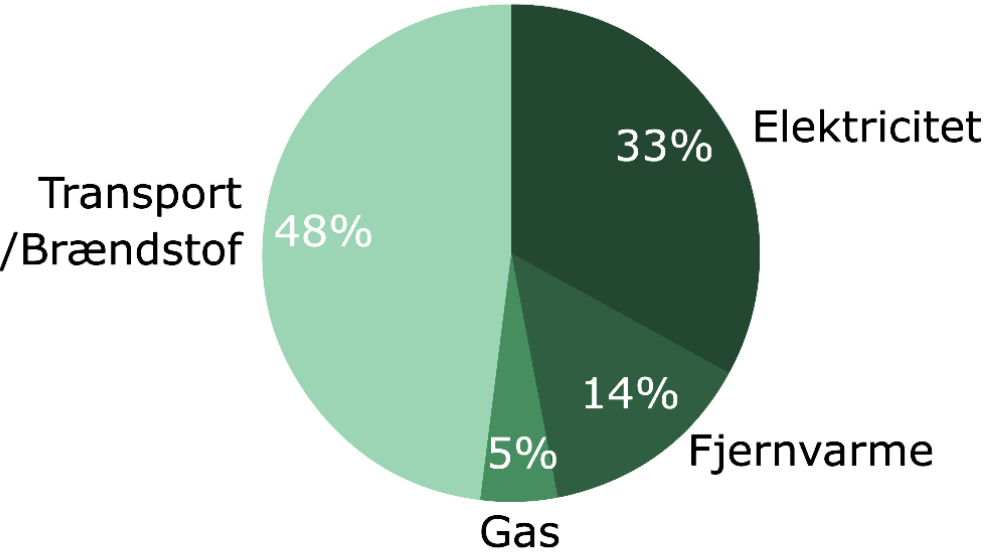
[Se proceslinjen](#)

Præsentation af projektet

Hvorfor er vi her?



Kommunens samlede energiforbrug¹



Kommunes samlede CO2 udledning
758.000 tons CO2 årligt



- Elektricitet dækker kun 33% af energiforbruget og derfor er en energiø det rigtige at lave for at gennemføre en fuld grøn omstilling af kommunen, da energien også retter op på de resterende 67%
- BioCirc vil producere nok grønt brændstof til at fortrænge hele kommunens forbrug af fossilt brændstof
- BioCirc vil producere nok grøn gas til at fortrænge hele kommunens forbrug af fossil gas
- BioCirc vil producere nok grøn overskudsvarme til at levere fjernvarme til hele kommunens varmekonsum
- Samlet fortrængning: ca. **578.000** Tons CO2 årligt

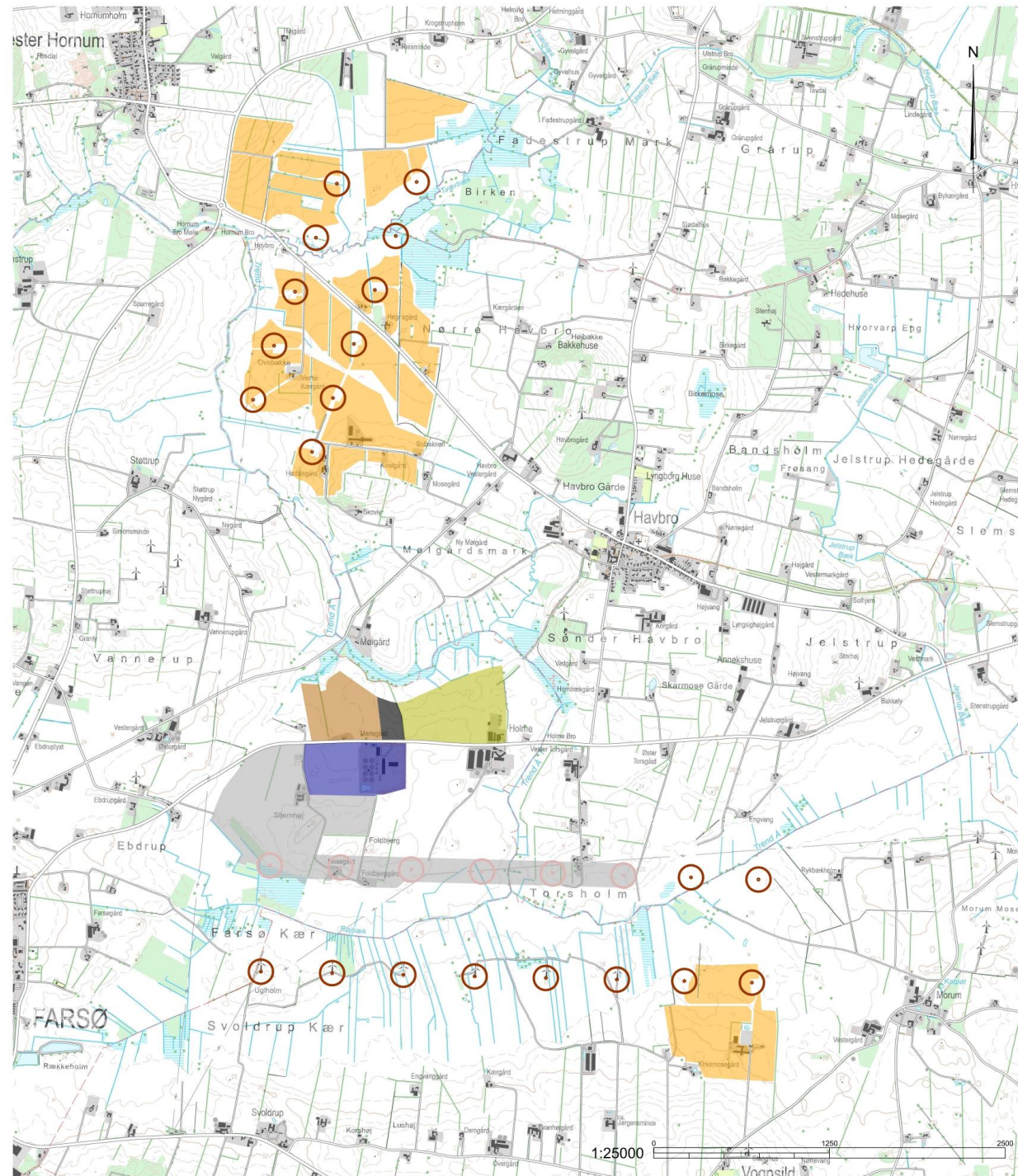
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrige planer:

- 26 ha biogasområde
- 21 ha PtX-område
- 32 ha erhvervsområde
- Eksisterende område til sol/vind



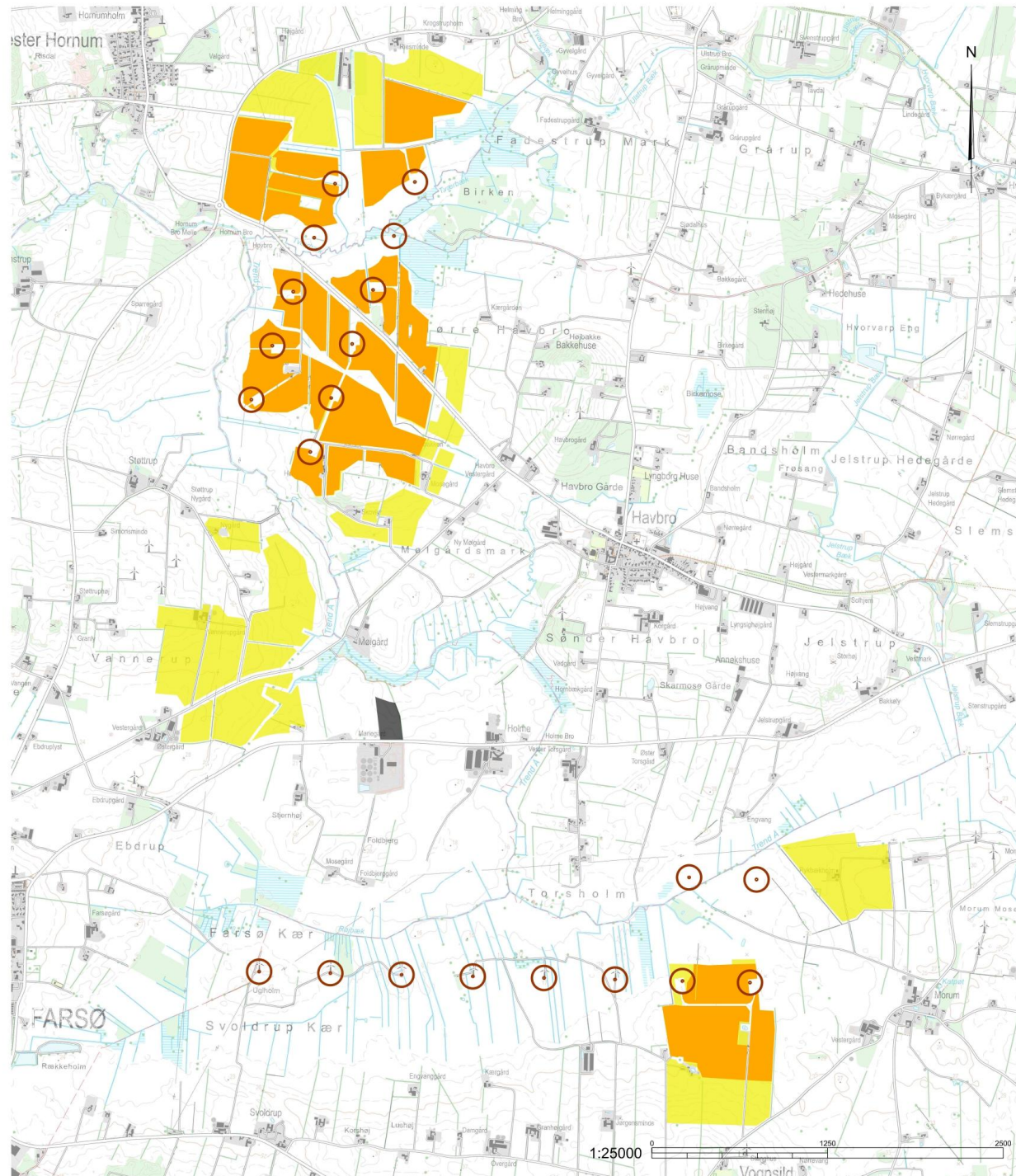
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrige planer:

- 26 ha biogasområde
- 21 ha PtX-område
- 32 ha erhvervsområde
- Eksisterende område til sol/vind



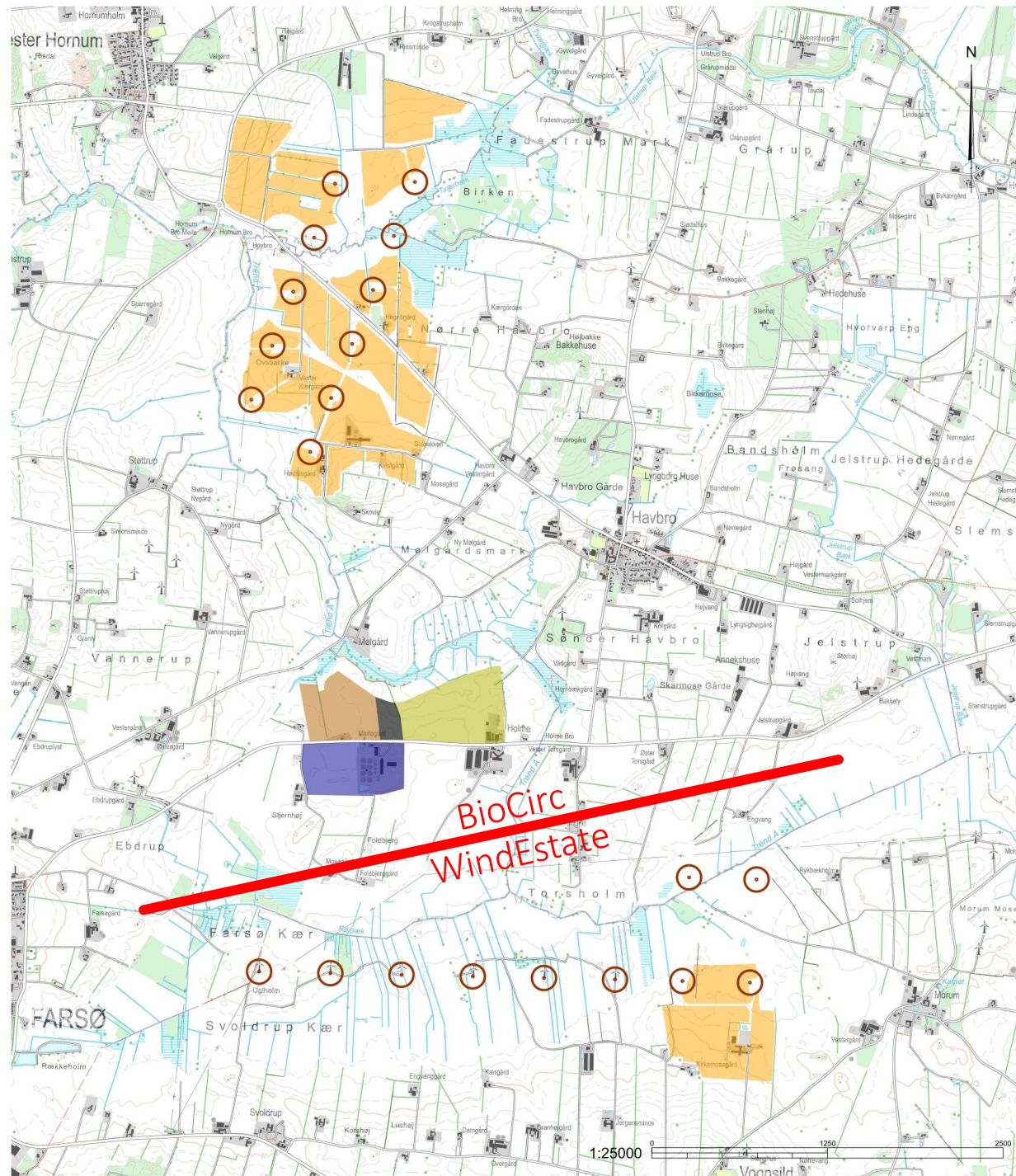
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

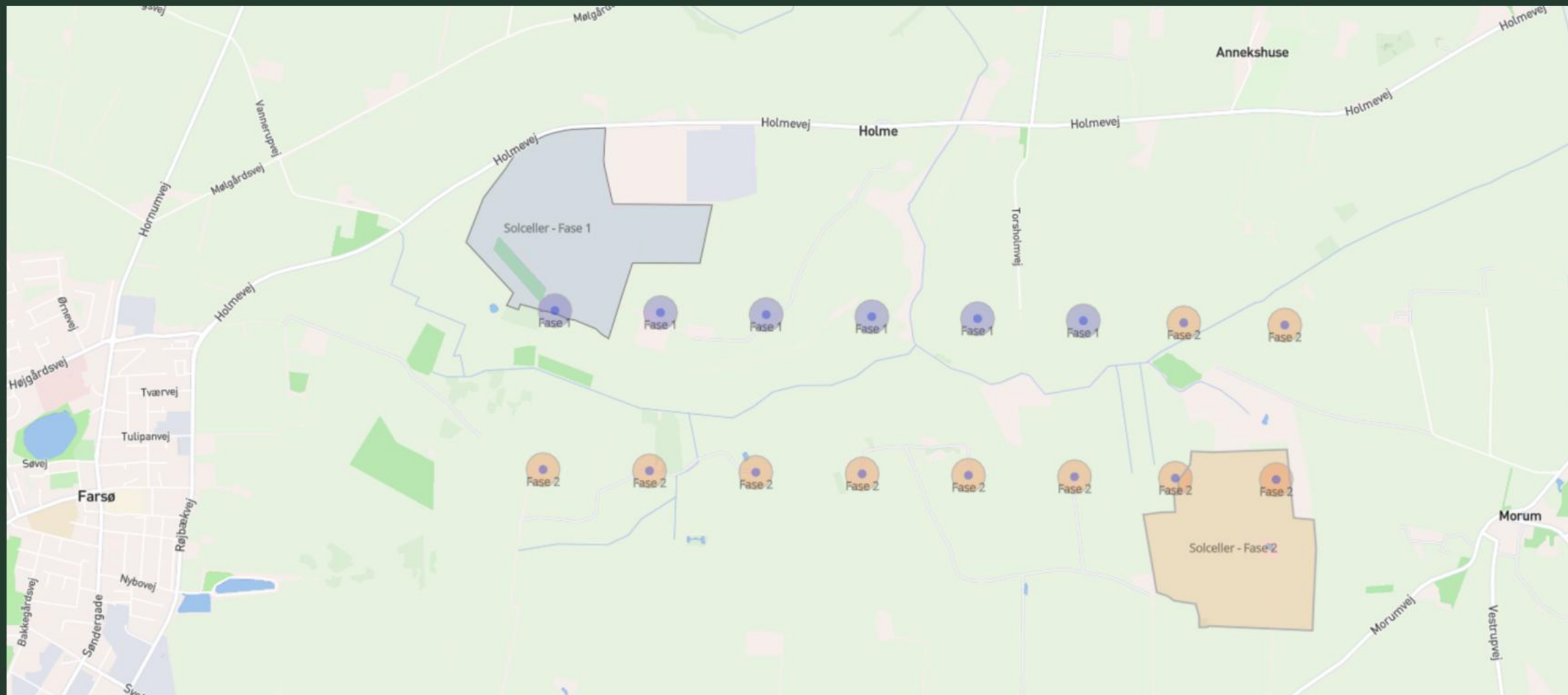
Øvrige planer:

- 26 ha biogasområde
- 21 ha PtX-område
- 32 ha erhvervsområde
- Eksisterende område til sol/vind



