

Borgermøde om planer for solcelleanlæg ved Kvorning

Torsdag den 5. november 2026
Kl. 17.00 – 19.00

VIBORG KOMMUNE

Program

Kl. 17.00 **Velkomst**
v. Lars Mogensen, formand for Klima-, Miljø- og Naturudvalget i Viborg Kommune

Kl. 17.10 **Præsentation af planlægningsprocessen**
v. Trine Skammelsen, afdelingsleder for Strategi og Udvikling i Viborg Kommune

Kl. 17.20 **Præsentation af projektet**
v. Torben Ommen, Udviklingsdirektør BioCirc

Præsentation af planer og miljørapport
v. Peter Aaen Erichsen fra Rambøll

Kl. 18.10 **Spørgsmål og bemærkninger**
v. Stig Werner Isaksen, direktør for Teknik & Miljø i Viborg Kommune

Kl. 18.50 **Den videre planproces samt afrunding**
v. Lars Mogensen, formand for Klima-, Miljø- og Naturudvalget i Viborg Kommune

VIBORG KOMMUNE

Borgermødets formål

Borgermødet er et tilbud til naboer og borgere i høringsperioden, hvor ansøger, rådgiver og kommune vil informere om planforslagene og det ansøgte projekt.

Der bliver mulighed for at stille spørgsmål, men der bliver ikke taget referat.

Præsentationerne fra mødet bliver lagt på kommunens hjemmeside med høringen om lokalplanen.

VIBORG KOMMUNE

Projektets historik

Plangrundlag og miljørapport blev vedtaget i byrådet d. 23. april 2025.

Påklaget og ophævet i december 2025

- Klager fik medhold i, at solcelleprojektets mulige påvirkning af nærliggende Natura 2000-områder (vedr. flagermus) ikke var tilstrækkeligt belyst.

Byrådet besluttede d. 25. februar 2026, at igangsætte en ny planlægning for solceller ved Kvorning.

Igangsættelsen betød udarbejdelse af habitatkonsekvensvurdering samt justeret plangrundlag.

- Fokus i habitatkonsekvensvurderingen er på damflagermus

VIBORG KOMMUNE

Planproces

Politisk igangsætning

25. februar 2026
Byrådet beslutter, at planlægningen for solcelleanlæg ved Kvorning skal fortsætte med henblik på udarbejdelse af en habitatkonsekvensvurdering samt en vedtagelse af et justeret plangrundlag

Udkast til planforslag og miljørapport inkl. habitat-konsekvensvurdering udarbejdes

Politisk behandling af planforslag / miljørapport

7. oktober 2026

Offentlig høring af planforslag / miljørapport

15. oktober – 17. december og borgermøde d. 3. november

Politisk behandling af høringssvar og evt. endelig vedtagelse af plan

Forventes primo 2027

offentliggørelse

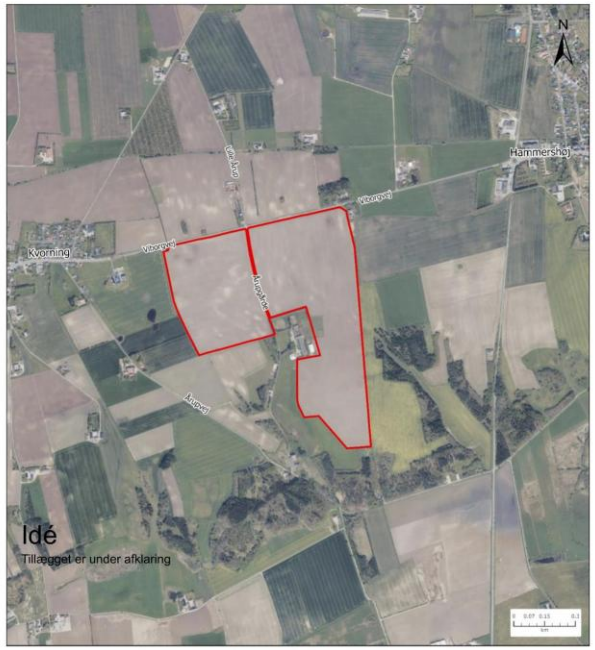
Forventes primo 2027, herefter 4 ugers klagefrist

VIBORG KOMMUNE

Dokumenter i høring

Kommuneplan 2025-2036

Tillæg nr. 37 - Landområdet omkring Ørum



Lokalplan nr. 667

Solceller ved Kvorning



Lokalplanen er under udarbejdelse

VIBORG KOMMUNE

Til
Viborg Kommune

Dokumenttype
Miljørapport og miljøkonsekvensrapport

Dato
August 2026

SOLCELLEANLÆG VED KVORNING, VIBORG KOMMUNE

MILJØRAPPORT OG MILJØKONSEKVENSRAPPORT



RAMBØLL

VIBORG KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

plan@viborg.dk
www.viborg.dk

BioCirc Group ApS
Att. Thomas Tranekær

Via e-mail: ttr@biocirc.com

Dato: xx-xx-2026

Sagsnr.: xx/xxxxx
Sagsbehandler: vpxxx

Direkte tlf.: 87 87 xx xx
Direkte e-mail: xxx@viborg.dk

Afgørelse om tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af solcelleanlæg ved Kvorning på Årupgårde, 8830, Tjele
Viborg Go Green A/S har den 14.04.2026 sendt en ansøgning på vegne af BioCirc Group ApS om etablering af et solcelleanlæg på Årupgårde, 8330, Tjele for et område mellem byerne Kvorning og Hammershøj. Projektområdet kan ses på bilag 1.

På baggrund af ansøgningen er der udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan for solcelleanlægget samt en fælles miljørapport, der omfatter miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet – i det følgende benævnt miljørapporten.

Byrådet har den xx.xx.xx vedtaget lokalplan nr. 668 og kommuneplantillæg nr. 37 til Kommuneplan 2025-2036 for Viborg Kommune for opførelse af solcelleanlæg ved Kvorning samt godkendt miljørapport for det ansøgte projekt.

Lokalplan og kommuneplantillæg samt den samlede miljørapport er tilgængelige på kommunens hjemmeside www.viborg.dk/plan og på www.viborg.dk/indflydelse (vælg emnet miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)).