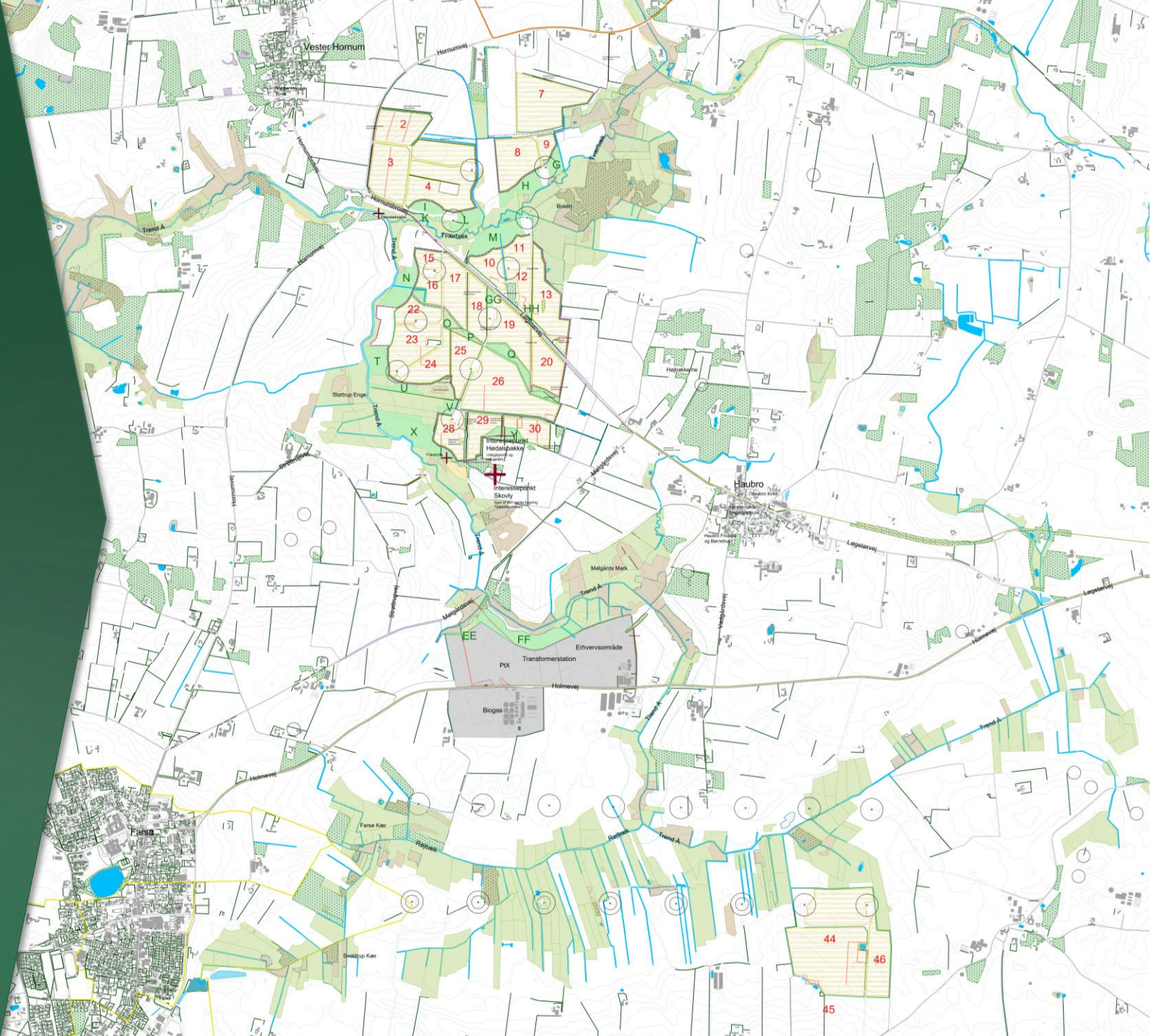
Wind Estate - Svoldrup Kær Energipark – fase 1 + fase 2

Wind Estate har fase 1 (blå markeringer) godkendt. Fase 2 (orange markeringer), som er i høring er en del af Vesthimmerland Go Green



Helhedsplan Version 3

- Fokus på at opdele solcellearealerne i mindre arealer
- Skabe nye forbindelser og oplevelser
- Give adgang og plads til naturen
- Afskærme solceller via beplantning
- Tilpasning til reducerede solcellearealer



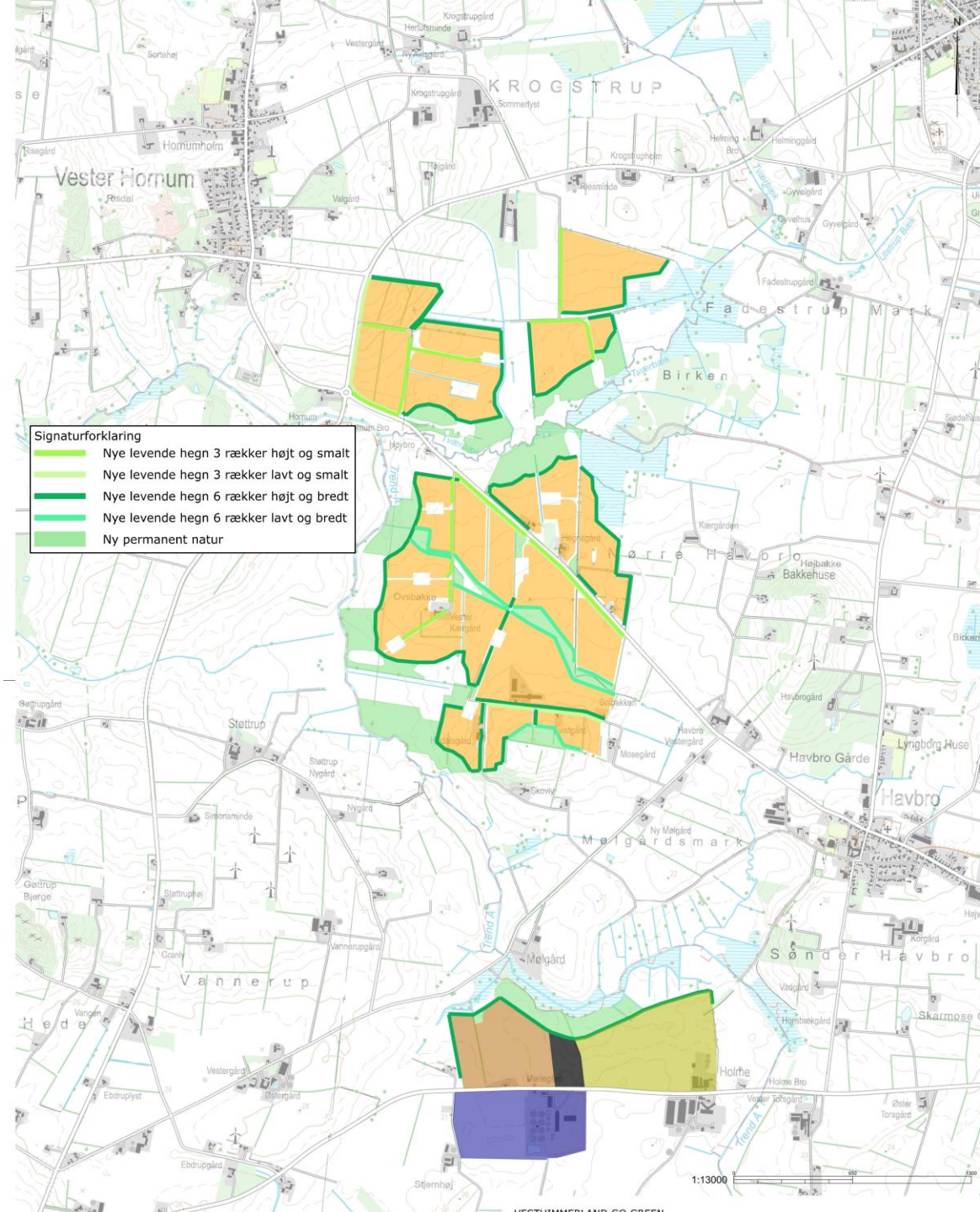
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrigt i projektet:

- Ca. 60 ha ny permanent natur
- Over 20 km nye levende hegn



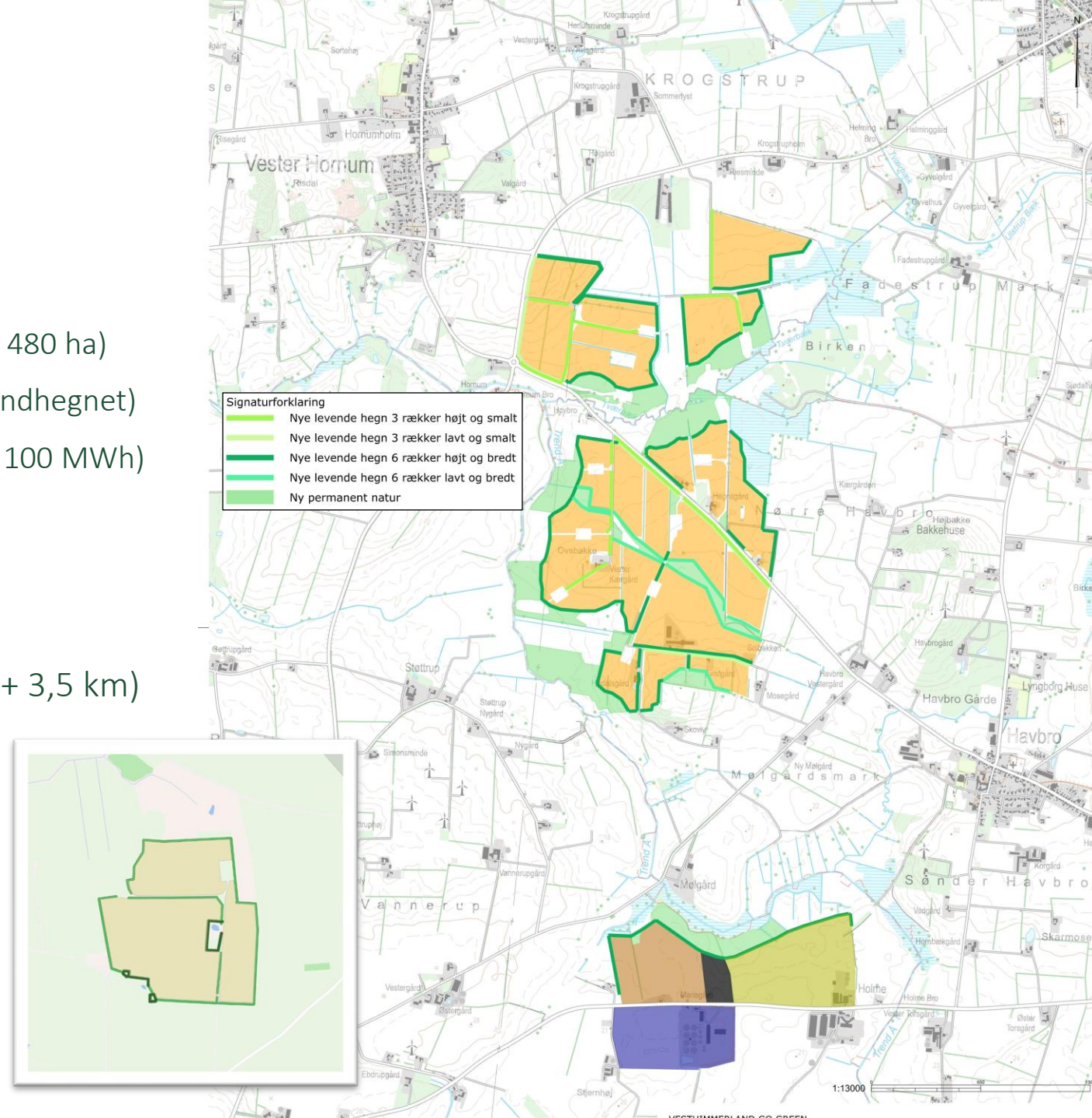
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrigt i projektet:

- Ca. 60 ha ny permanent natur
- Over 20 km nye levende hegn (+ 3,5 km)



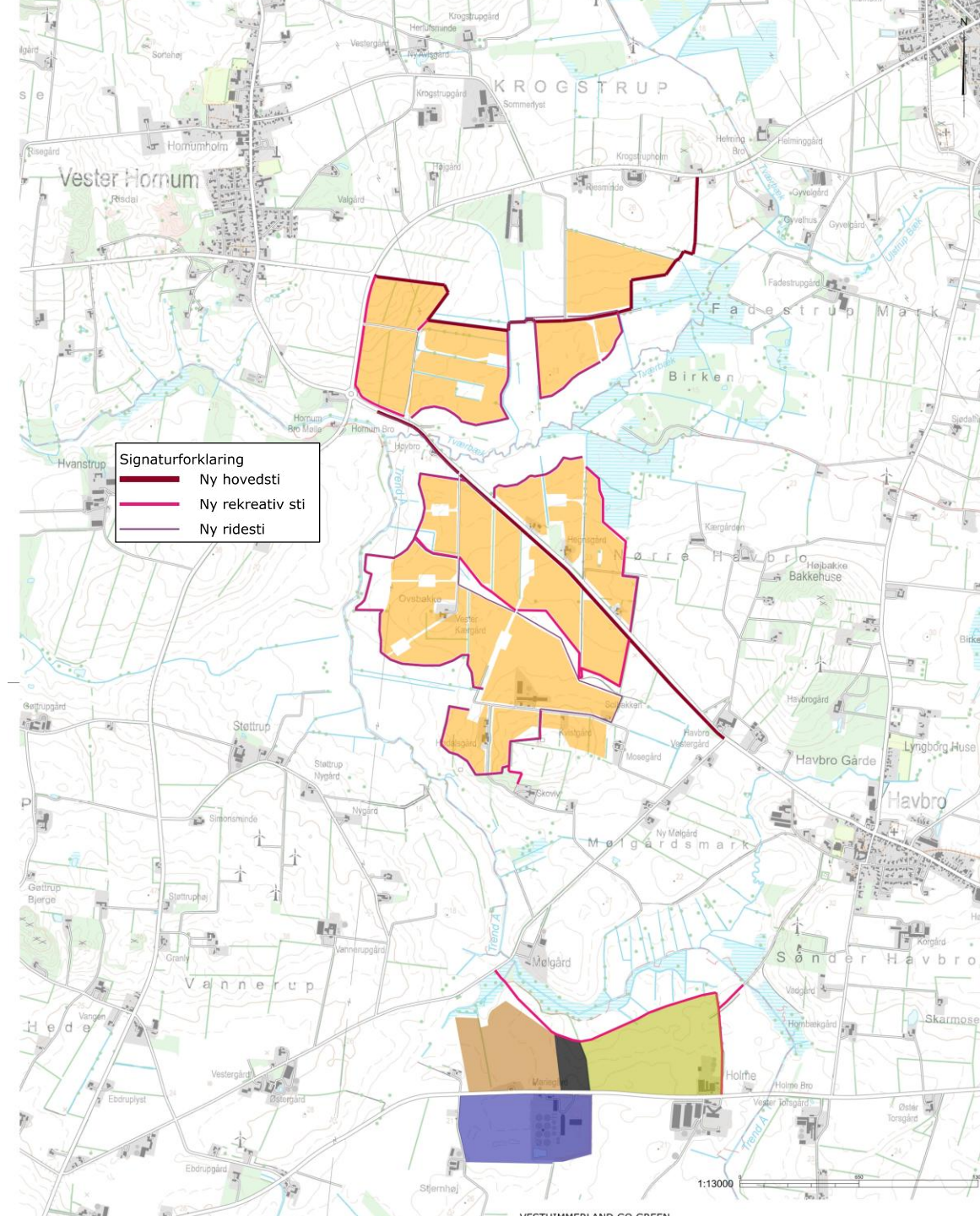
Projektoverblik

Samlet projekt i tal:

- 21 vindmøller (6+9 tages ned)
- Ca. 242 ha solceller (tidligere ca. 480 ha)
- Ca. 4,5 ha transformerstation (indhegnet)
inkl. BESS (batterianlæg 50 MW / 100 MWh)

Øvrigt i projektet:

- Ca. 60 ha ny permanent natur
- Over 20 km nye levende hegn (+ 3,5 km)
- Ca. 25 km nye stier
 - Hovedstier 3 m
 - Rekreative stier 1,5 m
 - Rigestier 1,5 m



Præsentation af planer mv.

Præsentation af miljøvurderingsrapport

Orientering om VE-loven

Ekstra tiltag for naboer og lokalområdet

VE-loven

Værditabsordning

Alle kan søge om erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen. (Gratis at søge inden for 200 m af solcellerne eller 6 x møllehøjde, dvs. 1.110 m)

DVS.: TABT EJENDOMSVÆRDI ERSTATTES 100 % FOR ALLE UANSET AFSTAND

VE-bonus

De nærmeste naboer indenfor 200 m af solcellerne eller 8 x møllehøjde (1.480 m) kan få et årligt skattefrit beløb via bonusordningen på ca. 10-25.000 kr./år afhængigt af elprisen, og om man ligger indenfor begge zoner.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER FÅR ÅRLIGT SKATTEFRIT BELØB I PROJEKTETS LEVETID

Salgsoption

De nærmeste naboer indenfor 200/275* m af solcellerne eller 6 x møllehøjde (900-1.110 m) kan begære sin ejendom overtaget af projektet via salgsoptionsordningen. (*Ikke vedtaget endnu)

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER KAN UDEN TAB FLYTTE FRA OMRÅDET

Grøn pulje

Større beløb til grøn pulje til kommunen ud fra 125.000 kr. per MW solcellekapacitet samt 313.000 kr. per MW vindmøllekapacitet -> **Ca. 50 mio. kr. fra BioCirc og ca. 23 mio. kr. fra Wind Estate**

DVS.: KOMMUNEN ADMINISTRERER STOR SUM TIL AT STØTTE LOKALE INITIATIVER



Lokal støtte

- Wind Estate dedikerer en bevilling til gavn for lokalområdet med 3.000 kr. pr. MW vind og 1.000 kr. pr. MW sol årligt.
- Midlerne skal forvaltes af en forening, som uddeler de midler, der årligt tilføres fra projektet, til gavn for foreninger, projekter, initiativer med tilknytning til lokalområdet og med henblik på at fremme områdets trivsel, udvikling og fælles bedste.

266.000 kr.

Årligt til lokalområdet

8 mio. kr.

Samlet over 30 år

Samlet bidrager Fase 1 og 2 med ca. 435.600 kr.
årligt – ca. 13,1 mio. kr. over 30 år.

Lokal Støtteforening

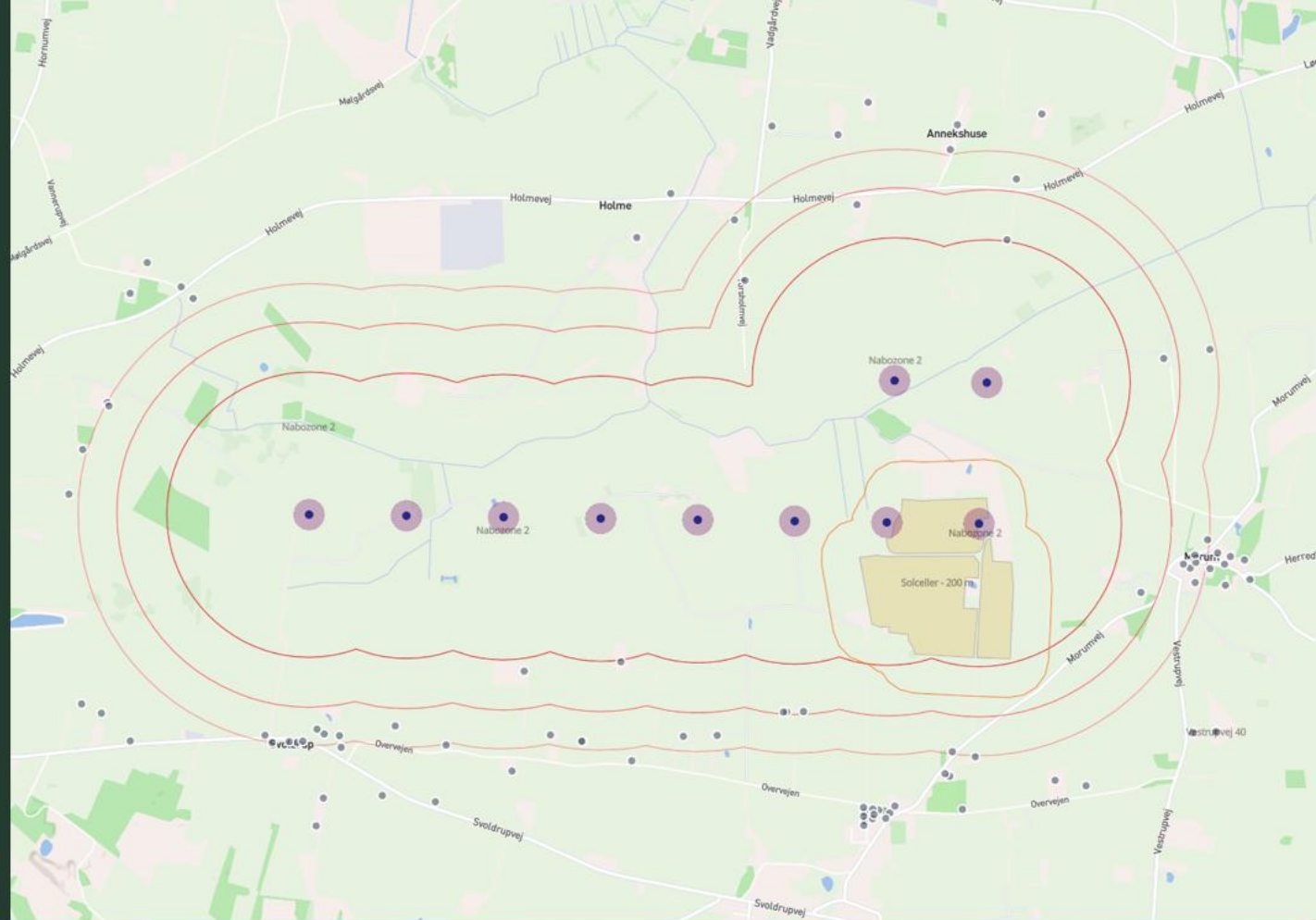
- **Rekreative faciliteter.**
Shelterpladser, bålhytter, opholdsarealer.
- **Lokalområdeforbedringer.**
legepladser, grønne områder, byfornyelse
- **Naturforbedringer.**
naturstier, skovrejsning
- **Forbedring af lokalområde**
fritidsliv og turisme, formidling og informationsskilte



Nabo dialoger

FRIVILLIGE FORLIG

- Inddragelse af Naboer gennem individuelle møder, hvor naboerne informeres om projektet og deres rettigheder i henhold til VE-loven, herunder værditabserstatning, salgsoption og VE-bonus
- Naboer tilbydes frivillige forlig som en tidlig afklaring på værditabets størrelse
 - indenfor 1200m af vindmøller.
 - indenfor 200m af solceller



VE - Bonus

Accept af VE-bonus blanket til Wind Estate kan indsendes digitalt på [Windestate.com](https://windestate.com):

[Meddelelse af VE-bonus accept - Wind Estate](#)

Eller på www.svoldrupkæreenergipark.dk - under nyheder

Kontakt info:

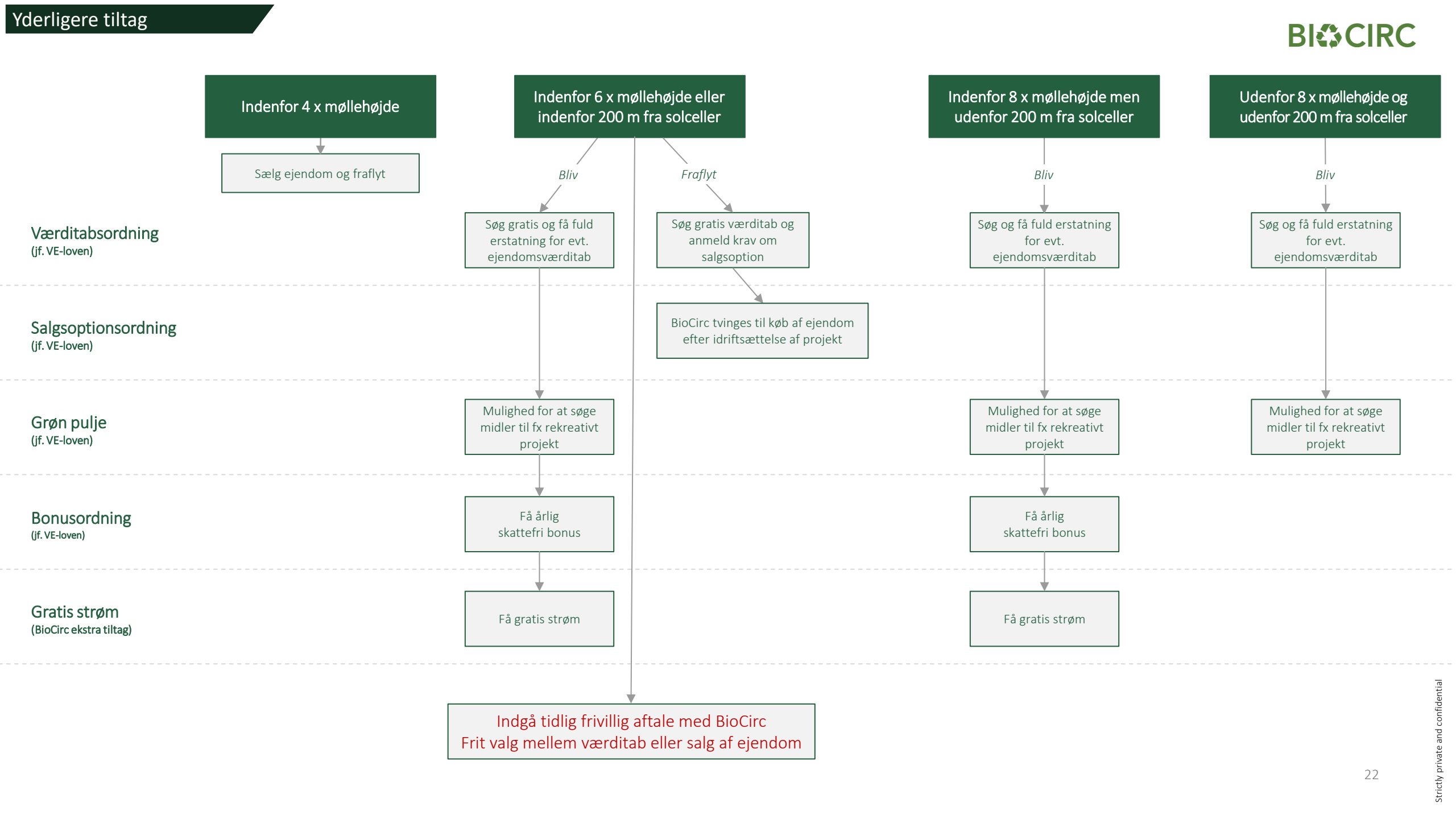
Anne Holm

Projektansvarlig

Mobil: 25195627

Mail: aho@windestate.com





Gratis strøm til de nærmeste naboer

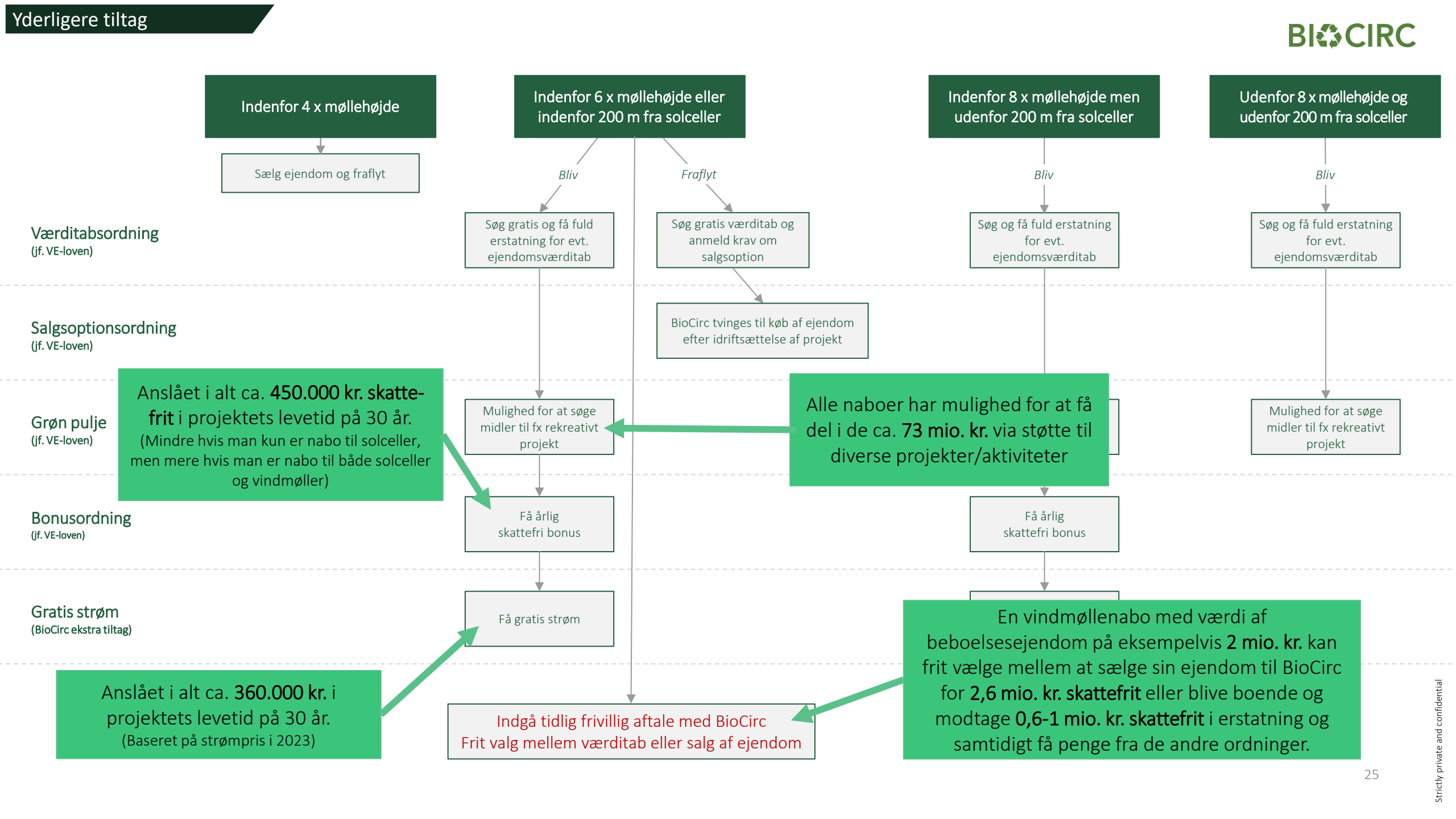
- De nærmeste naboer bor indenfor:
 - 8 x møllehøjde (1.200-1.480 m)
 - 200 meter fra solceller
- Hver husstand vil hvert år i vindmøllernes/solcellernes driftsperiode få udbetalt et beløb svarende prisen for en gennemsnitlig dansk husstands elforbrug (4.400 kWh), svarende til ca. 12.000 kr. i 2023 (2,7 kr./kWh i DK1 inkl. afgifter, tariffer og moms)
FREMOVER LAVERE HVIS EL-AFGIFTEN PERMANENT HOLDES PÅ EU-MINIMUM
- Det gives til alle uanset reelt strømforbrug - i hele projektets levetid.

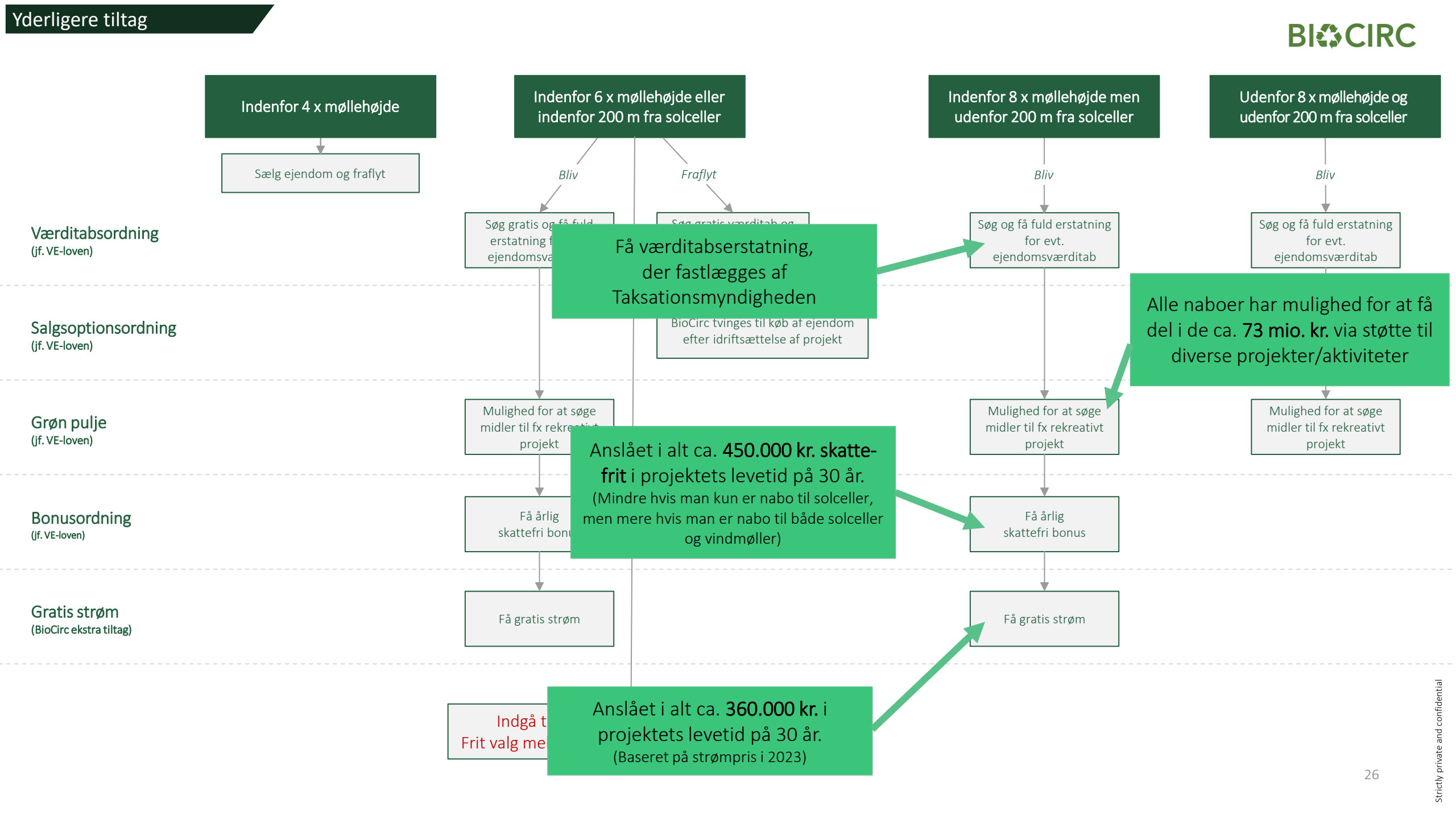
Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår

- indenfor 6 x møllehøjde og 200 m fra solceller

BENDTSEN LAW ADVOKATANPARTSSELSKAB Aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus vedrørende [Adresse] Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus ("Aftalen") er dags dato indgået mellem [+] [Navn] [Adresse] ("Ejer") og BioCirc Group ApS CVR-nr. 43305077 C/O Maigaard & Molbech ApS Amaliegade 22, 1. 1256 København K ("Developer") 21. november 2025 1. Baggrund 1.1 Ejer ejer ejendommen matr.nr. [Nr.], [Landsejerlev] beliggende [Adresse] ("Ejendommen"). 1.2 Viborg Go Green er en samlet energis, der består af tre delprojekter: Kvorning, Sjørring og hovedområdet ved Vinge. Ejendommen er omfattet af delprojektet i hovedområdet ved Vinge bestående af 11 vindmøller på 185 meter og en industriklynge med biogas- og PTX-anlæg mm. ("Projektet"). Projekterne vil være teknisk forbundne, men kan også etableres selvstændigt. 1.3 Delprojekterne består udover Projektet af hhv. ca. 60 ha solceller i Kvorning, og 3 vindmøller på 185 meter og ca. 20 ha solceller i Sjørring. 1.4 Aftalen indgås på frivillig basis forud for taksationskommissionens afgørelse om værditabsordning mv. i forbindelse med etablering af Projektet.	BENDTSEN LAW ADVOKATANPARTSSELSKAB 1.5 Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning fra egne rådgivere, herunder eksempelvis revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Aftalen. 2. Ejendommens værdi 2.1 Forud for Aftalens indgåelse er Ejendommen blevet vurderet af en af Developer udpeget ejendomsmægler. Ejendomsmæglervurderingen er vedlagt som bilag 2.1. 2.2 Den i henhold til ejendomsmæglervurderingen (bilag 2.1) fastsatte værdi af Ejendommen reguleres én gang årligt, den 1. januar (første gang 1. januar 2026) med den eventuelle stigning i det prisindeks, der kan beregnes på basis af Realkreditrådets statistik "Ejendomspriser på boligmarkedet efter postnr., ejendomskategori og priser på realiserede handler" under følgende forudsætninger: - Basis starttidspunkt: 1. kvartal 2025 (2025K1) - Postnummer: [Nr.] - Ejendomskategori: Parcel-/rækkehus - Realiserede handelspriser 2.3 Værdien af Ejendommen, der anvendes ved brug af ordningerne, jf. nedenfor, skal således være den til enhver tid værende regulerede værdi, jf. ovenfor. 2.4 Det er mellem parterne aftalt, at der, såfremt der er foretaget væsentlige forbedringer på Ejendommen, kan gennemføres en genvurdering af Ejendommen, idet værdien af Ejendommen i den forbindelse dog maksimalt kan fastsættes til et beløb, der er 5 % højere end den i henhold til bilag 2.1 fastsatte vurdering (medmindre Developer på forhånd har samtykket til de pågældende forbedringer). Såfremt der foretages genvurdering i henhold til nærværende bestemmelse, så sker der første gang regulering i henhold til punkt 2.2 den 1. januar året efter vurderingen er gennemført. 2.5 Taksationsmyndighederne har ikke vurderet Ejendommen. 3. Værditabsordning og VE-bonus hhv. salgsoption 3.1 Ejendommen er forventeligt beliggende inden for en afstand til de VE-anlæg, som Developer påtænker at opføre, der medfører, at Ejer har ret til hhv. at
---	---

- + 30-50% i kompensation for værditab på beboelsesejendom
- + Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie (beboelsesejendom)
- + 24 mdr. frist for brug af salgsoption efter første kWh
- + Værditab udbetales ved første spadestik
- + Salgsoption kan også udnyttes ved første spadestik
- + Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens
- + Opfordring til ekstern rådgivning
- + Ingen hemmeligholdelsesklausul
- + Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus
- + Selskabet indestår for aftaler ved overdragelse af projekt
- + Mulighed for second opinion ved anden mægler
- + Investeringer i ejendomme kan bevirke genvurdering





Hvad giver BioCirc bl.a. til Vesthimmerland?