Afgørelse
Viborg Kommune meddeler hermed BioCirc Group ApS tilladelse til etablering af solcelleanlæg ved Kvorning på Årupgårde, 8830, Tjele som beskrevet i lokalplan 611 og i miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

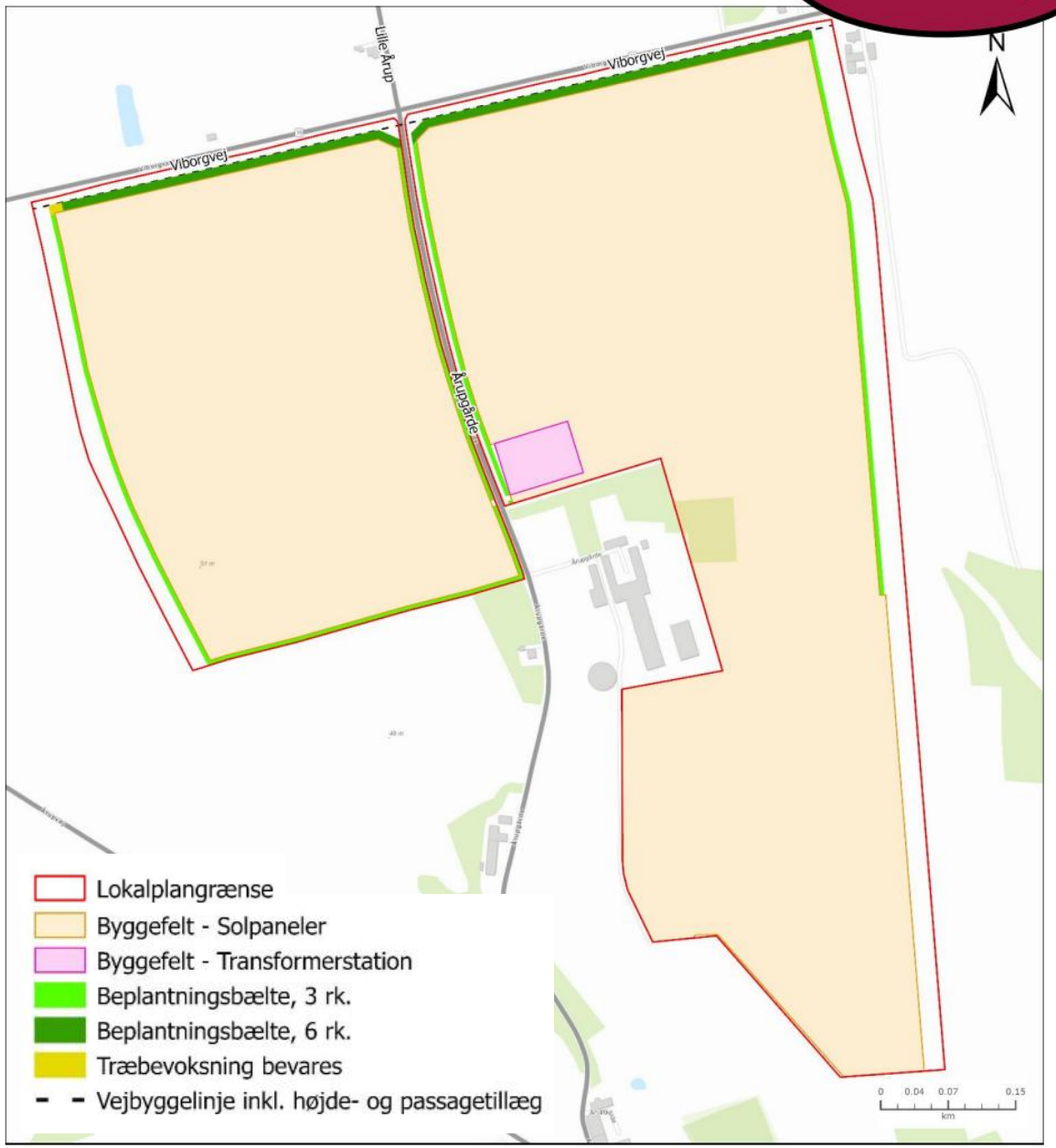
Tilladelsen efter miljøvurderingsloven erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering i henhold til anden lovgivning herunder byggetilladelse.

UDKAST

VIBORG KOMMUNE

Anvendelsesplan i forslag til lokalplan nr. 667

- Solcellepanelernes højde må max være 4,5 m.
- Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret beplantningsbælter.



Udkast til § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven

Uddrag fra to vilkår i tilladelsen:

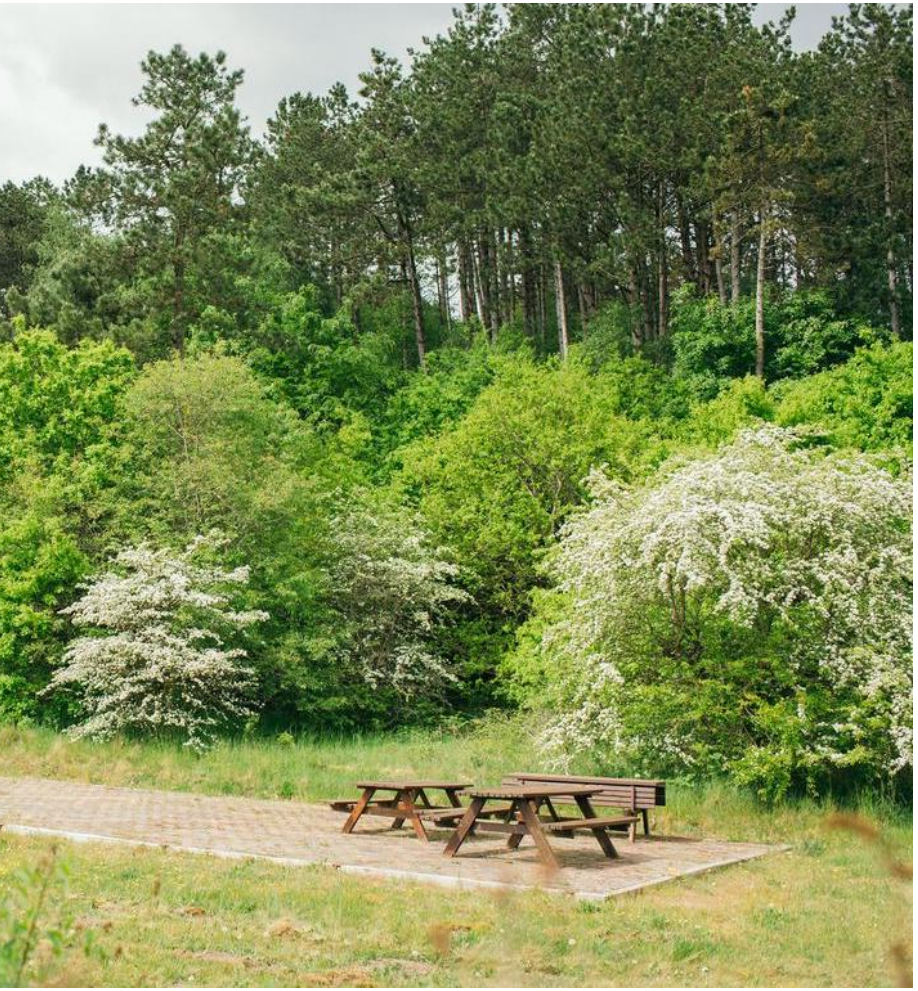
- *På ydersiden af beplantningsbælterne kan der opsættes midlertidige trådhegn for at sikre god vækst af planterne. Trådhegnet skal nedtages senest 5 år efter ibrugtagning af anlægget.*