Fordelene ved en energiø fremfor blot sol og vind



Energitilskud til alle naboer nær projektet

BioCircs energiklynge producerer meget elektricitet, og det skal komme naboerne til gavn. Alle projektets naboer inden for 1.480 m fra vindmøller eller 200 meter fra solceller (jf. grænser fra VE-loven) kan modtage et årligt beløb, som kan dække en gennemsnitlig husstands strømregning.

DVS.: GRATIS STRØM TIL ALLE DE NÆRMESTE NABOER



Ekstra kompensation

BioCirc tilbyder frivillig aftale til projektets nærmeste naboer inden for 1.110 m fra vindmøller eller 200 meter fra solceller (jf. grænser fra VE-loven) med mulighed for ekstra erstatning og forbedrede vilkår.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER, DER PÅVIRKES MEST, FÅR FORHØJET ERSTATNING/SALGSOPTION



Lokal forankring

BioCirc er lokalt forankret, idet kommunen sikres en vedtægtsbestemt vetoret mod adresseændringer på selskabet, og dermed sikres kommunen sin berettigede andel af selskabsskatten.

DVS.: SKATTEKRONERNE TILFALDER VESTHIMMERLANDS KOMMUNE



Gratis fjernvarme til fjernvarmenettet

BioCirc vil sende overskudsvarmen fra projektet til fjernvarme uden betaling for at sikre kommunens borgere billig og grøn fjernvarme indenfor gældende lovgivning.

DVS.: BILLIGERE FJERNVARME



Aktivitetspulje

BioCirc har allerede igangværende støtte til det lokale foreningsliv med samlet 1 mio. kr. årligt. Midlerne fordeles ligeligt til Haubro, Vester Hornum, Hornum og Farsø.

DVS.: UDVIKLING AF LANDSBYSAMFUNDENE NÆR PROJEKTET

Hvad giver BioCirc bl. til Vesthimmerland?

Fordelene ved en energikilde fremfor blot sol og vind



Eksempler på støtte fra aktivitetspuljen:

- Tilbygning og solcelleanlæg til Vores Butikshus i Vester Hornum
- Traktortræf/-træk, sognefest, julemarked, flagallé, legeplads og skatebane i Haubro
- Renovering af Haubro IF's klubhus og varmepumpe til klubhuset
- Halguld på markedspladsen og legeområde i Hornum
- Renovering af p-plads ved KulturDebat i Sætttrup og nyt køleskab+kaffemaskine
- Vandingsystem og fest i Hornum Rideklub
- Etablering af fliser og aktiviteter ved hundeparken i Farsø
- LED-infotavle for information om aktiviteter til Farsø's borgere
- Projekt "Motorlære" for unge i Farsø

Midlerne fordeles ligeligt til Haubro, Vester Hornum, Hornum og Farsø.
DVS.: UDVIKLING AF LANDSBYSAMFUNDENE NÆR PROJEKTET

Kontakt vedr. naboaftaler, VE-bonus og projektet i øvrigt:

Jacob Jellesen

E-mail: jjj@biocirc.com eller tlf.: 41 27 41 72

Husk også info på biocirc.com/vesthimmerlandgogreen

Spørgsmål



Energistyrelsen

VE-ordningerne

Værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen

Vedr. opstilling af vindmøller og solceller
ved Farsø, Vesthimmerland

20-08-2026



Energistyrelsen

Energistyrelsen hører under Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

Energistyrelsen arbejder med Danmarks energi- og forsyningssektor

Vi hjælper Danmark i mål med at reducere drivhusgasudledningerne med 70 procent i 2030 og sikrer nok grøn energi til fremtiden

Administrerer værditabs-, salgsoptions-, og VE-bonusordningen



Program

Vigtigt – to projekter, ét borgermøde

Værditabsordningen

Salgsoptionsordningen

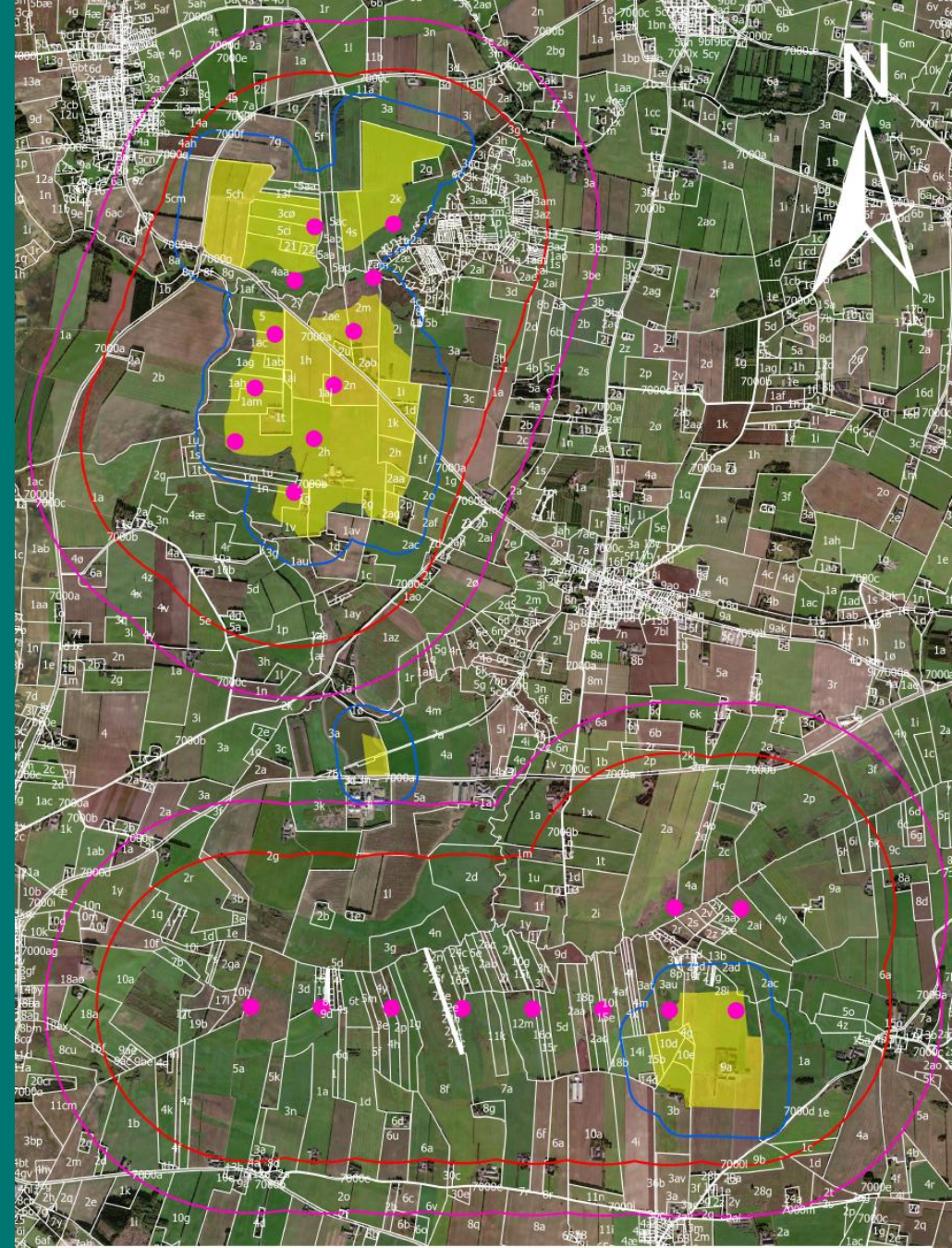
Taksationsmyndigheden

VE-bonusordningen



To projekter i samme område

- BioCirc Group ApS (nord)
- Wind Estate A/S (syd)



Vesthimmerland Go Green 1:23.000

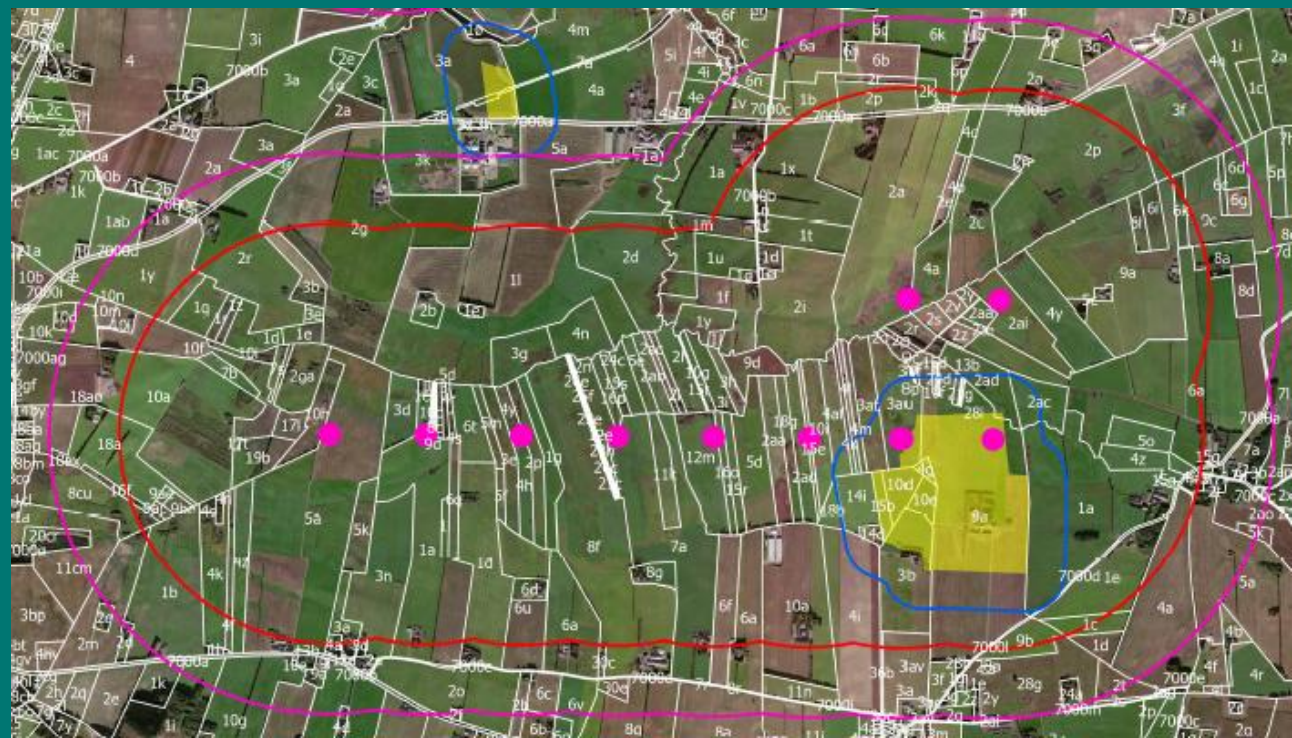
To projekter i samme område

- **BioCirc Group ApS (nord)**
 - 11 vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter
 - 115-170 MW solceller
 - Ca. 4,5 hektar til transformerstation og batterilager (BESS)



To projekter i samme område

- **Wind Estate A/S (syd)**
- 10 vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter
- 40 MW solceller
- Muligvis transformerstation på samme areal som BioCirc



Ét borgermøde – to selvstændige projekter

- BioCirc Group ApS (nord) og Wind Estate (syd) har hver sit projekt
- Værditabet vurderes for hvert projekt, og den samme beboelsesejendom kan derfor være berørt af begge projekter
- Det *kan* kræve to værditabsanmeldelser

Hvad er værditabs- og salgsoptionsordningen?

- Mulighed for at anmelde krav på betaling af værditab og salgsoption på beboelsesejendomme
- Forpligter opstiller til at betale tilkendte værditab og evt. tilbyde at købe ejendommen ved salgsoption
- Krav på betaling af værditab og salgsoption bortfalder, hvis værditabet udgør 1 % eller derunder af beboelsesejendommens værdi



Hvem kan anmelde krav om værditabsbetaling?

- Ejere af beboelsesejendomme (intet afstandskrav ift. vindmøllerne og solcellerne)

- Ved beboelsesejendom forstås:

”fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder udendørsarealer, som anvendes som en naturlig del af beboelsen...”

- Medvirken kan føre til nedsættelse eller bortfald af værditab
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jordlod til projektet



Hvem kan anmelde krav om salgsoption?

- Ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle
 - *Og/eller*
- nærmere end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
- Medvirken kan føre til, at salgsoptionen beløbsmæssigt nedsættes eller helt bortfalder
- Medvirken kan f.eks. være at sælge jordlod til projektet



Frivillig aftale

- Opstilleren og ejeren af beboelsesejendommen kan indgå aftale om salgspris eller værditabets størrelse
- Spørgsmål om salgspris (salgsoption) og værditabets størrelse kan herefter ikke indbringes for Taksationsmyndigheden



Gebyr ved anmeldelse

Beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle og/eller nærmere end 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg:

- Gratis anmeldelse af værditab
 - husk at anmelde én gang pr. projekt
- Muligt at anmelde krav om salgsoption

Andre beboelsesejendomme:

- Anmeldelsesgebyr på 4.000 kr. pr. projekt
 - Husk at anmelde én gang pr. projekt
- Ingen mulighed for salgsoption



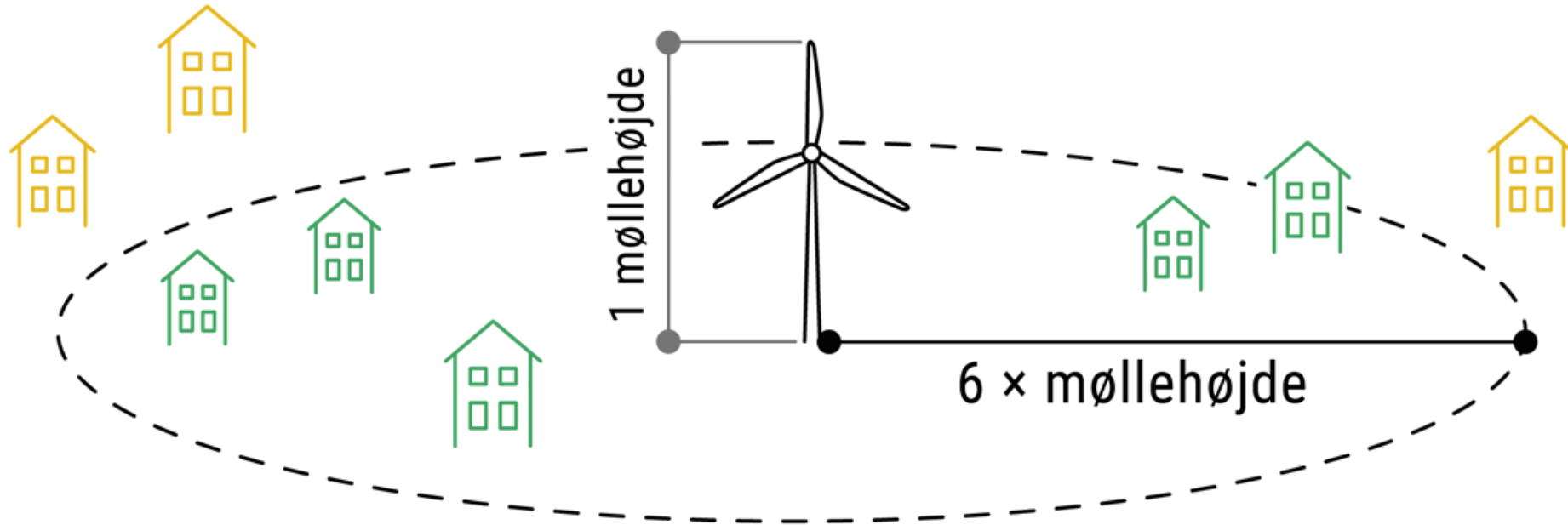
Gebyr ved anmeldelse

Gebyret på 4.000 kr. returneres, hvis:

- Værditabet vurderes at være større end 1 %, eller
- Projektet ikke gennemføres, eller
- Opstilleren og ejeren af beboelsesbygningen indgår et frivilligt forlig om værditabets størrelse



Værditabsordningen

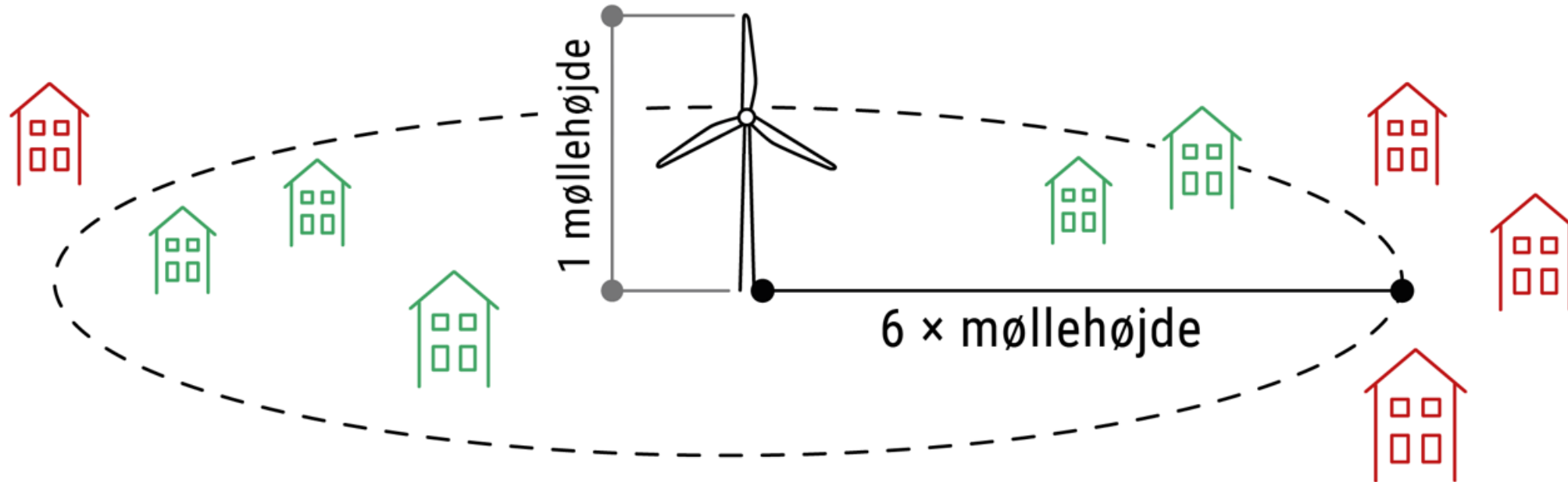


Gratis anmeldelse
af værditab



Anmeldelsesgebyr
på 4.000 kr.

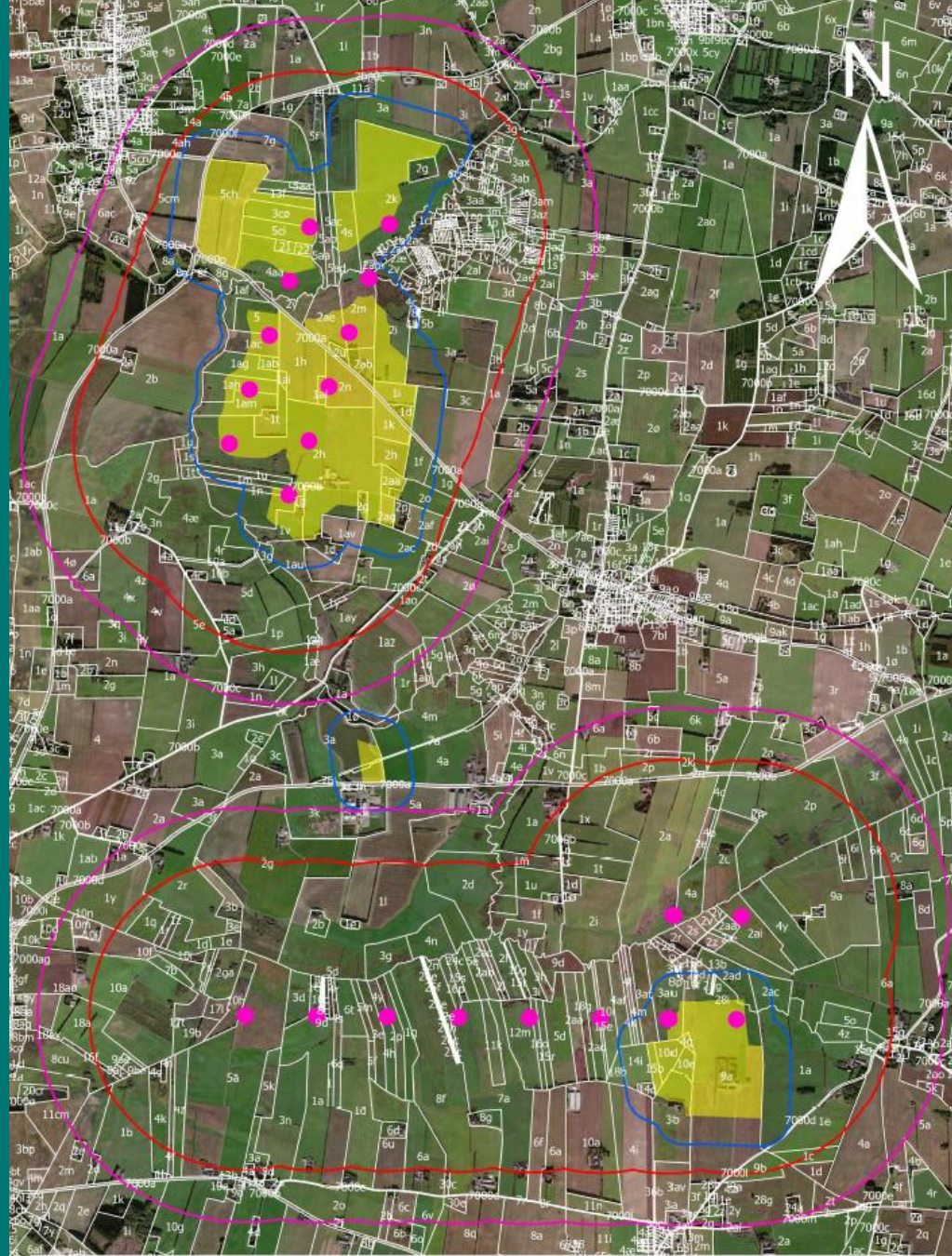
Salgsoptionsordningen



Anmeldelse af
salgsoption

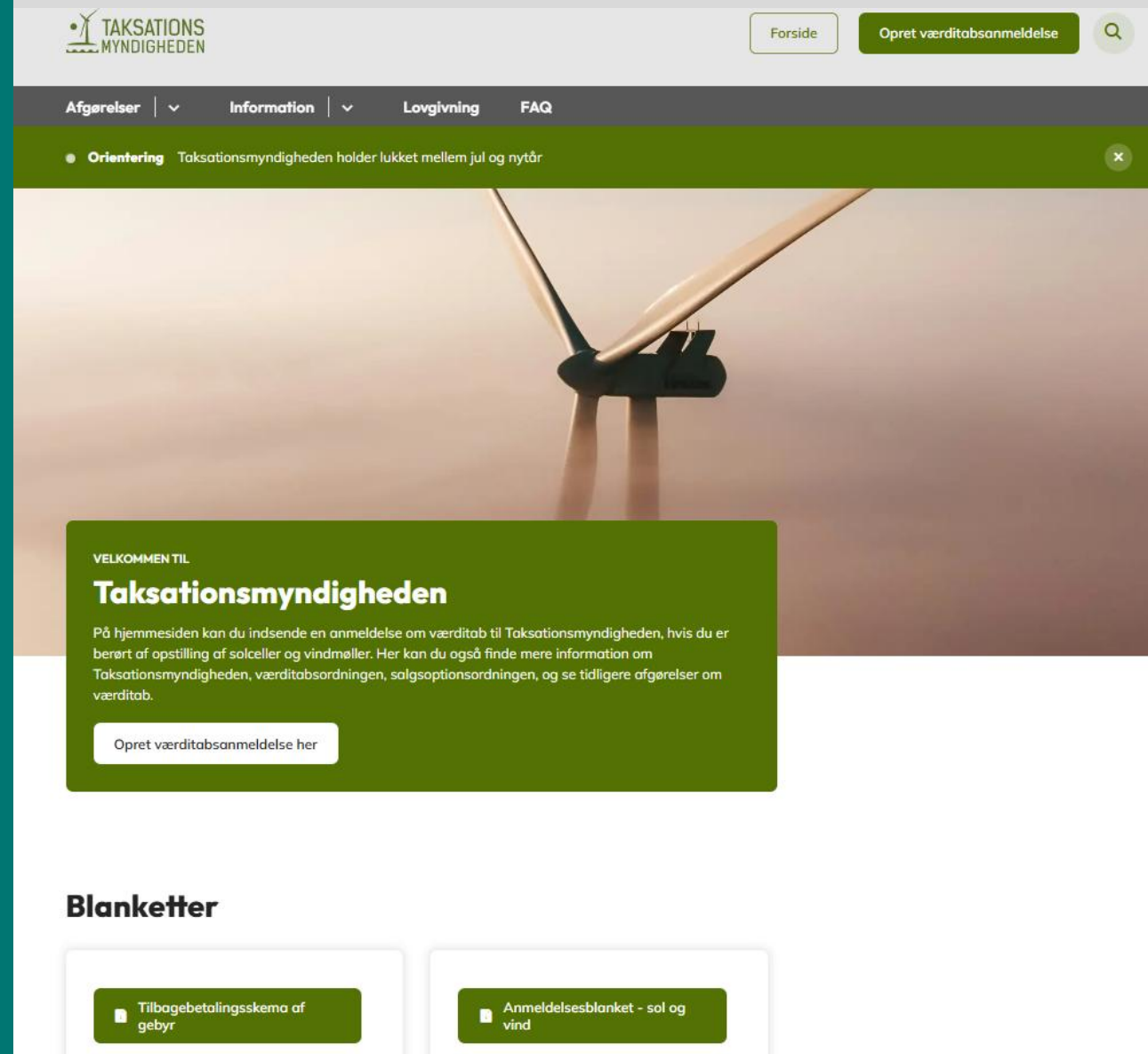


Ingen salgsoption



Hvordan og hvornår kan der anmeldes krav?

- Anmeldelse af krav om værditab og evt. salgsoption inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 15. oktober 2026
- Indsend én anmeldelse pr. projekt
- Hvis begge projekter kan medføre værditab på din beboelsesejendom, skal du indsende to anmeldelser
- Anmeldesskema findes på www.taksationsmyndigheden.dk
- Anmeldelse er først sket, når skemaet er udfyldt (sendt) og anmeldelsesgebyret betalt, medmindre man er fritaget for gebyr
- Se tidligere afgørelser og retningslinjer på Taksationsmyndighedens hjemmeside



Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Foretages af Taksationsmyndigheden
- Taksationsmyndigheden er en uafhængig myndighed nedsat af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren
- Individuel besigtigelse af den konkrete beboelsesejendom, herunder de nære udendørs opholdsarealer
- Hvis du anmelder for værditab for begge projekter, bliver din ejendom besigtiget to gange – én gang for hvert projekt
- 1 formand, der skal have en juridisk kandidateksamen, og 1 sagkyndig i vurdering af værdien af ejendomme



Vurdering af værditabet og evt. salgsoption

- Det vurderede værditab er forskellen mellem den pris en potentiel køber vil give for ejendommen inden VE-anlægget opstilles og den pris vedkommende vil give på besigtigelsestidspunktet, når VE-anlægget er sat i drift.
- Salgsoptionen angiver den vurderede pris en potentiel køber vil give for ejendommen inden VE-anlægget opstilles.
- I vurderingerne indgår flere faktorer, men specielt de "eksisterende forhold" er væsentlige.



Taksationsmyndighedens besigtigelse

- Besigtigelsen planlægges efter, at anlægget er nettilsluttet
- Anmelderen modtager besked om datoen for besigtigelsen via e-boks senest 8 dage før, at besigtigelsen finder sted
- Taksationsmyndigheden forbereder sagen inden besigtigelsen
- Forvaltningsretlige regler om partshøring er gældende



Elementer i vurderingen af værditab

- Gener som kan have betydning for beboelsesejendommens værdi:
 - Visuel dominans
 - Støjgener
 - Skyggekast
 - Genskin



Visuelle gener

- Kan vindmøllerne og/eller solcellerne ses fra beboelsesejendommen?
- Vurderes på baggrund af visualiseringsbilleder samt fysisk tilstedeværelse fra den konkrete ejendom



Støjgener

- Vurderingen foretages på baggrund af støjberegninger fra den konkrete beboelsesejendom
- Støjændringen er det væsentligste – eksisterende støjkilder tages i betragtning, f.eks. større veje, skydebaner og motocrossbaner mv.



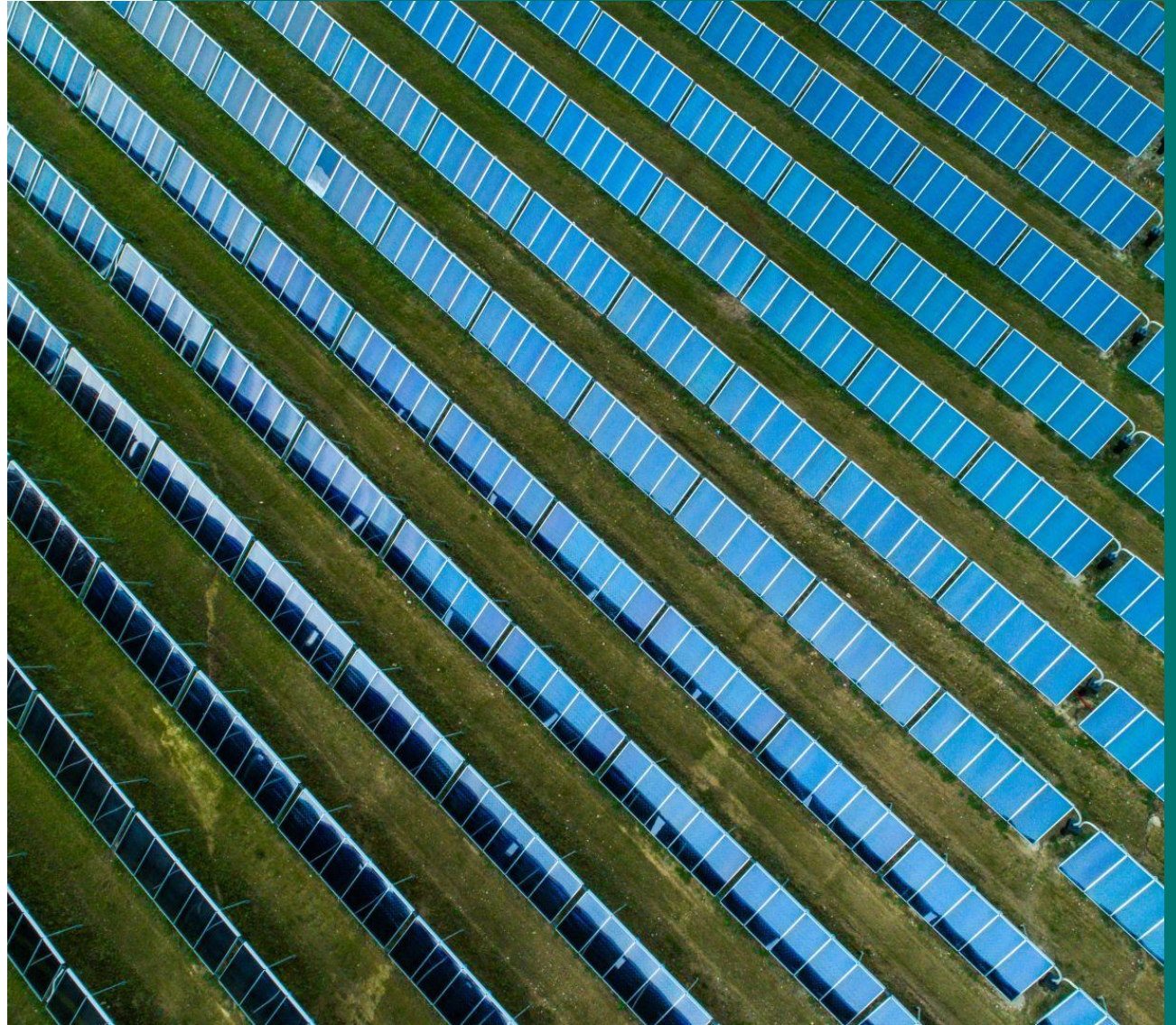
Skyggekast (vindmøller)

- Vurderingen foretages på baggrund af skyggekastberegninger for den konkrete beboelsesejendom
- Af beregningerne vil det fremgå, hvornår på året og hvad tid på dagen den konkrete beboelsesejendom må forventes at blive påvirket af skyggekast
- Beregningerne foretages i fladt terræn



Genskin

- Vurderingen foretages på baggrund af genskinsberegninger for den konkrete beboelsesejendom
- Det vil fremgå i hvilke perioder og tidsrum på dagen, at beboelsesejendommen vil kunne blive udsat for genskin.



Overvejelser i forbindelse med evt. anmeldelse af krav

- Vil din beboelsesejendom blive belastet i en sådan grad, at det påvirker din ejendomsværdi?
 - Vil anlægget kunne ses?
 - Vil anlægget kunne høres?
 - Vil vindmøllerne påføre din beboelsesejendom skyggekast?
 - Vil solcellerne påføre din beboelsesejendom genskin?

Taksationsmyndighedens afgørelse

- Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til en anden offentlig instans
- Taksationsmyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene mod opstiller
- En evt. erstatning udbetales senest 8 uger efter afgørelsen
- Orientering om valg af salgsoption min 3 mdr. efter afgørelsen eller 1 år efter, at anlægget er nettilsluttet





Energistyrelsen

VE-bonusordningen

Årlig bonus for beboere

20-08-2026



Hvad er VE-bonusordningen?

- VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at få en årlig udbetaling skattefri.
- VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:
 - $\text{Bonus (kr.)} = \text{andel af el produktionen} * \text{elpris (kr./kWh)} * \text{produktion pr. VE-teknologi (kWh)}$
 - $\text{Andel af elproduktionen} = (\text{VE-bonus-sats (kW)}) / (\text{samlet kapacitet pr. VE-teknologi (kW)})$
 - VE-bonus-satsen er 9,75 kW for vindmøller og 20 kW for solceller
 - Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Hvad er VE-bonusordningen?

- Den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand forventes at være:
 - Ca. 16.000 kr. for vindmøller.
 - Ca. 11.000 kr. for solceller.
- Da beløbet afhænger af produktionen og elprisen, vil det variere fra år til år, og kan være både større og mindre.
- I beregningen af den gennemsnitlige årlige udbetaling er anvendt en elpris på 0,46 kr. pr. kWh for vindmøller og 0,37 kr. pr. kWh for solceller.
- Den samlede VE-bonus for hver VE-teknologi må maksimalt udgøre 1,5 % af teknologiens kapacitet.
- Hvis den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen på 9,75 kW for vindmøller og 20 kW for solceller. Det betyder, at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.

Hvem kan få VE-bonus?

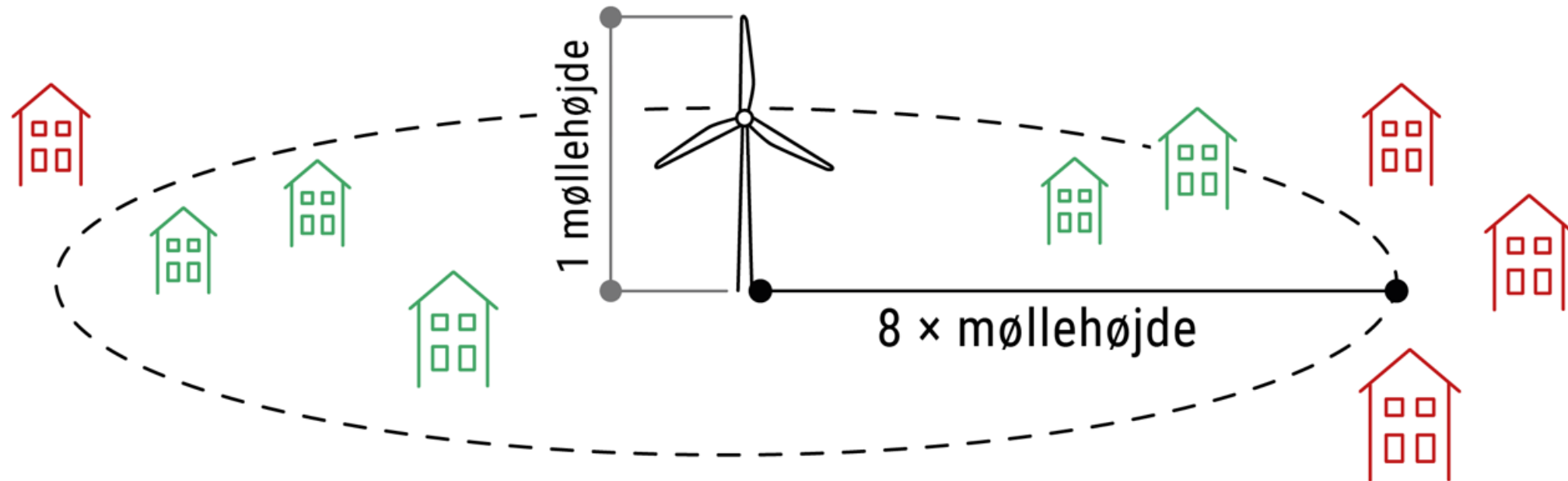
- Husstande inden for 8 x vindmøllehøjden og/eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg
 - Opfylder husstanden begge krav, kan man få VE-bonus for begge VE-teknologier
- Ved husstand forstås:

"Samtlige beboere, som er registeret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboerne."
- Ved beboer forstås:

"En person, der er fyldt 18 år, som er registeret i CPR med bopæl på en adresse i en beboelsesejendom ved et vedvarende energianlæg."
- Medvirken til opstilling af det vedvarende energianlæg medfører, at retten til VE-bonus bortfalder for hele husstanden.