- *Der må kun etableres solcelleanlæg og tilhørende transformere, der ikke medfører risiko for forurening af jord og grundvand – herunder udvaskning af PFAS-stoffer og olie (…)*

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt.

VIBORG KOMMUNE

Grøn pulje



I forbindelse med start af produktion fra solcelleanlægget er ejer af anlægget forpligtet til at indbetale **midler til Grøn Pulje.**

I dette projekt er forventningen, at beløbet til Grøn Pulje er **7,5 mio. kr.**

Dette projekt er en del af *Grøn Pulje Udviklingsplan for Energipark Tjele.*

Det er pt. uvist, hvornår det bliver muligt at søge Viborg Kommune om midler til projekter.

VIBORG KOMMUNE

Høring

Høringsperiode: 15. oktober til 17. december 2026

Svarfrist den 17. december 2026

Høringssvar sendes via boksen
”indsend høringssvar” på hjemmesiden
www.viborg.dk/LP667forslag

VIBORG KOMMUNE

Oplæg fra BioCirc og Rambøll

VIBORG KOMMUNE

Spørgsmål

- Ordstyrer Stig Werner Isaksen
- Man bedes sige sit navn, samt hvor man bor.
- Der skrives ikke referat.

VIBORG KOMMUNE

Indsend dit høringssvar

Høringsperiode: 15. oktober til 17. december 2026

Svarfrist den 17. december 2026

Høringssvar sendes via boksen
”indsend høringssvar” på hjemmesiden
www.viborg.dk/LP667forslag

Tak for i aften

VIBORG KOMMUNE

RAMBOLL

Miljøvurdering af solceller ved Kvorning

De vigtigste miljøpåvirkninger

Borgermøde | 5. november 2026

Peter Aaen Erichsen | Rambøll

CA. 15 MINUTTER

Fokus i præsentationen

Støj og vibrationer

Anlægsfasen og den beregnede støjudbredelse i driftsfasen.

Visuel påvirkning

Alle otte standpunkter med situationen i dag, med anlæg og med beplantning.

Øvrige forhold

Natura 2000, genskin, jord og grundvand samt samlet konklusion.

Det centrale i den revideredede vurdering

Klagenævnsafgørelsen

Den tidligere vurdering kunne ikke afslutte Natura 2000-screeningen ved at inddrage et afværgetiltag for damflagermus.

Revideret miljøvurdering

Der er gennemført en særskilt habitatkonsekvensvurdering af den mulige påvirkning af damflagermus.

Støj og vibrationer i anlægsfasen

Mest støjende aktivitet

Nedramning af stativer er den aktivitet, der giver den største midlertidige støjpåvirkning.