VE-bonusordningen

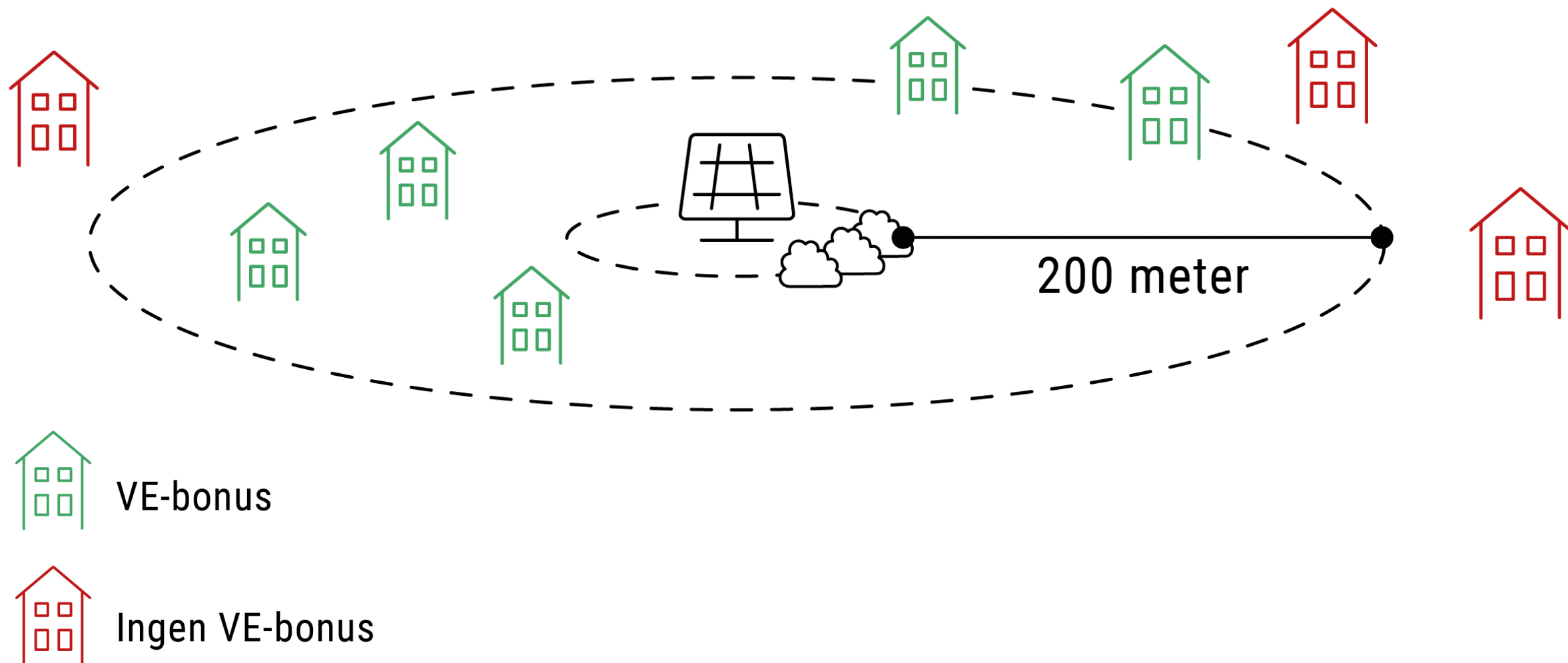


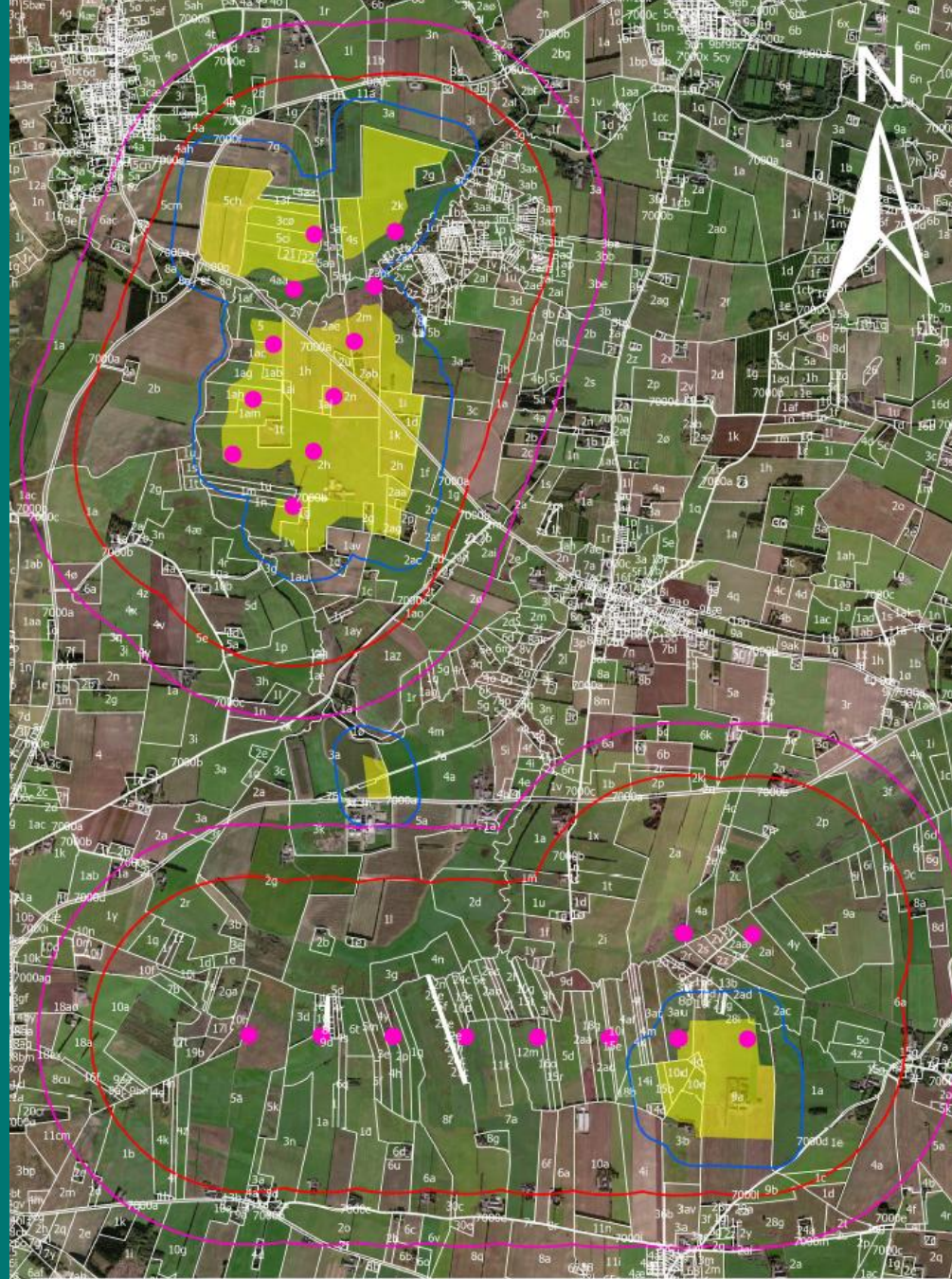
VE-bonus



Ingen VE-bonus

VE-bonusordningen





Vesthimmerland Go Green 1:23.000

Udbetaling af VE-bonus

- VE-bonus for hver VE-teknologi udbetales til husstanden én gang årlig bagudrettet med frist den 1. maj. Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første producerede kWh og i hele anlæggets levetid
- Udbetalingen sker til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen
- Retten til VE-bonus kan ikke overdrages til tredjemand, og ophører ved fraflytning
- Opstiller har pligt til at sikre, at husstanden modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus
- VE-bonus indgår ikke ved vurdering af, om en person har ret til ydelser fra det offentlige, og medfører ikke reduktion af sådanne ydelser



Hvordan og hvornår for accept af tilbud om VE-bonus?

- Accept af tilbud om VE-bonus inden 8 uger fra afholdelsen af det offentlige møde
- Frist: 15. oktober 2026
- Kan accepteres efter fristen, men ikke med tilbagevirkende kraft.
- Meddelelse af accept af VE-bonus skal sendes til opstiller.
Adresse og mail fremgår af betingelser i accept af VE-bonus.



Vil du vide mere?

www.ens.dk / fo@ens.dk

Fremme af udbygning med vindmøller og solceller

Energistyrelsen administrerer fire ordninger i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), som har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen med vindmøller og solceller. Læs om de fire ordninger nedenfor.

Den 1. juni 2020 trådte en række nye VE-ordninger i kraft. De nye regler gælder for VE-anlæg, som ikke har opnået byggetilladelse før 1. juni 2020. Der er dog en række undtagelser til dette, som kan ses i dette [skema over overgangsbestemmelser](#).

Alle ordningerne gælder desuden for åben-dør-havindmøller. Her er skæringspunktet, om de har opnået forundersøgelsestilladelse inden 1. juni 2020 eller ej.

Der gøres opmærksom på, at der pr. 1. juli 2024 er indført nye regler for VE-ordningerne. Siden vil blive opdateret hurtigst muligt. For mere information se [her](#).

Værditabsordningen

Der oprettes en række administrative ændringer, blandt andet at information om ordningen vil foregå via digital post, herudover flyttes tidspunktet for værditabsvurderingen til efter VE-anlægget er stillet op modsat i dag, hvor værditabet bestemmes før VE-anlægget stilles op på baggrund af visualiseringer.

Salgsoptionsordning

Der oprettes en salgsoptionsordning, hvor naboer i afstanden 4-6 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomssejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

VE-bonusordningen

Der oprettes en VE-bonusordning, som giver naboer i afstanden 4-8 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle og 0-200 meter afstand fra større solcelleanlæg ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 5 kW. Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen.

OBS: VE-bonusordningen er forhøjet pr. 1. januar 2021 til produktionen fra anlægget svarende



Forside

Opret værditabsanmeldelse



Afgørelser | Information | Lovgivning | FAQ

• Orientering

Taksationsmyndigheden holder lukket mellem jul og nytår

×



VELKOMMEN TIL

Taksationsmyndigheden

På hjemmesiden kan du indsende en anmeldelse om værditab til Taksationsmyndigheden, hvis du er berørt af opstilling af solceller og vindmøller. Her kan du også finde mere information om Taksationsmyndigheden, værditabsordningen, salgsoptionsordningen, og se tidligere afgørelser om værditab.

Opret værditabsanmeldelse her

Blanketter



Tilbagebetalingsskema af gebyr



Anmeldelsesblanket - sol og vind

www.taksationsmyndigheden.dk

Spørgsmål?



Tak fordi I kom



Vesthimmerlands
Kommune

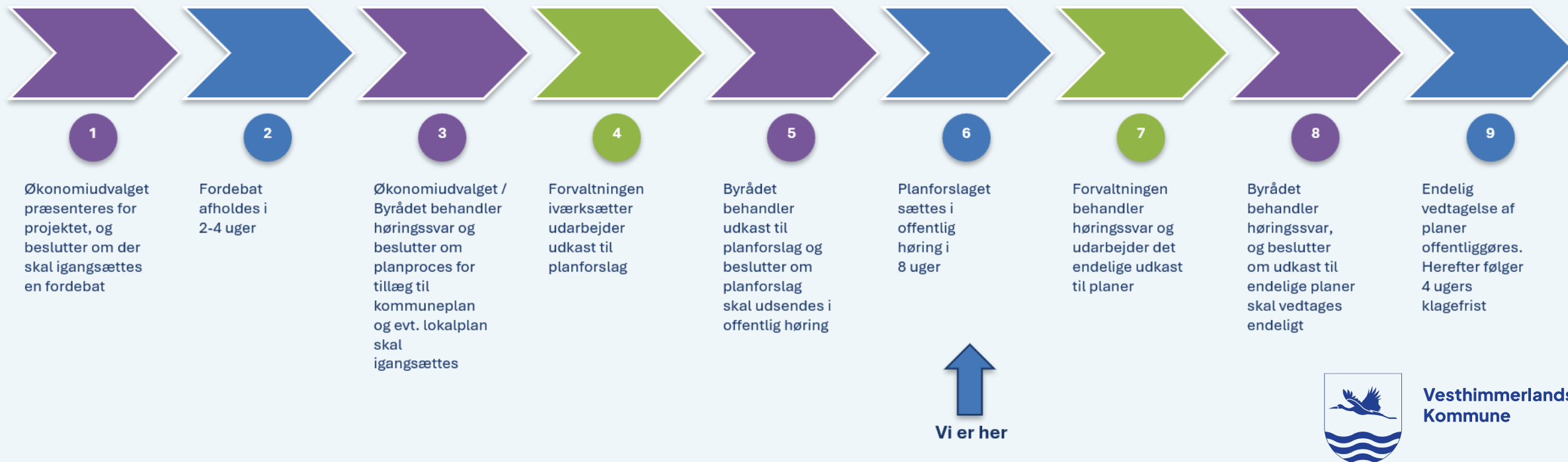
Plangrundlag og proces – Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

20. august 2026

Proces

21. december 2023	Prioritering af projektforslag
22. maj 2024	Igang sætning af fordebat
29. august 2024	Igang sætning af planlægning
18. juni 2026	Udsendelse i høring

Procesoverblik



Plangrundlag og miljørapport

Dokument

 **Kommuneplantillæg**

 **Lokalplan**

 **Miljørapport**

 **§25-tilladelse**

Formål

Overordnet ramme for anvendelsen

Konkrete bestemmelser for projektet, herunder bebyggelse og indretning

Vurderer påvirkning på miljøet

Fastlægger projektets vilkår og evt. nødvendige afværgeforanstaltninger

Kommuneplantillæg KP21-17 - Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Det ansøgte projekt kan ikke rummes inden for de gældende rammer i kommuneplanen.

Udlægger overordnede rammer for anvendelsen

- Generel anvendelse: Teknisk anlæg
- Specifik anvendelse: nærrekreativt område, tekniske anlæg, vindmølleanlæg, solcelleanlæg, jordbrugsområde, naturområde



Vesthimmerlands
Kommune

Lokalplan 1135 - Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Fastlægger konkrete bestemmelser for projektet, herunder bl.a.

- Anvendelse til opstilling af vindmøller, solceller, transformerstation og BESS-anlæg med tilhørende arbejdsarealer teknikbygninger, transformerkiosker, samt øvrige tekniske installationer nødvendige for driften, beplantning og vejanlæg mv.
- Vejadgang
- Lysafmærkning af vindmøller af hensyn til luftfartstrafik
- Placering og byggefelter til vindmøller og solceller med tekniske anlæg
- Materialer og farver for vindmøller og solceller
- Vindmøllers og solcellers højde
- Omfang af transformerstation og BESS-anlæg
- Placering og omfang af bygninger og anlæg til rekreative formål
- Afskærmende beplantning



Vesthimmerlands
Kommune

Miljøvurdering af planer og projekt

Miljøvurdering af planer og projekt

(....)planers, programmers, projekters og planlagte aktiviteter sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den **biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet** og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. MVL §1 stk. 2



Vesthimmerlands
Kommune

§25-tilladelse – vilkår for projektet

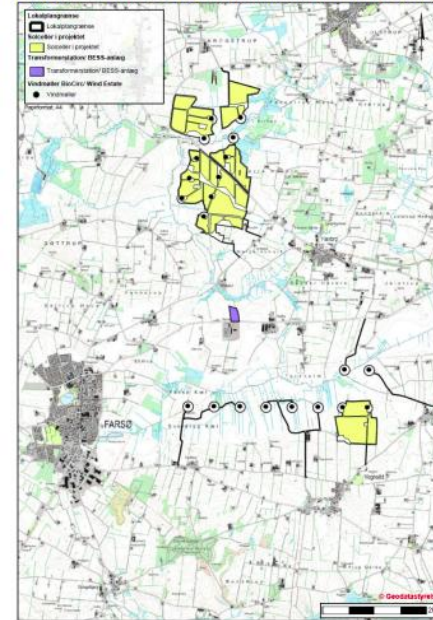
§ 25-tilladelsen fastsætter vilkår, der skal forebygge, begrænse eller om nødvendigt afværge væsentlige miljøpåvirkninger.

Den bygger på vurderinger og konklusionerne fra **miljøkonsekvensrapporten**, som beskriver og vurderer projektets miljøpåvirkninger.

UDKAST § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til vindmøller og solcelleanlæg i området mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse efter miljøvurderingsloven¹ til opstilling af i alt 21 vindmøller med en totalhøjde på min. 180 m og max. 185 m og et solcelleanlæg på ca. 242 ha med tilhørende adgangsveje, teknikbygninger, transformerstation og BESS-anlæg i et område mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum.

På kortet nedenfor ses placering af vindmøller og solcelleanlæg.



¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023)



Kommuneplanportalen eller lokalplanportalen

**Vesthimmerlands
Kommune**

Lokalplanportal

FORSIDE **FORSLAG** **VEDTAGNE** **LÆS MERE**

Dit hørings svar skal sendes til kommunen inden høringsperiodens udløb. Det kan du gøre ved at trykke på ikonet (øverst på siden ved den pågældende plan):

 Din mening

Høringsvaret opbevares af Vesthimmerlands Kommune og vil blive offentliggjort i forbindelse med den politiske behandling af lokalplanen. Læs mere her: [Sådan behandler vi dine oplysninger](#)

Find lokalplaner

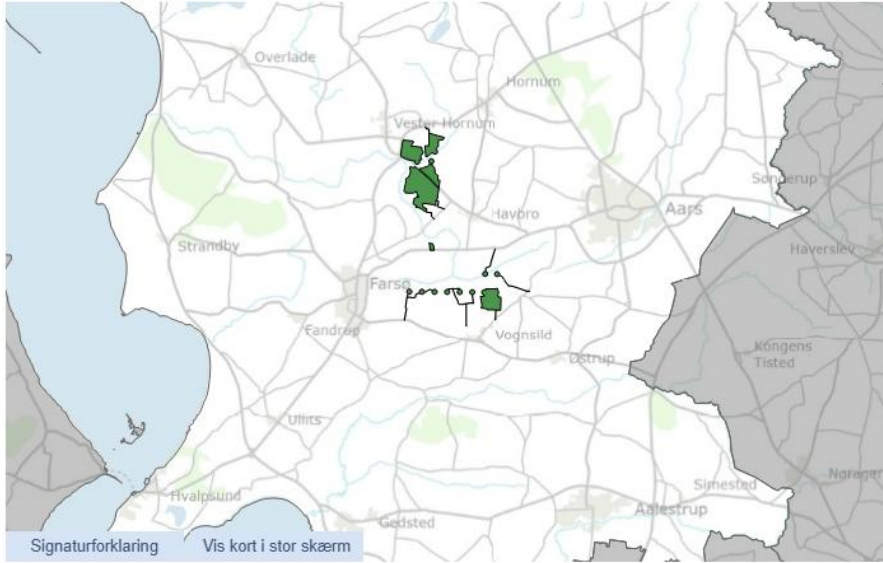
Planer i høring



Lokalplan 1135 Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

Høring indtil 08.09.2026

Se planen og indsend kommentarer.



Signaturforklaring Vis kort i stor skærm



Indsend høringssvar



Vesthimmerlands
Kommune

Lokalplanportal

[FORSIDE](#) [FORSLAG](#) [VEDTAGNE](#) [LÆS MERE](#)

Lokalplan 1135

Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum

BAGGRUND OG OMRÅDE

LOKALPLANENS INDHOLD

BESTEMMELSER

BILAG

ANDEN PLANLÆGNING

ANDEN LOVGIVNING

VIGTIGE DATOER

KLAGEVEJLEDNING

MILJØVURDERING

Lokalplan 1135 - Vindmøller og solceller mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum



Vindmøller og solceller

Forslag

Offentliggjort 23.06.2026

Lokalplanforslaget er i offentlig høring i perioden
23.06.2026 til 08.09.2026

[Hent Lokalplan PDF](#)

Tidsplan

19.06.2024

Kladde

18.06.2026

Forslag

23.06.2026 - 08.09.2026

Offentlig høring

1

Bemærk at alle datoer vist med kursiv er planlagte datoer.

Indsend høringssvar



Indsend høringssvar



Kontakt

Høringssvar

Samtykke

Kvittering

Du skal være opmærksom på, at dit høringssvar er omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt og bliver vist offentligt sammen med planen på hjemmesiden. Dine kontaktoplysninger bliver ikke gjort tilgængelige på hjemmesiden.

Navn*

Adresse*

Postnummer*

By*

Telefon

Email*

Tilbage

Næste

Vigtig information om høringssvar

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder, at adresse og andre personlige oplysninger som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentligt tilgængelig.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse, og du indsender høringssvar/bemærkninger, er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager ikke automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse ved modtagelse af høringssvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke indestå for navne- og adressebeskyttelsen, med mindre du gør opmærksom på det.



Høringsfrist

Fristen for at fremsende bemærkninger er den **8. september 2026**

Hvis der er spørgsmål i forbindelse med den offentlige høring, kan der rettes henvendelse til energi@vesthimmerland.dk



**Vesthimmerlands
Kommune**

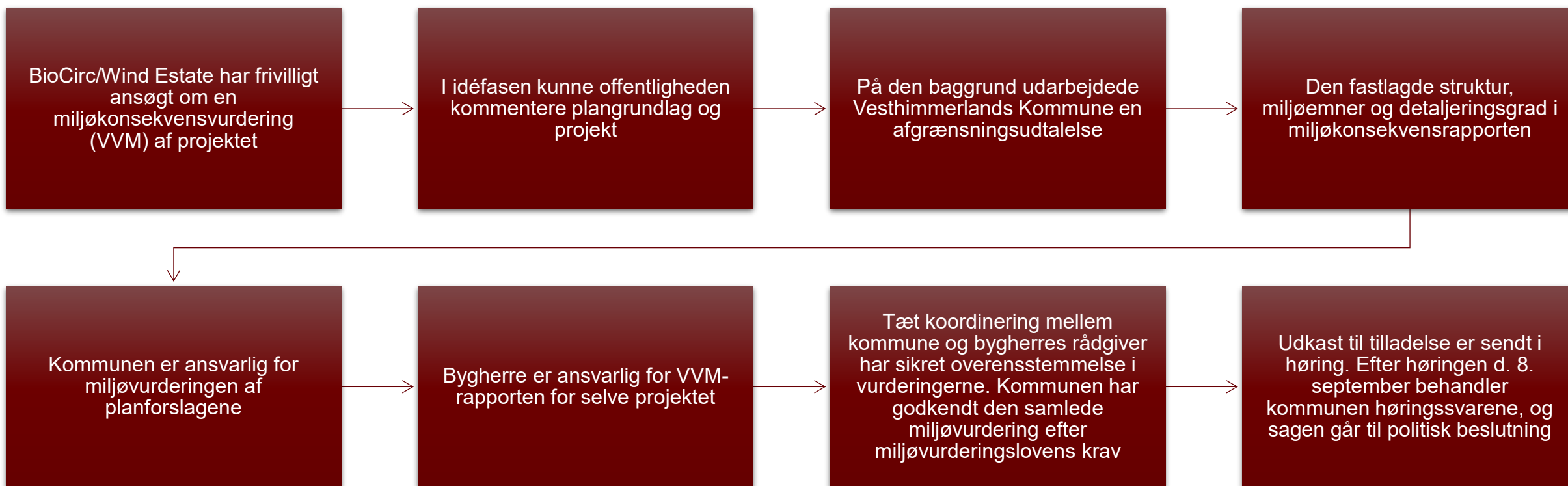


I OMRÅDET MELLEM FARSØ, HAVBRO OG VESTER HORNUM

Præsentation af miljørapporten

- WSP har udarbejdet miljørapporten for projektet og plangrundlaget for BIOCIRC/WindEstate
- Rapporten samler miljøvurderingen af plangrundlaget og miljøkonsekvensvurderingen af projektet
- Miljøvurderingen har været i gang siden starten af 2024 med besigtigelser af naturen i området
- Oprindeligt plan: ca. 630 ha solceller og 24 vindmøller
- I dag er projektet reduceret til 242 ha solceller og 21 vindmøller med transformerstation og batterilager
- Hele miljørapporten er udsendt i høringen – Hertil afgrænsningsnotat, grundvandsnotat, visualiseringsrapport, støjrapport, rapport over skyggecast, Naturundersøgelser.
- Høringen løber frem til d. 8. september 2026

Miljøvurderingsprocessen



Rammer for vurderingerne i miljørapporten

Der findes ikke en lovfastsat eller generelt accepteret standardiseret metode for vurderingen af potentielle påvirkninger i miljøvurderinger.

Vi vurderer hvert miljøemne for sig – landskab, natur, støj, skygge, kulturarv og trafik – ud fra påvirkningens grad, omfang, reversibilitet og varighed

Der er forskel på at være generet og på, at miljøet tager skade

Høringen er ikke en formalitet – input indgår konkret, og alle høringssvar besvares

Det afgørende er ikke, om anlægget kan ses eller høres, men om miljøets tilstand ændres væsentligt



Vurderingskriterier for påvirkninger

- **1. Ingen eller meget lille påvirkning**

- Lokalt eller regionalt omfang, ubetydelig grad – altid fuldt reversibel
- Kan også være positiv for et miljøemne

- **2. Moderat påvirkning**

- Middel grad og mellemlang til lang varighed, eller høj grad og kort varighed
- Som udgangspunkt reversibel og regionalt begrænset
- En moderat påvirkning er ikke usynlig – den ligger inden for det, miljøet og lovgivningen kan bære

- **3. Væsentlig påvirkning**

- Høj grad og mellemlang til lang varighed
- Også middel grad, hvis effekten er national, grænseoverskridende eller irreversibel
- Kan kræve afværgeforanstaltninger

**EN PÅVIRKNING KAN
FØLES VÆSENTLIG FOR
DEN INDIVIDUELLE**

**MEN VURDERES "IKKE
VÆSENTLIG" I ET
MILJØMÆSSIGT
SAMMENHÆNGE**



Væsentlige påvirkninger

- Hvad gør man, hvis der er væsentlige påvirkninger på et miljøemne?
- Ved moderate eller væsentlige påvirkninger kan der være behov for foranstaltninger, der undgår, nedbringer eller neutraliserer skader på miljøet - Afværgeforanstaltninger

I projektet mellem Farsø, Havbro og Vester Hornum kræver følgende miljøemner afværgeforanstaltninger

- **Vejtrafik**
- **Biologisk mangfoldighed – beskyttet natur og beskyttede arter**
- **Skyggekast**





MILJØEMNER I MILJØRAPPORTEN

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Befolkning

Menneskers sundhed

Jord

Vand, overfladevand samt lavbund

Luft og klima

Materielle goder

Kultur, arkitektonisk og arkæologisk arv, herunder kirker

Landskab



Fremhævede miljøemner

- Trafik (anlægsfase)
- Landskab
- Jord og Vand
- Støj/skygge
- Biologisk mangfoldighed – Natur og arter

Trafik – Afgrænsningen

- Anlæggelsen af et projekt af denne karakter kan resultere i øget tung trafik til området, og dette kan have en negativ effekt på lokalbefolkningen nær projektområdet, i form af mindsket trafikal tilgængelighed, mere støj og øget risiko for personskade.
- Trafik i driftsfasen indgår ikke i miljøkonsekvensrapporten

Trafik – Vurdering fra miljørapporten

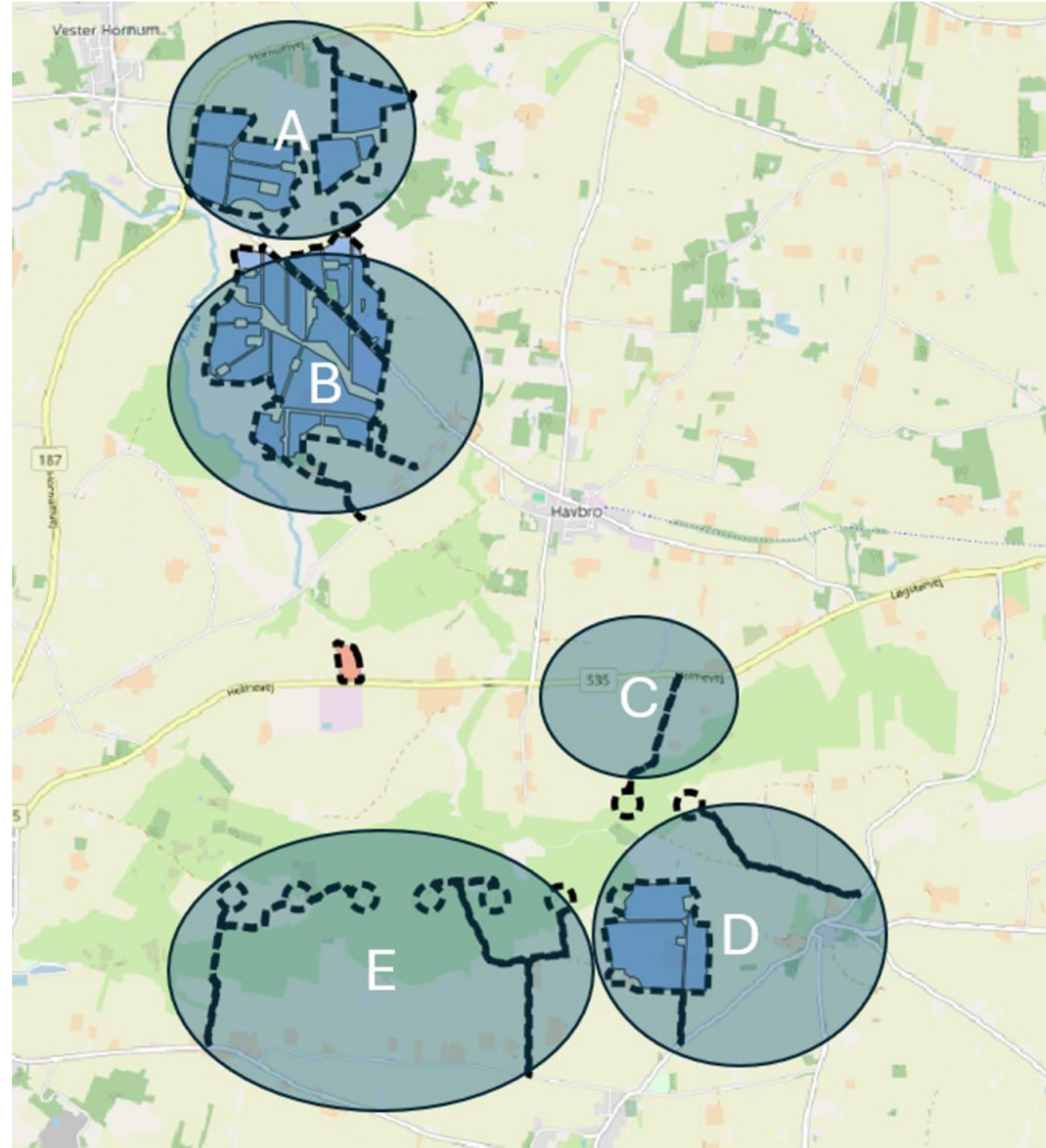
Projektet vurderes i anlægsfasen at have en væsentlig påvirkning på vejene omkring projektområdet.

- **køresporsbredden på de små lokale veje**, som forbinder projektområdet med det overordnede vejnet i mange tilfælde, **ikke er brede nok til at tillade, to lastbiler at passere hinanden**, uden at de skal gøre brug af rabatten.
- Ydermere er det på nogle vejstrækninger slet ikke muligt, at to lastbiler kan passere hinanden, da kørespors bredden kun er 5 meter. **Det er dog kun på de små lokalveje dette er et problem.**
- **Fremkommeligheden på vejnettet påvirkes væsentligt.** Trafiksikkerheden påvirkes, da der kører flere køretøjer på vejnettet og risikoen for færdselsuheld øges.

Trafik

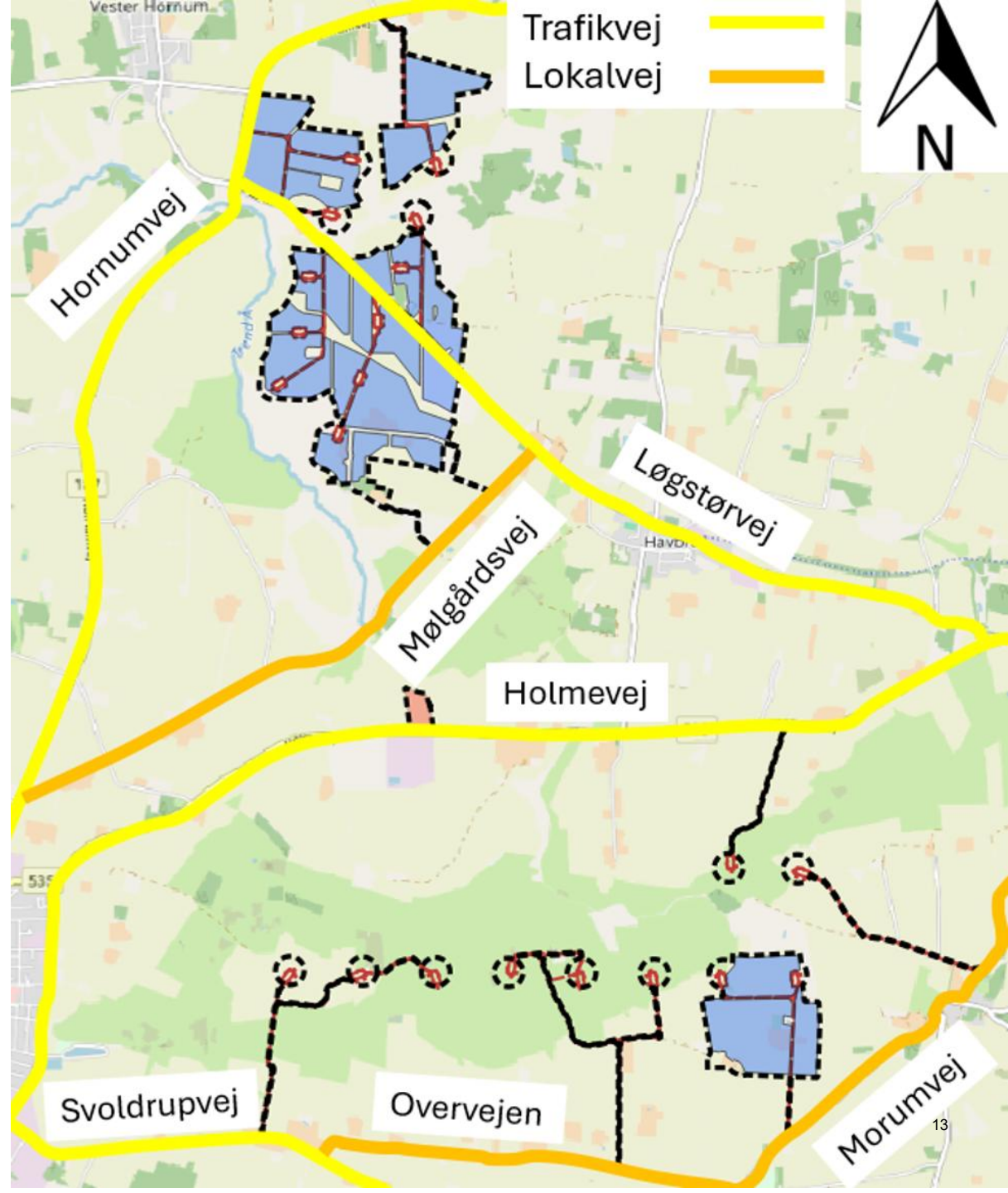
Det vurderes nødvendigt med afværgeforanstaltninger:

- Ensretning af trafik til/fra projektområdet på lokalveje. Dette for at reducere mødesituationer mellem leverancerne.
- Periodisk reparation af rabatter. Som følge af de smalle køresporsbredder forventes der øget slitage på rabatterne.
- Sikre vigelommer ifm. mødesituationer på lokalvejene. Det skal sikres, at to køretøjer skal kunne nå at erkende hinanden således, at det ene køretøj kan holde ind i en vigelomme. Dette kan evt. kun være aktuelt når vindmøllernes fundament skal støbes, og trafikken derved stiger markant.