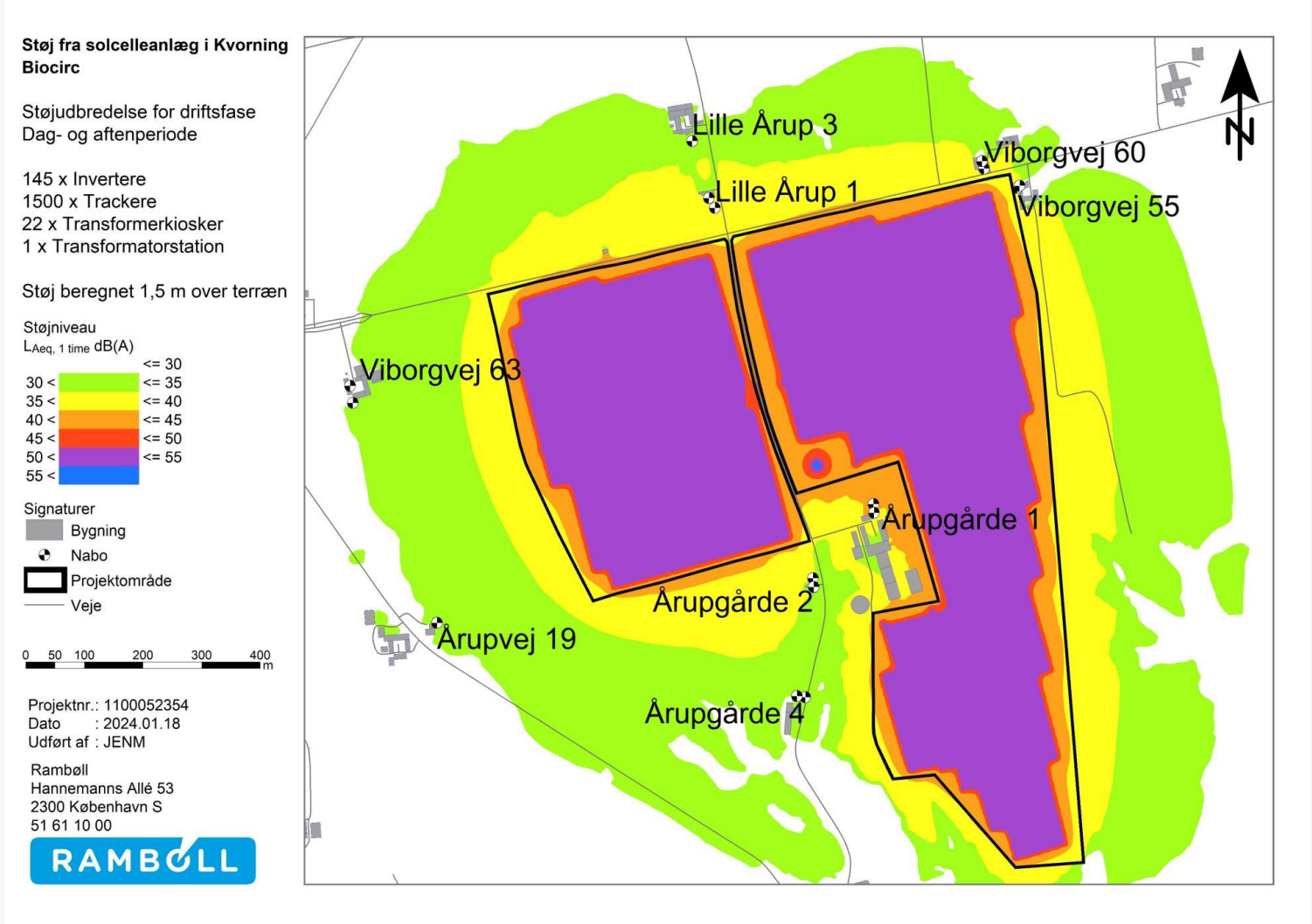
Nærmeste ejendomme

Viborgvej 55, Viborgvej 60 og Årupgårde 1 kan ved arbejde tæt på boligerne blive udsat for støj over vurderingskriteriet på 70 dB(A).

Vibrationer

De samme ejendomme kan opleve mærkbare vibrationer i en begrænset periode. Der er ikke vurderet risiko for bygningsskader.

Støjudbredelse i driftsfasen



Sådan læses kortet

Farverne viser det beregnede støjniveau omkring projektområdet.

De vejledende grænseværdier vurderes overholdt ved de enkelte ejendomme.

Visuel påvirkning: hvad vurderes?

Landskabskarakter

Et relativt åbent landbrugslandskab med lange kig og begrænsede terrænforskelle.

Solcelleanlægget

Panelerne ændrer oplevelsen til teknisk landskab og reducerer lokalt landskabets åbenhed.

Beplantningsbæltet

Når beplantningen er vokset til, reduceres indblikket. Landskabets åbenhed vil fortsat være ændret.

Samlet vurdering: moderat negativ påvirkning af landskabet.

VISUALISERING

Standpunkt 1



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

VISUALISERING

Standpunkt 2



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

VISUALISERING

Standpunkt 3



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

VISUALISERING

Standpunkt 4



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

VISUALISERING

Standpunkt 5



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

VISUALISERING

Standpunkt 6



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

Standpunkt 7



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

VISUALISERING

Standpunkt 8



I dag



Med solcelleanlæg



Med beplantningsbælte

Andre centrale miljøforhold

Natura 2000

Den reviderede rapport indeholder en habitatkonsekvensvurdering for damflagermus. Rapporten vurderer, at projektet ikke skader Natura 2000-områdernes integritet.

Genskin

Antirefleksbehandling og afskærmende beplantning reducerer risikoen for gener.

Jord og grundvand

Panelernes opbygning, dokumentationskrav, spildsikring og rengøring uden kemikalier indgår som forebyggende foranstaltninger.

Samlet konklusion

Lokale påvirkninger

Anlægsarbejdet kan give midlertidig støj og vibrationer. Solcelleanlægget ændrer landskabets karakter og kan ses fra flere standpunkter.

Samlet vurdering

Beplantningen reducerer indblikket over tid. Støjgrænserne i drift vurderes overholdt. Med foranstaltningerne vurderes projektet ikke at medføre væsentlige negative miljøpåvirkninger.

BIOCIRC

Solcelleanlæg ved Kvorning

Borgermøde

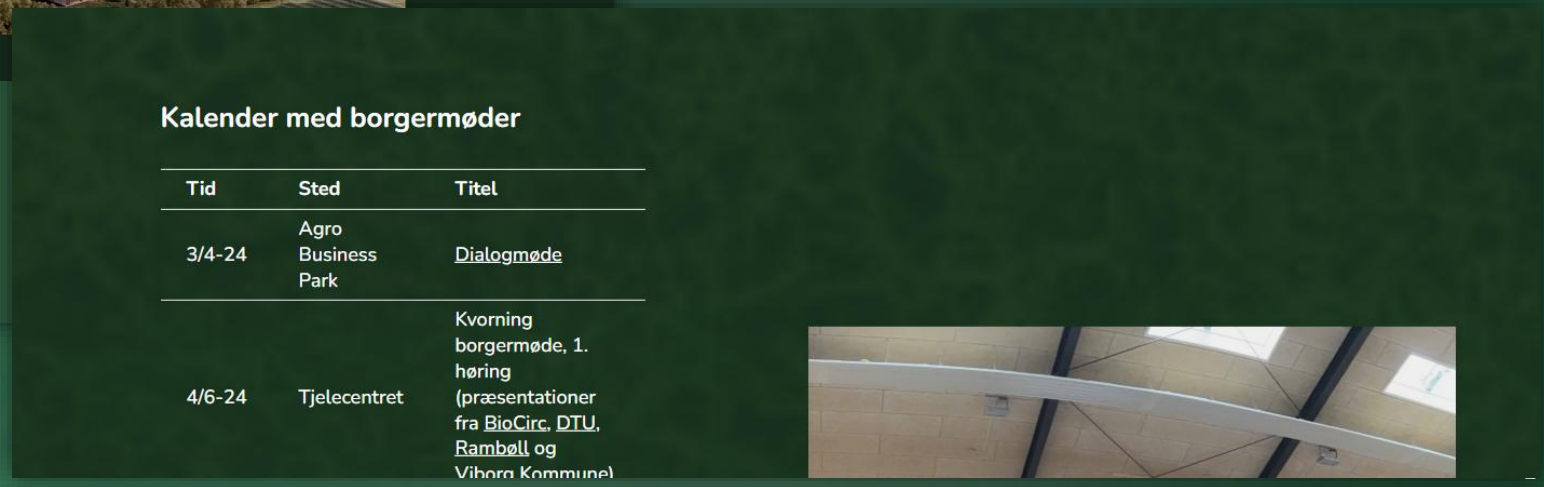
05-11-2026



Præsentationen kan i næste uge findes på projekthjemmesiden biocirc.com/viborggogreen



Gå til kalender:



Strictly private and confidential

Kort over uændret projektområde

Hammershøj

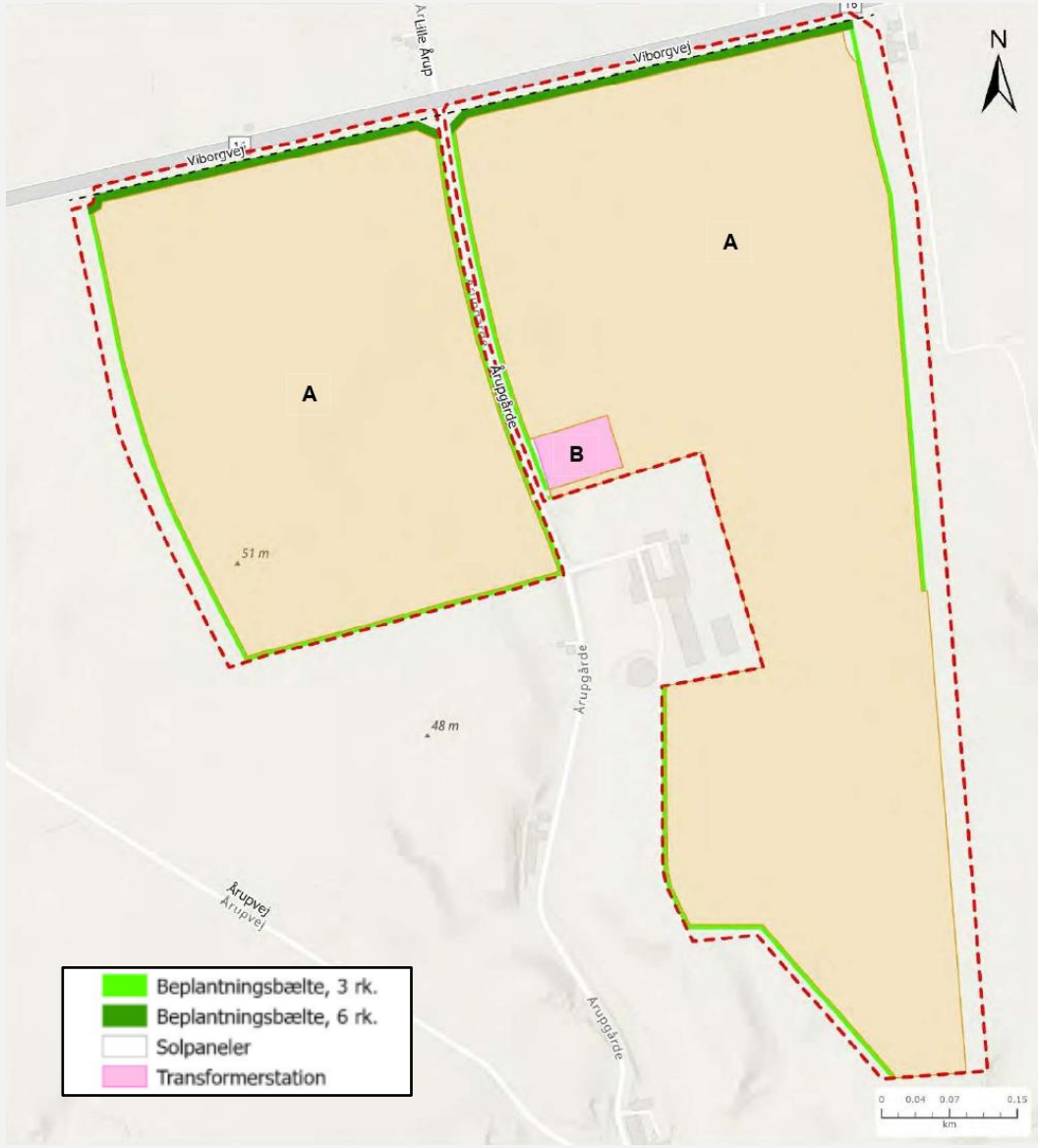
Kvorning



Strictly private and confidential

Beskrivelse af uændret projekt

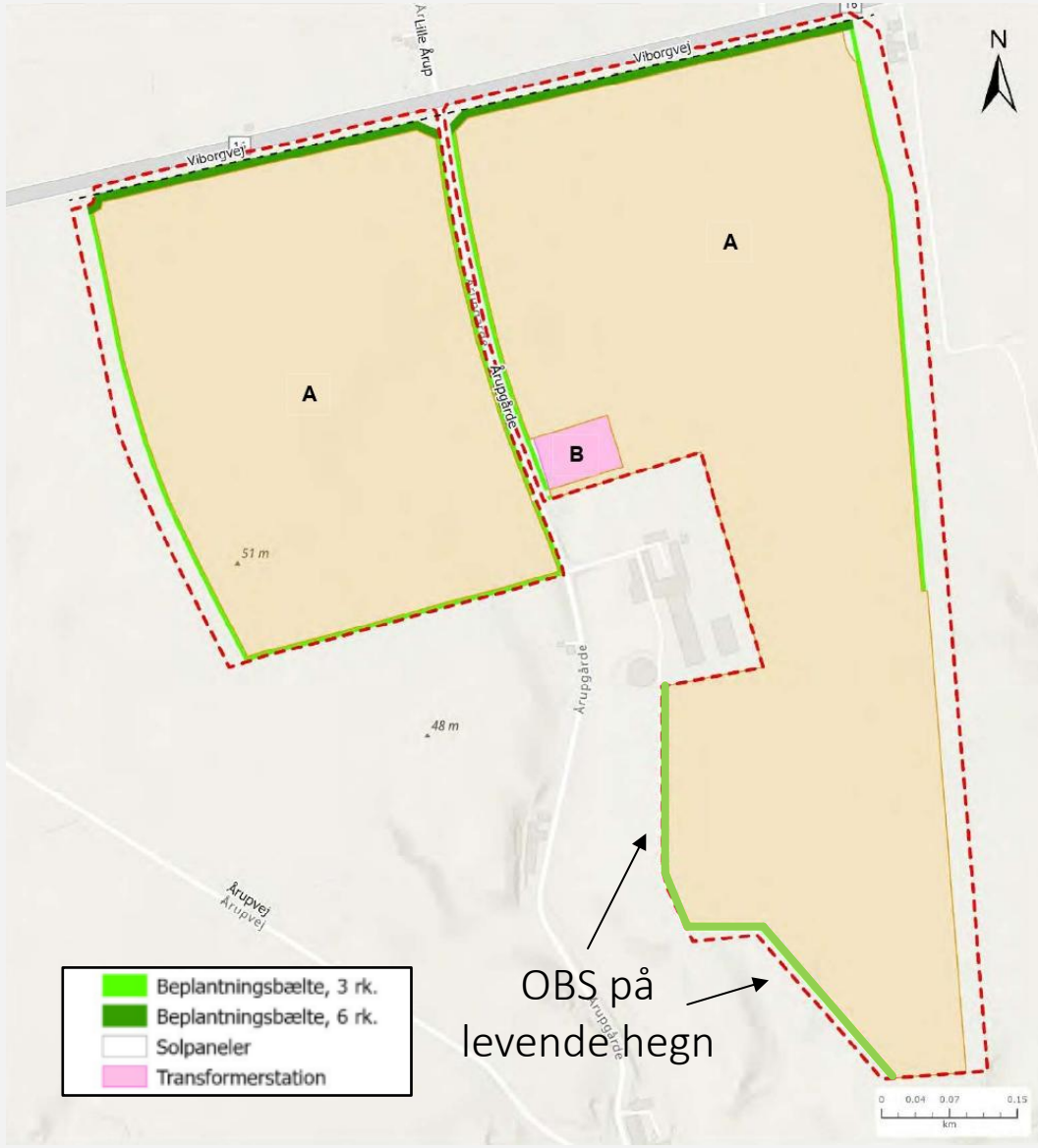
- 62 ha solceller
- 65 MWp
- Produktion på 60-65 GWh/år (ca. 14.000 husstande)
- Forventet levetid på 30 år
- Reetablering efter endt drift
- Afskærmende beplantning:
  - 6 rækker ved Viborgvej
  - 3 rækker de øvrige steder markeret
- Hegning ifm. etablering af beplantning, for at beskytte mod skader og sikre hurtige vækst