Trafik

- Mølgårdsvej
- Morumvej
- Overvejen



Landskab - Afgrænsningen

Anlægsprojekter kan ændre landskabet, **især projekter af denne karakter, da vindmøllerne kan ses på lang afstand**. Den visuelle påvirkning bør vurderes med visualiseringer ud fra **udvalgte standpunkter** i tre afstandszoner fra nærmeste vindmølle, i nærzonen (< 4,5 km) mellemzonen (4,5-10 km) og fjernzonen (>10 km). Der vil være fokus på kommunalt udpegede større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber og samspil med eksisterende og nye vindmøller og andre høje tekniske anlæg inden for 28 gange møllehøjden. **Det vurderes i miljørapporten, hvordan projektet påvirker landskabet og den visuelle oplevelse af dette.** Der tages foto til visualiseringer fra offentlig tilgængelige placeringer med udsyn til de kommende vindmøller og solcelleanlæg.

Visualiseringerne skal tage højde for hele projektet og de skal være retvisende.

Landskab – Vurdering fra miljørapporten

- Samlet set vurderes det, at plangrundlaget og projekt i driftsfasen vil opleves markant i nærzonen, men idet landskabet i forvejen er præget af tekniske anlæg og landskabets skala vurderes til at matche vindmøllernes størrelse, vurderes projektet at have en moderat påvirkning på landskabet.
- Fra enkelte steder, dvs. de nærmeste omkringliggende beboelser, vil den visuelle påvirkning af landskabet opleves væsentligt større, særligt på grund af vindmøllernes skala.
- Solcelleanlæggene kan de første par år opleves markante fra nærzonen, hvor der ikke er eksisterende beplantning. Længere væk på både kort og længere sigt de steder, hvor det højereliggende landskab er mere åbent, vil de have en lille til moderat påvirkning af landskabet.
- Påvirkningen vil være moderat negativ på kort sigt, men når den afskærmende beplantning efter få år har etableret sig, vil afskærmningen betyde at solcelleanlægget samlet set kun vil medføre en mindre eller meget lille visuel påvirkning af omgivelserne i landskabet.
- Det vurderes samlet set, at landskabets karakter er stærk nok til at kunne bære også disse tekniske anlæg. Når man i dag færdes i landskabet, er der steder, hvor mange tekniske elementer i første omgang opleves meget forstyrrende – særligt hvis man fokuserer på dem. Men efter en tid, så underordner de sig de store landskabelige træk, så de tekniske elementer opleves som en integreret del af landskabskarakteren

Eksempler fra visualiseringen

- Her kommer et udpluk af visualiseringer
- Det er især værd at bemærke, at vindmøllerne specielt, vil have en påvirkning, som for den enkelt, visuelt kan være generende, men den ligger inden for det, miljøet og lovgivningen kan bære
- Der er samlet udpeget 56 fotostandpunkter som repræsenterer visualiseringen af projektet i området,
- Det er ikke muligt at gennemgå alle visualiseringerne her på mødet – Se høringsmaterialet

Holmevej kig mod Biogasanlæg – Eksisterende forhold



Holmevej kig mod Biogasanlæg – Fremtidige forhold



Holmevej indkig mod vindmøller – Eksisterende forhold





Holmevej indkig mod vindmøller – Fremtidige forhold

Hornumvej kig mod syd – Eksisterende forhold



Holmevej kig mod nord – Fremtidige forhold





Kærgårdsvej, Farsø – Eksisterende forhold



Kærgårdsvej, Farsø – Fremtidige forhold

Jord og Vand - Afgrænsningen

Det er relevant at få undersøgt, om projektet kan have en væsentlig påvirkning på de målsatte vandløb, der er i projektområdet. Det gælder vandløbene Trend Å (den øvre del), Ørndrup-Tværerbæk, Tilløb ved Karensminde, Vandløb mellem Havbro og Grårup, Tilløb ved Støttrup Bæk, Tilløb ved Mølgård og Røjbæk. Her tænkes på den økologiske tilstand og den kemiske tilstand, herunder påvirkning med okker. De kumulative påvirkninger i forhold til andre planer og projekter skal medtages.

Det skal endvidere vurderes, hvorvidt der kan ske forurening f.eks. i forbindelse med brand af BESS ved håndtering af overfladevand/brandslukningsvand i den forbindelse.

Jord og Vand – Vurdering fra miljørapporten

Vandløbssystemerne inden for projektområdet er angivet med miljømålene god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand.

Anlæg og drift af solenergianlægget og vindmøllerne omfatter ikke aktiviteter, der giver en risiko for at forringe tilstanden vandforekomster

Solenergianlægget har forventeligt en svag positiv effekt på kvaliteten og kvantiteten af vand der infiltrerer og bliver til grundvandsressource. Vindmøllerne har ikke nogen påvirkninger af jord og jordbund.

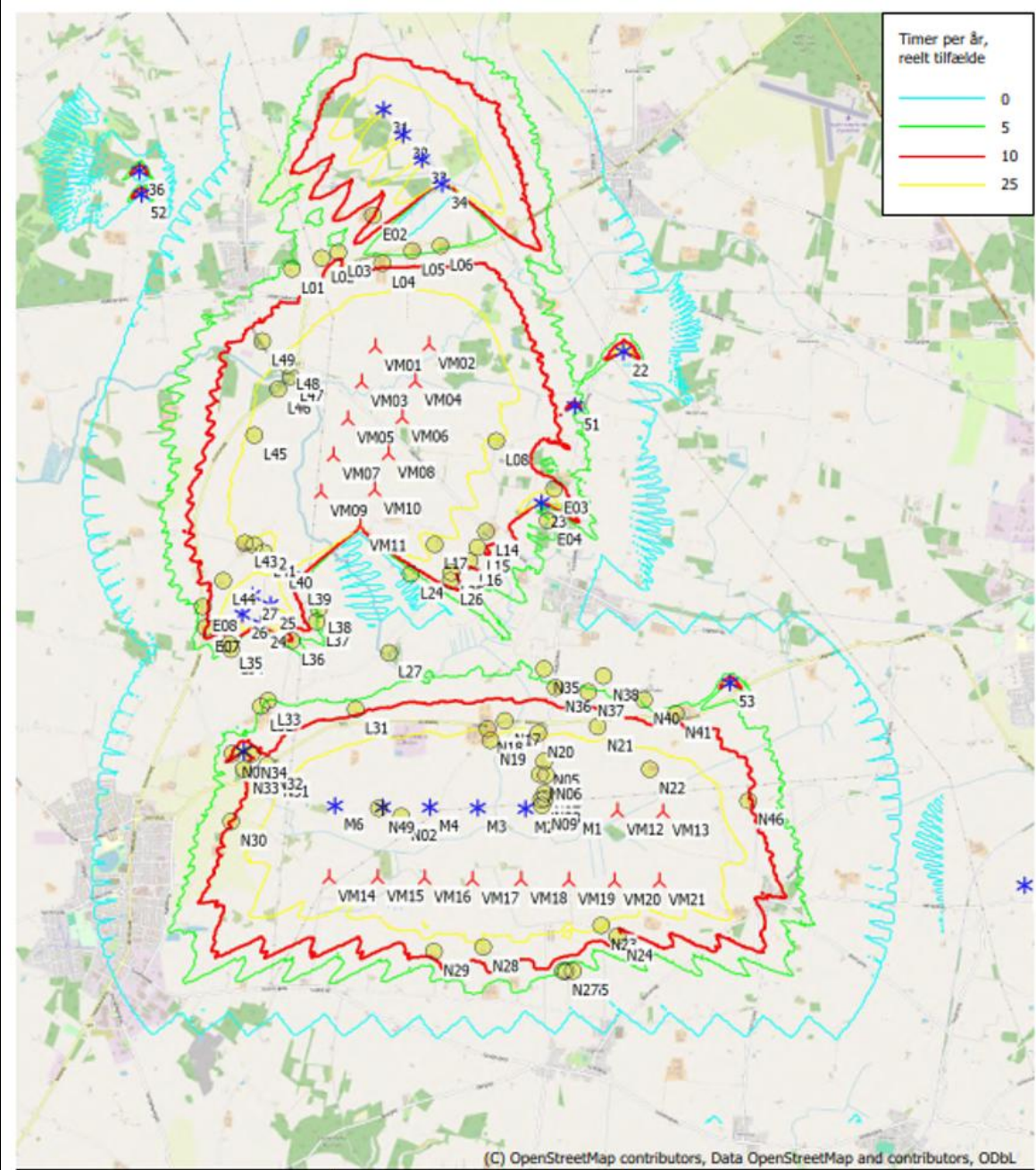
Jord og Vand – Vurdering fra miljørapporten

Uheldssituationer

- Ved brand i et batterilagringssystem (BESS) med litium-ion-batterier er der **risiko for et såkaldt "termisk runaway", hvilket kan medføre langvarig varmeudvikling og gentænding.** Slukning kræver typisk store mængder vand til køling, og dette **vand kan blive forurenet med tungmetaller, fluorider og organiske forbindelser fra elektrolyt og batterikomponenter.** Ubehandlet udledning til jord eller vandmiljø kan medføre væsentlig miljøpåvirkning, herunder risiko for grundvandsforurening og skade på økosystemer.
- **Der sikres, at alle relevante lovkrav og anbefalinger overholdes for at minimere risikoen for miljøpåvirkning ved brand i batterilagringssystemet (BESS).** I henhold til Beredskabsloven (§15) planlægges der for tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, og **der etableres opsamlingsmuligheder til slukningsvand.** Beredskabsstyrelsens vejledning følges ved at indarbejde barrierer og opsamlingsbassiner, så slukningsvand ikke spredes til jord eller recipienter.
- IPU P/S (Institut for produktudvikling) og DTU (Danmarks Tekniske Universitet) har undersøgt muligheden for udvaskning af PFAS fra solceller til miljøet og begge fundet at der ikke er fare for udskillelse af betydelige mængder PFAS.

Skyggepåvirkning -Vurdering

- Der findes ingen lovgivningsmæssige krav til regulering af skyggekastforhold, men Miljøministeriet anbefaler i vejledningen om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller (VEJ nr. 9317 af 26/01/2022), at vindmøller ikke påfører nabobeboelser mere end 10 timers såkaldt reel skyggetid årligt.
- I driftsfasen er der beregnet mere end 10 timers årligt skyggekast ved 48 nabobeboelser, med den højeste påvirkning på 49 timer og 28 minutter ved én ejendom.
- For at reducere påvirkningen og sikre overholdelse af gældende retningslinjer implementeres afværgeforanstaltninger i form af automatisk skyggestop på de relevante vindmøller.
- Herved kan skyggekastet reduceres til under 10 timer pr. år ved alle berørte boliger, og påvirkningen anses dermed som ikke væsentlig.
- Den fulde tabel over skyggetimer kan ses i høringsmateriale

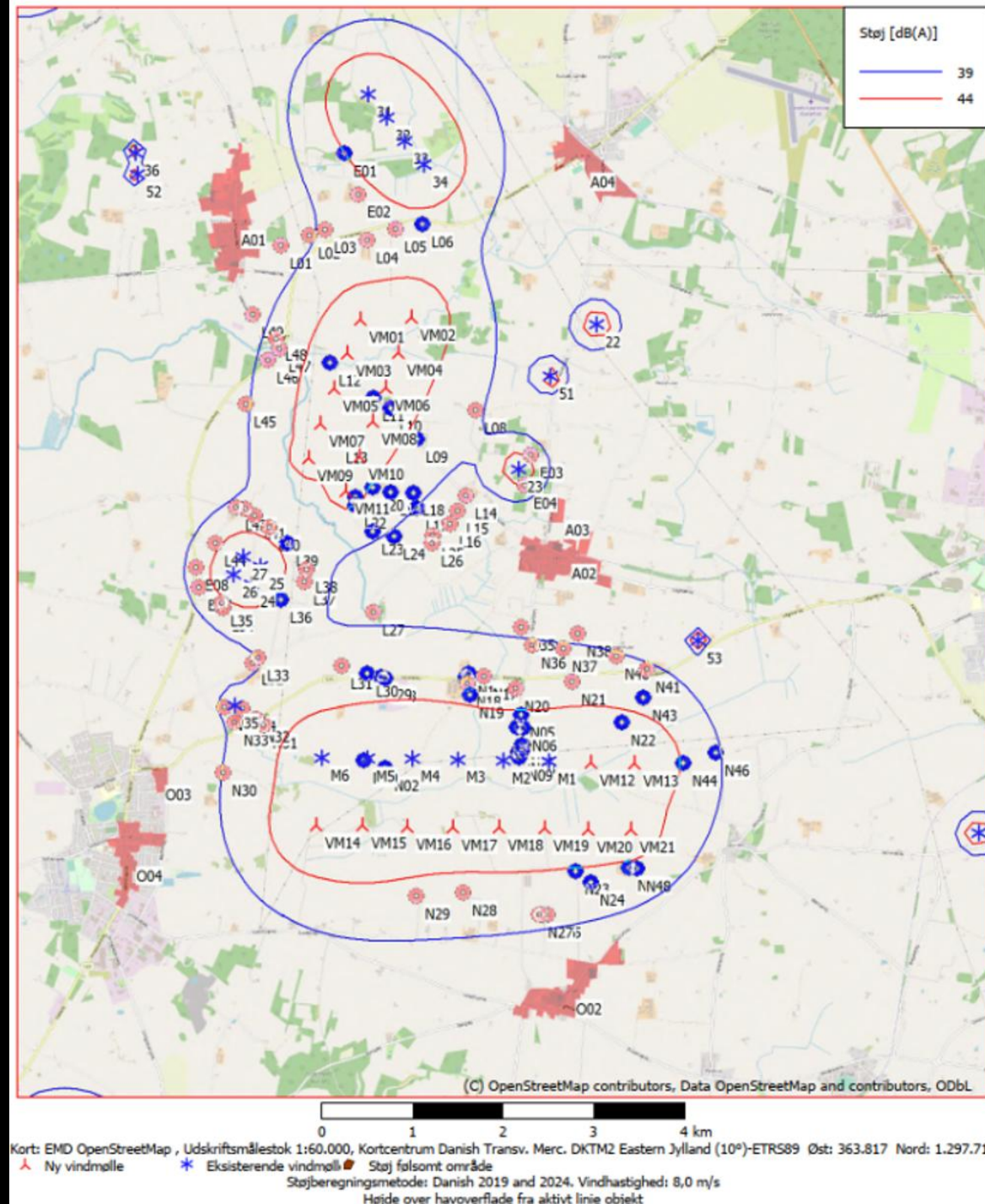


Støjpåvirkning - Vurdering

- Støjbelastningen fra vindmøller reguleres af Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (BEK nr. 135 af 07/02/2019).
- Ifølge bekendtgørelsen må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s og 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s ved udendørs opholdsarealer højst 15 m fra nabobeboelse i det åbne land.
- I områder til støjfølsom arealanvendelse (bolig-, institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål), herunder landzone lokalplanlagt til boligformål, må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s og 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.
- Der er udarbejdet en støjrapport som del af høringsmaterialet, her kan den fulde opgørelse ses

Støjberegninger for udendørs støj ved 8 m/s

- Rød streg viser støjgrænsen for boliger i det åbne land (44 dB(A))
- Blå streg viser støjgrænsen for støjfølsomme ejendomme (byzonen) på 39 dB(A)
- Støjgrænser er overholdt for alle blivende ejendomme
- Den fulde oversigt kan ses i støjrapporten



Natur og arter - Afgrænsningen

- Naturbeskyttelsesloven fastslår at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af de beskyttede naturtyper jf. § 3, derfor skal projektet og planerne vurderes ift. påvirkningen af disse.
- **Der skal i miljøvurderingen indgå en vurdering af, hvorvidt Bilag IV-arter kan blive påvirkede af projektet og planerne.** Især de flyvende arter kan forventes at blive påvirket af projektet, da disse er i risiko for kollision med vindmøllerne. Denne risiko undersøges i miljørapporten. Foruden særlig opmærksomhed på de flyvende arter, er det også vigtigt **at vurdere påvirkningen hvis der skal fældes træer** indenfor projektområdet, samt når der generelt ændres på arealanvendelsen (fjernes der f.eks. småbiotoper).
- En række lovgivninger beskytter arter, deres levesteder og naturen generelt, herunder habitatdirektivet, artsfredningsbekendtgørelsen naturbeskyttelsesloven.

Natur og arter – Vurdering fra miljørapporten

- WSP har udført naturundersøgelser ad flere omgange i forbindelse med miljøvurderingen, kommunen har desuden lavet frele besigtigelser af beskyttet natur
- Natur og vand inden for projekt/planområdet er undersøgt
- Beskyttede arter er eftersøgt – bl.a. padder, krybdyr, flagermus og fugle
- I anlægsfasen er der risiko for midlertidige forstyrrelser af enkelte arter, herunder fugle og flagermus, men disse vurderes ikke at være væsentlige, når der anvendes afværgeforanstaltninger.
- I driftsfasen er der en risiko for kollisioner for fugle og flagermus, men tekniske tiltag som cut-in-speed på møller og natlig standsning ved lave vindhastigheder minimerer denne risiko.
- Projektet med afværgeforanstaltninger medfører ingen væsentlig påvirkning af bilag IV-arter, fredede eller sjældne arter, og § 3-beskyttet natur påvirkes ikke i driftsfasen. Ophør af landbrugsdrift og etablering af levende hegn omkring solcelleanlægget kan endda forbedre forholdene for biodiversiteten.
- Samlet set vurderes planen og projektet at kunne gennemføres uden væsentlige negative konsekvenser for natur og dyreliv, og med potentiale for naturforbedringer, især i driftsfasen.



Natur og arter - Afværgeforanstaltninger

- I alt berør projektet 14.806 m² engareal og 2.105 m² mosearealmoseareal i moderat til dårlig tilstand, flere af områderne er ligeledes del af de økologiske forbindelser jf. de kommunale naturudpegninger.
- De arealer hvor der er tale om en tilstandsændring skal erstattes i forholdet 1:2 og have opnået tilstand som § 3-mose eller eng og i samme eller bedre tilstand end det der erstattes, inden inddragelse af de berørte arealer.
- For at sikre områdets flagermus, herunder især syd-, dværg- og damflagermus, mod kollisioner med projektets vindmøller vurderes det nødvendigt at indføre afværgeforanstaltninger på møller, der vurderes at udgøre en særlig risiko for flagermus. Det forslås at møllerne, baseret på et forsigtighedsprincip, driftsjusteres med en cut-in speed på 8 m/s fra solnedgang til solopgang i perioden maj til oktober.
- I forbindelse med nedrivning af huse skal der gennemføres en opdateret gennemgang af bygningerne for at sikre at der ikke er flagermus. For de huse hvor der er konstateret flagermus i forbindelse med miljøvurderingen, eller hvor der efterfølgende konstateres flagermus før nedrivningen, opsættes særlige flagermushuse mindst et halvt år før nedrivningen påbegyndes

TAK

Hvis I mener, vi har overset noget konkret, så sig det – det er præcis derfor, vi står her, og det kan nå at indgå.

Bemærkninger til høringen skal være fremme senest d. 8. september