Strictly private and confidential

Beskrivelse af uændret projekt

- 62 ha solceller
- 65 MWp
- Produktion på 60-65 GWh/år (ca. 14.000 husstande)
- Forventet levetid på 30 år
- Reetablering efter endt drift
- Afskærmende beplantning:
  - 6 rækker ved Viborgvej
  - 3 rækker de øvrige steder markeret
- Hegning ifm. etablering af beplantning, for at beskytte mod skader og sikre hurtige vækst



Strictly private and confidential

VE-lovens fire ordninger for naboer

Værditabsordning

- Alle kan søge om erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen.

DVS.: TABT EJENDOMSVÆRDI ERSTATTES 100 % FOR ALLE UANSET AFSTAND

VE-bonus

- De nærmeste naboer indenfor 200 m af solcellerne eller 8 x møllehøjde (1.480m) kan få et årligt skattefrit beløb via bonusordningen på ca. 10-20.000 kr./år afhængigt af elprisen, og om man ligger indenfor begge zoner.

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER FÅR ÅRLIGT SKATTEFRIT BELØB I PROJEKTETS LEVETID

Salgsoption

- De nærmeste naboer indenfor 200/275* m af solcellerne eller 6 x møllehøjde (1.110m) kan begære sin ejendom overtaget af projektet via salgsoptionsordningen. (*Ikke vedtaget endnu)

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER KAN UDEN TAB FLYTTE FRA OMRÅDET

Grøn pulje

- Større beløb til grøn pulje til kommunen ud fra 125.000 kr. per MW solcellekapacitet samt 313.000 kr. per MW vindmøllekapacitet -> **Knap 8 mio. kr. i alt**

DVS.: KOMMUNEN ADMINISTRERER STOR SUM TIL AT STØTTE LOKALE INITIATIVER

Strictly private and confidential

VE-lovens fire ordninger for naboer

Værditabsordning

- Alle kan søge om erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen.

DVS.: TABT EJENDOMSVÆRDI ERSTATTES 100 % FOR ALLE UANSET AFSTAND

VE-bonus

- De nærmeste … skattefrit beløb via bonusord… …ge zoner.

DVS.: DE NÆRMESTE…

Salgsoption

- De nærmeste … …kan begære sin ejendom overtaget af p… …ordningen. (*Ikke vedtaget endnu)

DVS.: DE NÆRMESTE NABOER KAN UDEN TAB FLYTTE FRA OMRÅDET

Da projektet er fuldstændig uændret har Energistyrelsen valgt ikke at gennemføre ny proces i henhold til VE-loven vedr. værditabserstatning/salgsoption.

Dvs. at alle tidligere anmeldelser derfor stadig gælder.

Tilmeldinger til VE-bonus er også stadig gældende.

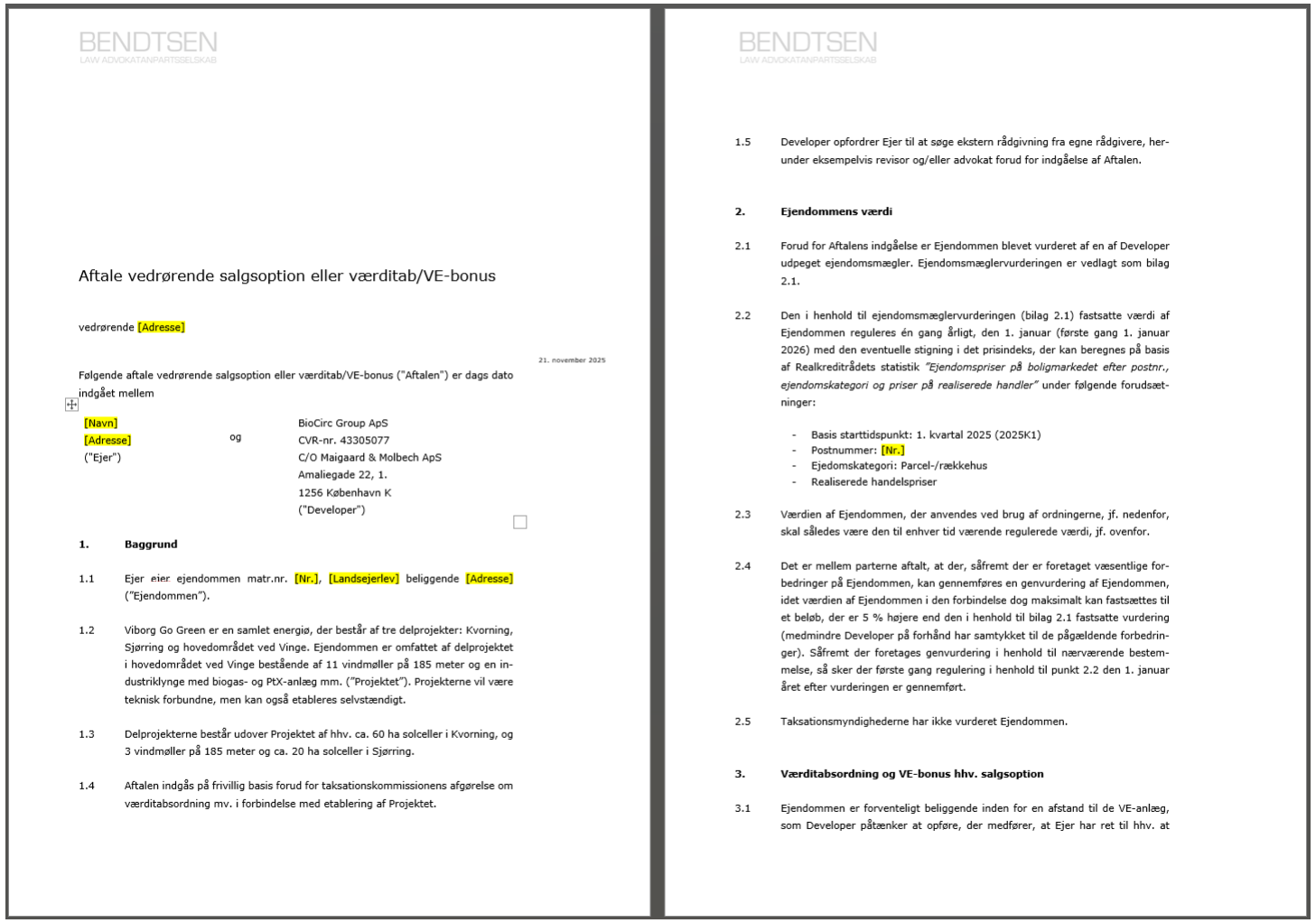
Grøn pulje

- Større beløb til grøn pulje til kommunen ud fra 125.000 kr. per MW solcellekapacitet samt 313.000 kr. per MW vindmøllekapacitet -> **Knap 8 mio. kr. i alt**

DVS.: KOMMUNEN ADMINISTRERER STOR SUM TIL AT STØTTE LOKALE INITIATIVER

Strictly private and confidential

Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår - indenfor 200 m fra solceller



BENDTSEN
LAW ADVOKATANPARTSSELSKAB

Aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus

vedrørende [Adresse]

21. november 2025

Følgende aftale vedrørende salgsoption eller værditab/VE-bonus ("Aftalen") er dags dato indgået mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

og

BioCirc Group ApS
CVR-nr. 43305077
C/O Maigaard & Molbech ApS
Amaliegade 22, 1.
1256 København K
("Developer")

1. Baggrund

1.1 Ejer eier ejendommen matr.nr. [Nr.], [Landsejerlev] beliggende [Adresse] ("Ejendommen").

1.2 Viborg Go Green er en samlet energiø, der består af tre delprojekter: Kvorning, Sjørring og hovedområdet ved Vinge. Ejendommen er omfattet af delprojektet i hovedområdet ved Vinge bestående af 11 vindmøller på 185 meter og en industriklynge med biogas- og PtX-anlæg mm. ("Projektet"). Projekterne vil være teknisk forbundne, men kan også etableres selvstændigt.

1.3 Delprojekterne består udover Projektet af hhv. ca. 60 ha solceller i Kvorning, og 3 vindmøller på 185 meter og ca. 20 ha solceller i Sjørring.

1.4 Aftalen indgås på frivillig basis forud for taksationskommissionens afgørelse om værditabsordning mv. i forbindelse med etablering af Projektet.

BENDTSEN
LAW ADVOKATANPARTSSELSKAB

1.5 Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning fra egne rådgivere, herunder eksempelvis revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Aftalen.

2. Ejendommens værdi

2.1 Forud for Aftalens indgåelse er Ejendommen blevet vurderet af en af Developer udpeget ejendomsmægler. Ejendomsmæglervurderingen er vedlagt som bilag 2.1.

2.2 Den i henhold til ejendomsmæglervurderingen (bilag 2.1) fastsatte værdi af Ejendommen reguleres én gang årligt, den 1. januar (første gang 1. januar 2026) med den eventuelle stigning i det prisindeks, der kan beregnes på basis af Realkreditrådets statistik *"Ejendomspriser på boligmarkedet efter postnr., ejendomskategori og priser på realiserede handler"* under følgende forudsætninger:

- Basis starttidspunkt: 1. kvartal 2025 (2025K1)
- Postnummer: [Nr.]
- Ejedomskategori: Parcel-/rækkehus
- Realiserede handelspriser

2.3 Værdien af Ejendommen, der anvendes ved brug af ordningerne, jf. nedenfor, skal således være den til enhver tid værende regulerede værdi, jf. ovenfor.

2.4 Det er mellem parterne aftalt, at der, såfremt der er foretaget væsentlige forbedringer på Ejendommen, kan gennemføres en genvurdering af Ejendommen, idet værdien af Ejendommen i den forbindelse dog maksimalt kan fastsættes til et beløb, der er 5 % højere end den i henhold til bilag 2.1 fastsatte vurdering (medmindre Developer på forhånd har samtykket til de pågældende forbedringer). Såfremt der foretages genvurdering i henhold til nærværende bestemmelse, så sker der første gang regulering i henhold til punkt 2.2 den 1. januar året efter vurderingen er gennemført.

2.5 Taksationsmyndighederne har ikke vurderet Ejendommen.

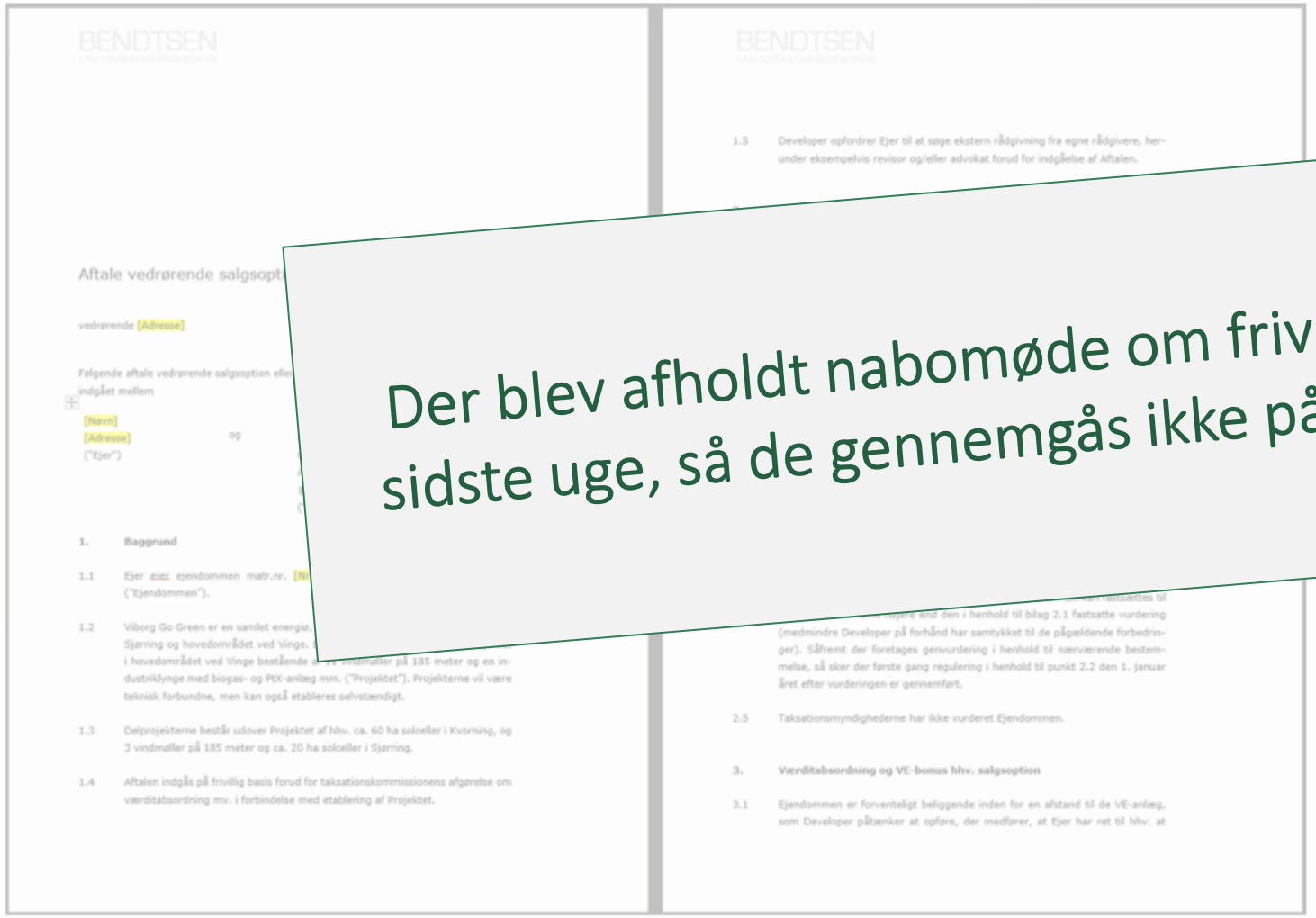
3. Værditabsordning og VE-bonus hhv. salgsoption

3.1 Ejendommen er forventeligt beliggende inden for en afstand til de VE-anlæg, som Developer påtænker at opføre, der medfører, at Ejer har ret til hhv. at

- 30-50% i kompensation for værditab på beboelsesejendom
- Alle i zonerne tilbydes 30% i salgspræmie (beboelsesejendom)
- 24 mdr. frist for brug af salgsoption efter første kWh
- Værditab udbetales ved første spadestik
- Salgsoption kan også udnyttes ved første spadestik
- Frit valg af aftale - vores og Taksationsmyndighedens
- Opfordring til ekstern rådgivning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus
- Selskabet indestår for aftaler ved overdragelse af projekt
- Mulighed for second opinion ved anden mægler
- Investeringer i ejendomme kan bevirke genvurdering

Strictly private and confidential

Tidlig frivillig aftale med forbedrede vilkår - indenfor 200 m fra solceller


BENDTSEN

Aftale vedrørende salgsopti

vedrørende [Adresse]

Følgende aftale vedrørende salgsoption ell
indgået mellem

[Navn]
[Adresse]
("Ejer")

1. Baggrund

1.1 Ejer ejer ejendommen matr.nr. [N
("Ejendommen").

1.2 Viborg Go Green er en samlet energia
Sjørring og hovedområdet ved Vinge.
i hovedområdet ved Vinge bestående a
dustriklynge med biogas- og PtX-anlæg mm. ("Projektet"). Projekterne vil være
teknisk forbundne, men kan også etableres selvstændigt.

1.3 Delprojekterne består udover Projektet af hhv. ca. 60 ha solceller i Kvorning, og 3 vindmøller på 185 meter og ca. 20 ha solceller i Sjørring.

1.4 Aftalen indgås på frivillig basis forud for taksationskommissionens afgørelse om værditabsordning mv. i forbindelse med etablering af Projektet.

BENDTSEN

1.5 Developer opfordrer Ejer til at søge ekstern rådgivning fra egne rådgivere, herunder eksempelvis revisor og/eller advokat forud for indgåelse af Aftalen.

(medmindre Developer på forhånd har samtykket til de pågældende forbedringer). Såfremt der foretages genvurdering i henhold til nærværende bestemmelse, så sker der første gang regulering i henhold til punkt 2.2 den 1. januar året efter vurderingen er gennemført.

2.5 Taksationsmyndighederne har ikke vurderet Ejendommen.

3. Værditabsordning og VE-bonus hhv. salgsoption

3.1 Ejendommen er forventeligt beliggende inden for en afstand til de VE-anlæg, som Developer påtænker at opføre, der medfører, at Ejer har ret til hhv. at

Der blev afholdt nabomøde om frivillige aftaler i sidste uge, så de gennemgås ikke på dette møde.

- 30-50% i kompensation for værditab på beboelsesejendom
- % i salgspræmie (beboelsesejendom)
- gsoption efter første kWh
- ste spadestik
- es ved første spadestik
- Taksationsmyndighedens
- ning
- Ingen hemmeligholdelsesklausul
- Oplysning om at naboen også har ret til VE-bonus
- Selskabet indestår for aftaler ved overdragelse af projekt
- Mulighed for second opinion ved anden mægler
- Investeringer i ejendomme kan bevirke genvurdering

Strictly private and confidential

Tidslinje

- Pt. høring og borgermøde d. 5. november
- Endelig vedtagelse forventes i marts ’27
- Byggestart forventes tidligst 1. halvår af ’28

Kvorningprojektet etableres uanset, om vi får tilladelser til projektet i hovedområdet.

Strictly private and confidential


BIOCIRC